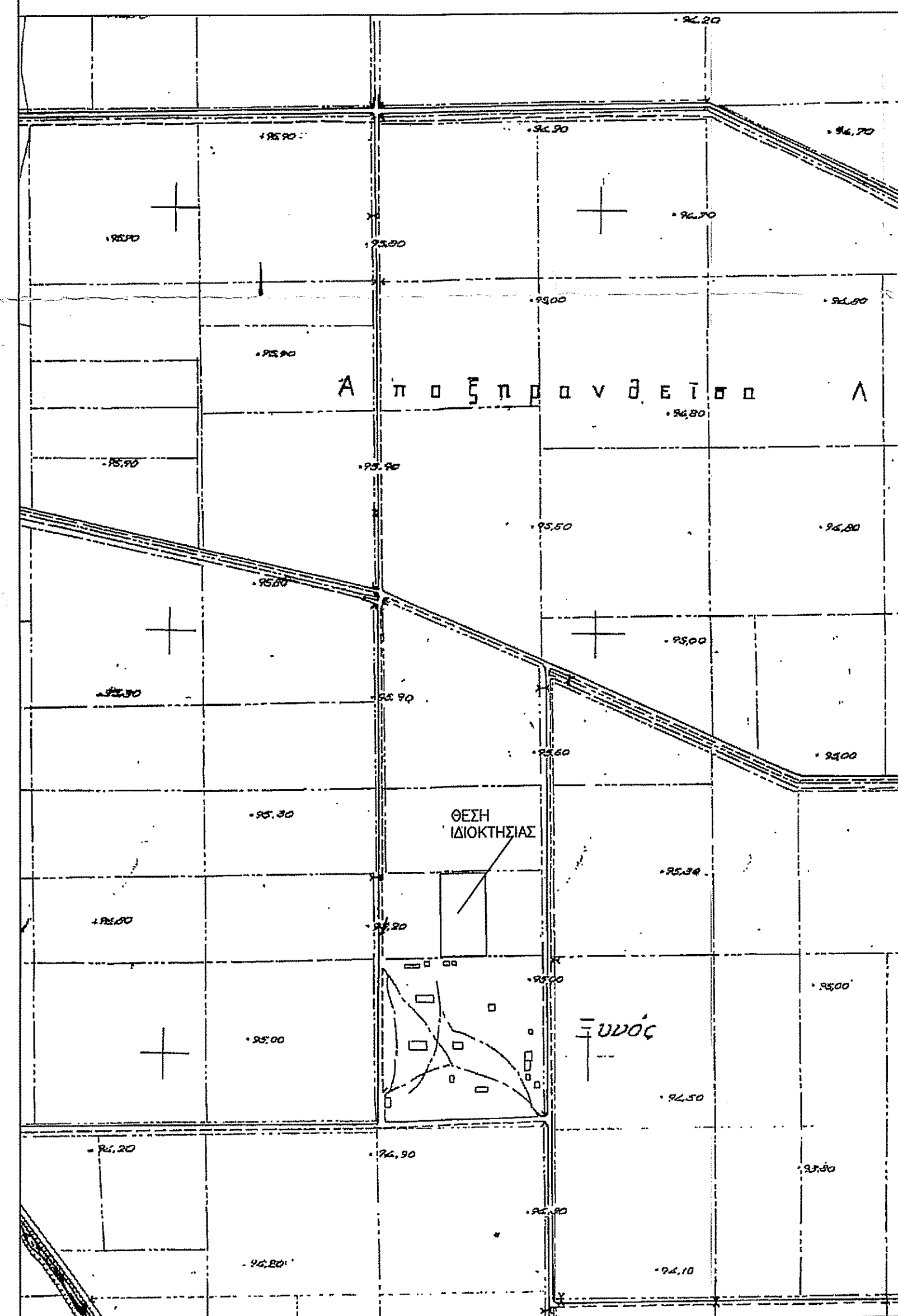


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

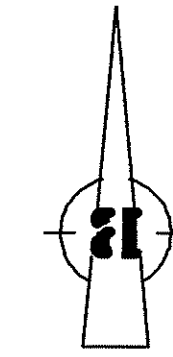


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/5 ΚΛ. 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	415602.36	4253819.82
2	415603.20	4253721.32
3	415549.20	4253720.86
4	415548.36	4253819.35



ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 16
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 17
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 18
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ

54.00

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 26
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 25
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 24
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ

E=5319.00τμ

98.50

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 29

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 25 με στοιχεία
E = "1-2-3-4-1" και με εμβαδόν E = 5319.00τμ που βρίσκεται στη θέση
"ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδίων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα
με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1-2-3-4-1 E = 5319.00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Κατής δηλώνω ότι:
1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 25 με στοιχεία "E" με εμβαδόν 5319.00τ.μ., που βρίσκεται "στη θέση" "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδίων Π.Ε. Βοιωτίας υπεδέχθησαν από εμένα, και
 2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
- Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως

και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές

οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1984)

Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)

σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)

Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)

Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01

Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)

Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.

Δημάρχου Ανδρεασάκη 23 Λιβαδιά

Τηλ. & Fax 2261088680-1

e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ.25)

ΘΕΣΗ :

ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ 12 - ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
Δ.Δ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Δ. ΛΕΒΑΔΕΩΝ -Π.Ε ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ :

1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 54276
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣΑΚΗ 23 - 82100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 095915622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ