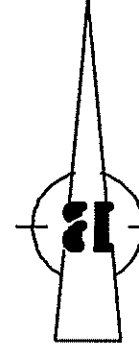
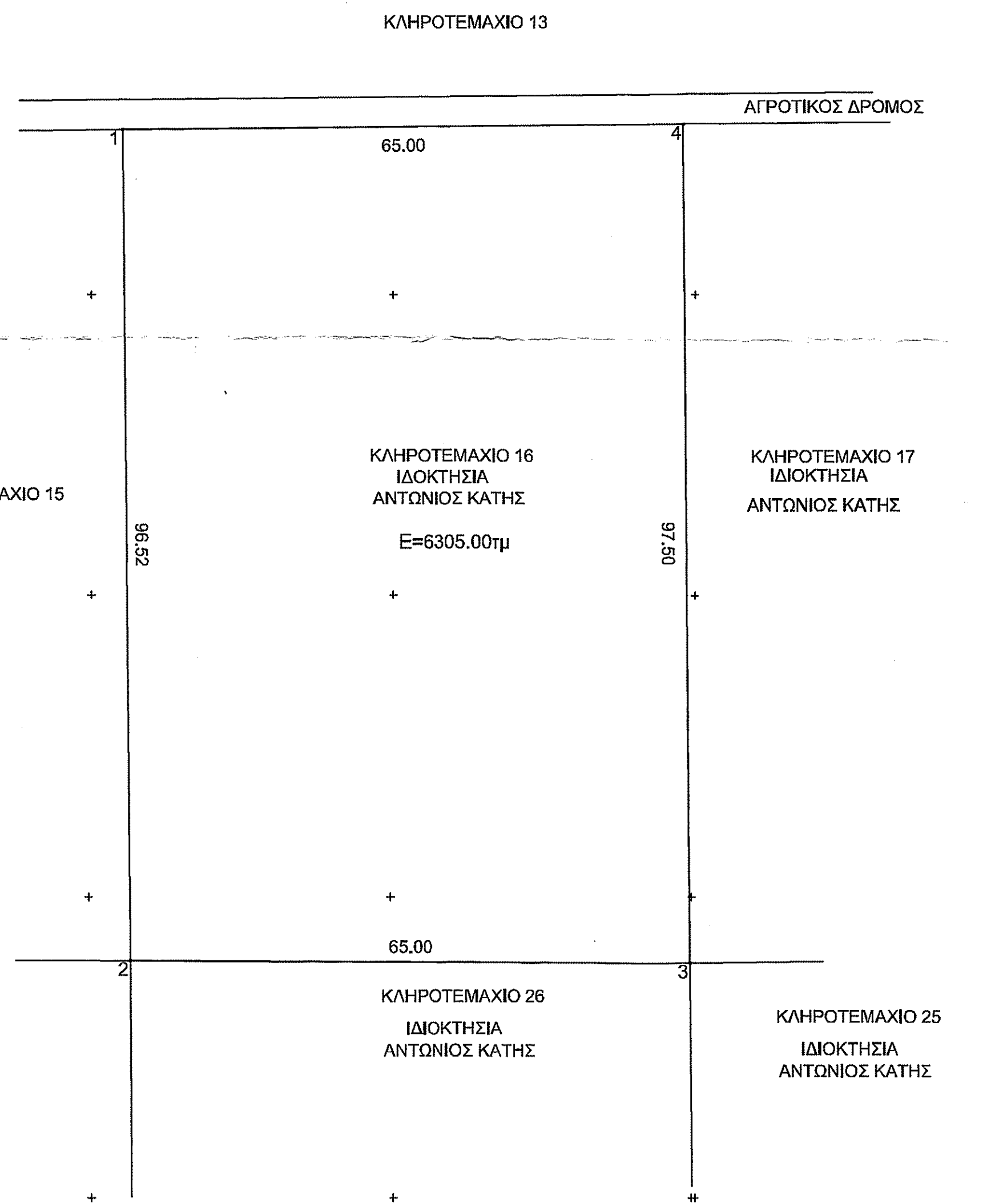
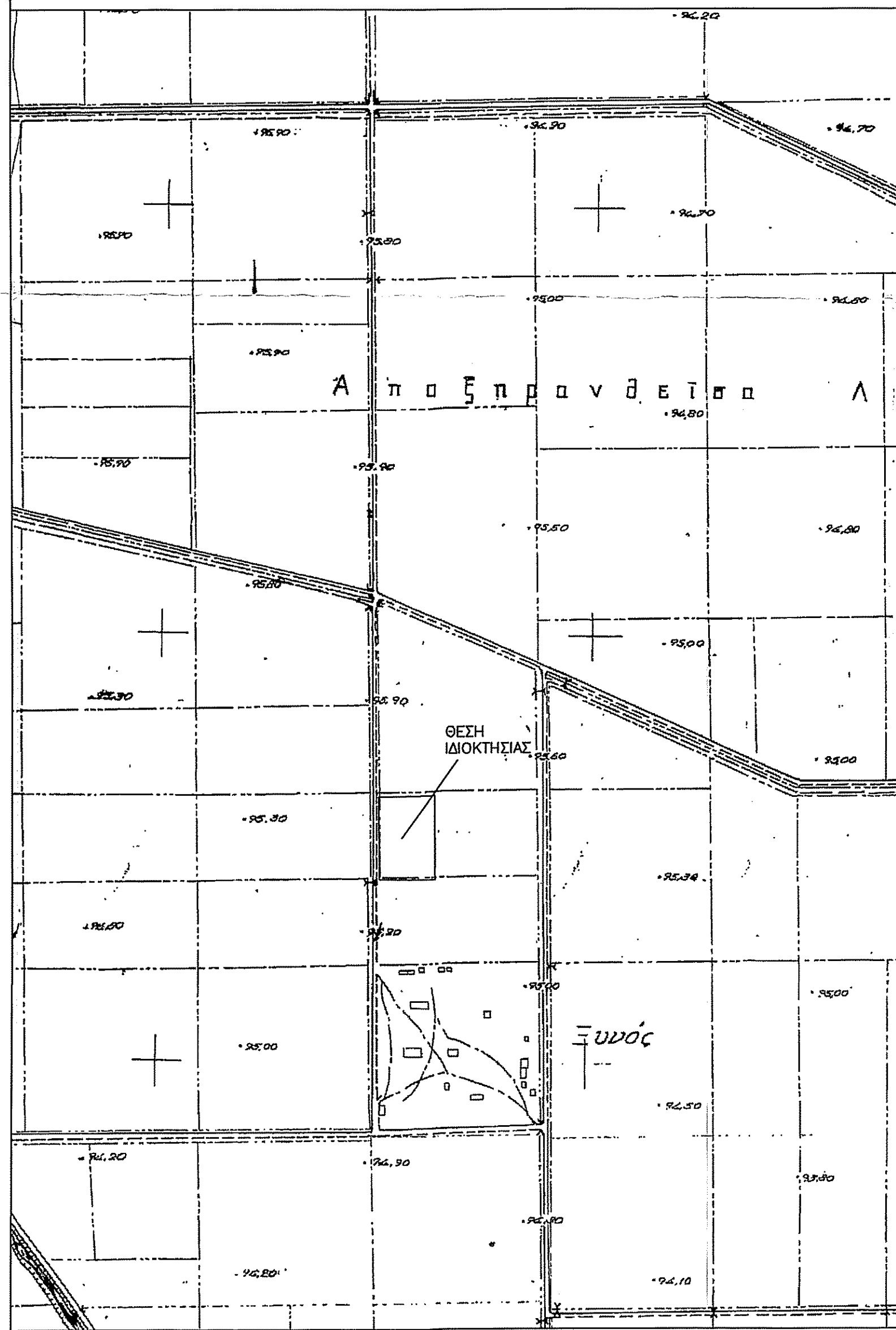




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	415482.53	4253916.16
2	415483.36	4253819.64
3	415548.36	4253819.35
4	415547.52	4253916.85

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/5 ΚΛ. 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 16 με στοιχεία Ε = "1-2-3-4-1" και με εμβαδόν Ε = 6305.00τμ που βρίσκεται στη θέση "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΛΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς Δ. Λεβαδών Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) Είναι άρτιο και ακοδμημένο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1-2-3-4-1 Ε = 6305.00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Κατής δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα άρτια του γεωτεμαχίου 16 με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 6305.00τ.μ., που βρίσκεται "στη θέση" "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΛΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λεβαδών Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1984)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1982)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
 Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.
 Δημάρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδειά
 Τηλ. & Fax 2261088680-1
 e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ**

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ.16)**

ΘΕΣΗ : **ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ 12 - ΣΑΛΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Δ. ΛΕΒΑΔΕΩΝ -Π.Ε ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΙΜΑΚΑ : **1:500**
 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **1**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2020**

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Αριθμ. Πρωτ. 221366
 24-11-2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
 ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 54276
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 23 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 ΤΗΛ. 2261088680
 Α.Φ.Μ. 055915622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ