

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 10.223,73 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντε/νες των κορυφών.
- 3) Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

- α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και με Εμβαδόν: 10.223,73 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Οικισμού Αγίου Αθανασίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαλκομενών, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου, βάσει της Γονικής παροχής υπ' αριθμόν 6.642/2010 της συμβολαιογράφου Ρέντου Ευσταθίας και
- β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνοια για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΩΝ

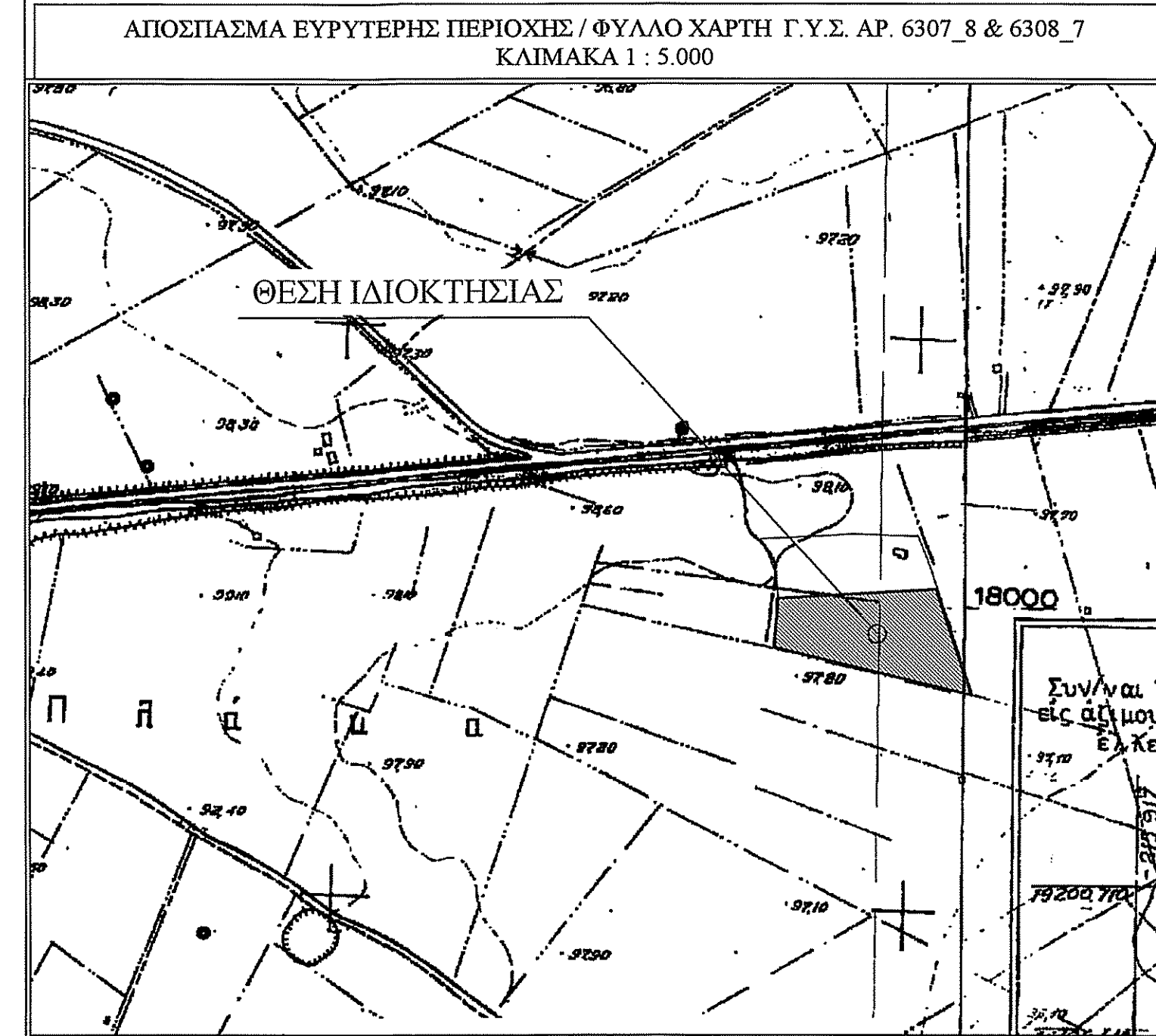
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και με Εμβαδόν: 10.223,73 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Οικισμού Αγίου Αθανασίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαλκομενών, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Δ/1977),
- β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Αθανασίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση και
- στ) στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα» αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Ο ΔΗΛΩΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ι.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 59984
ΙΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 - ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

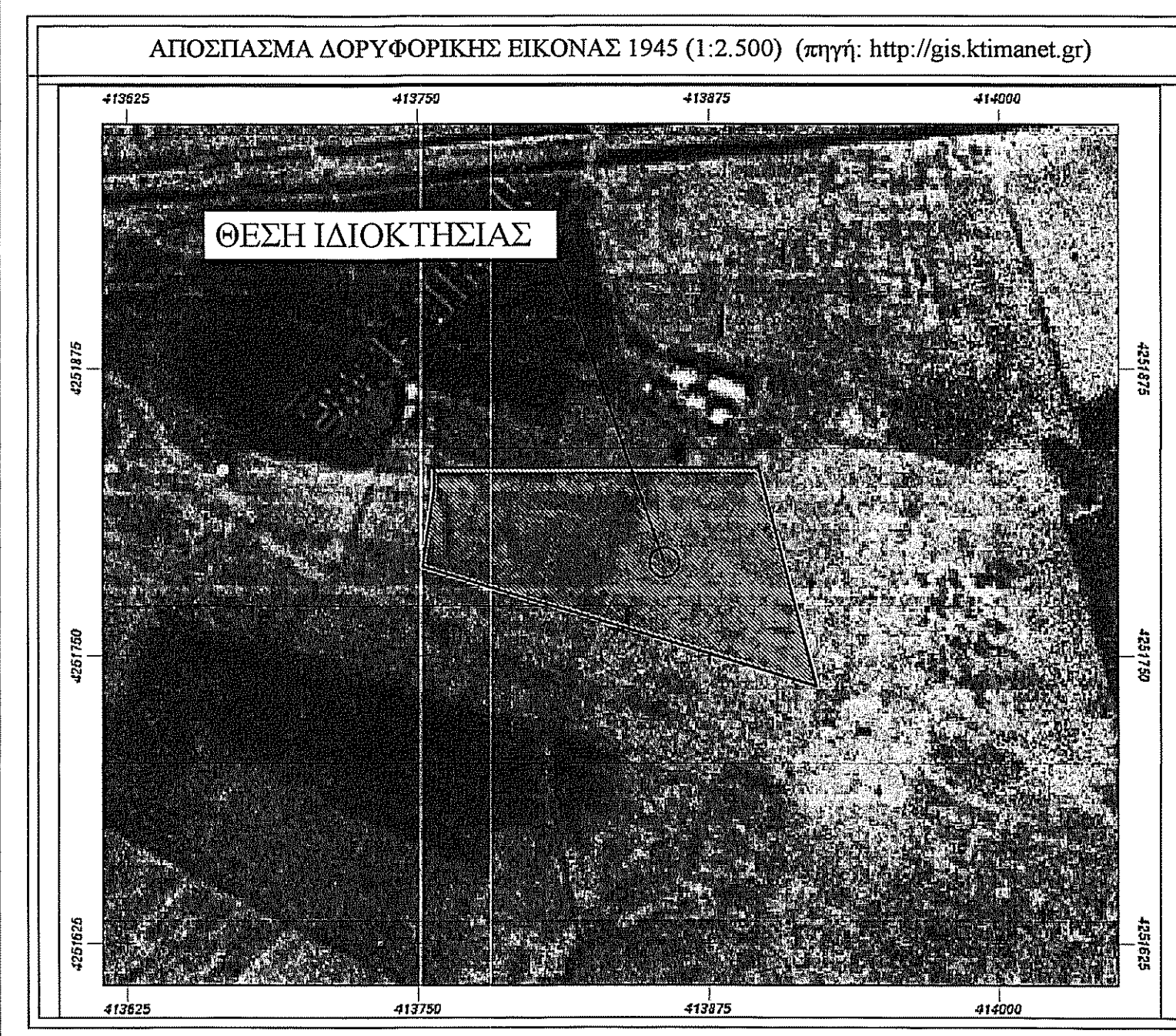
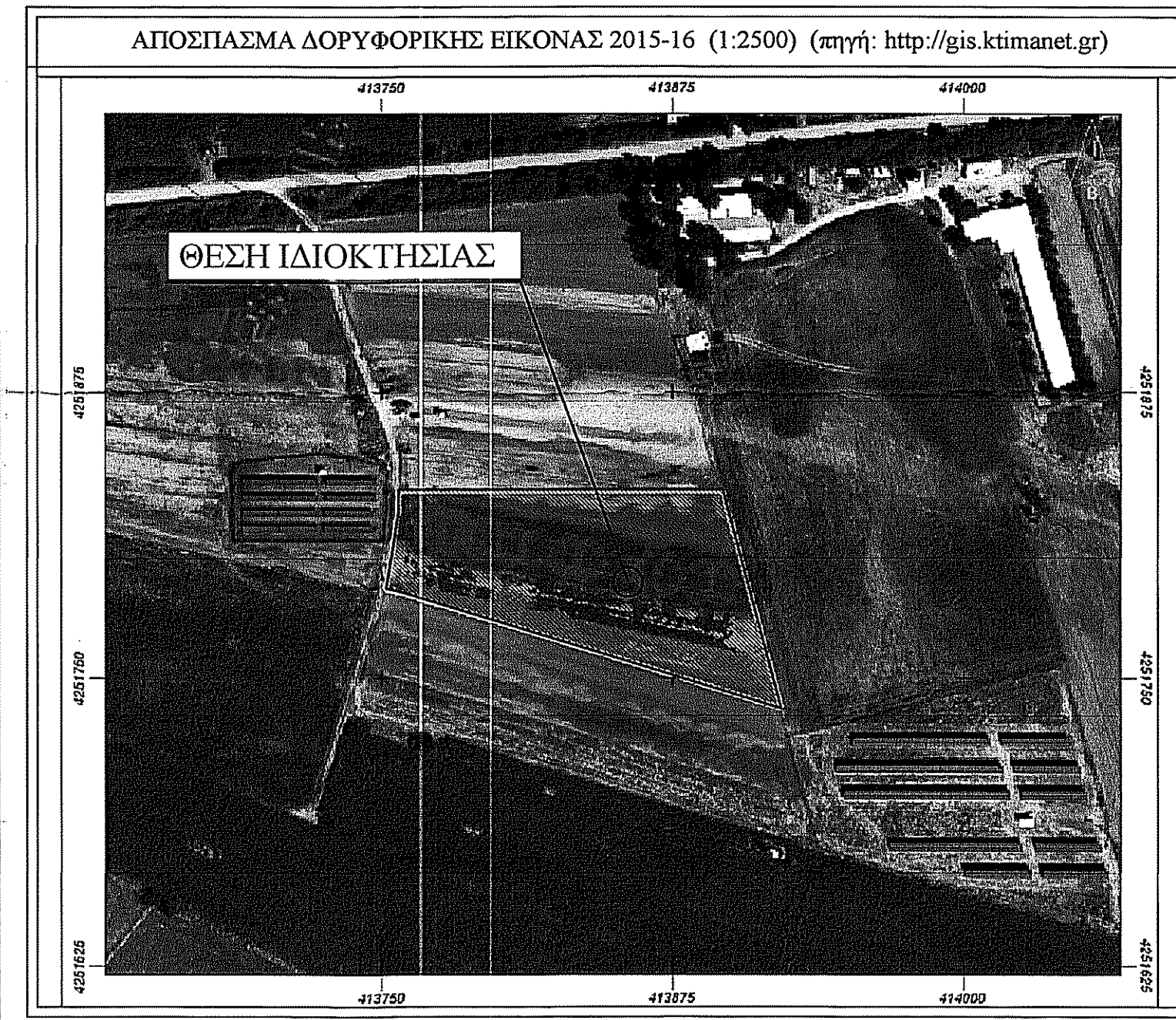
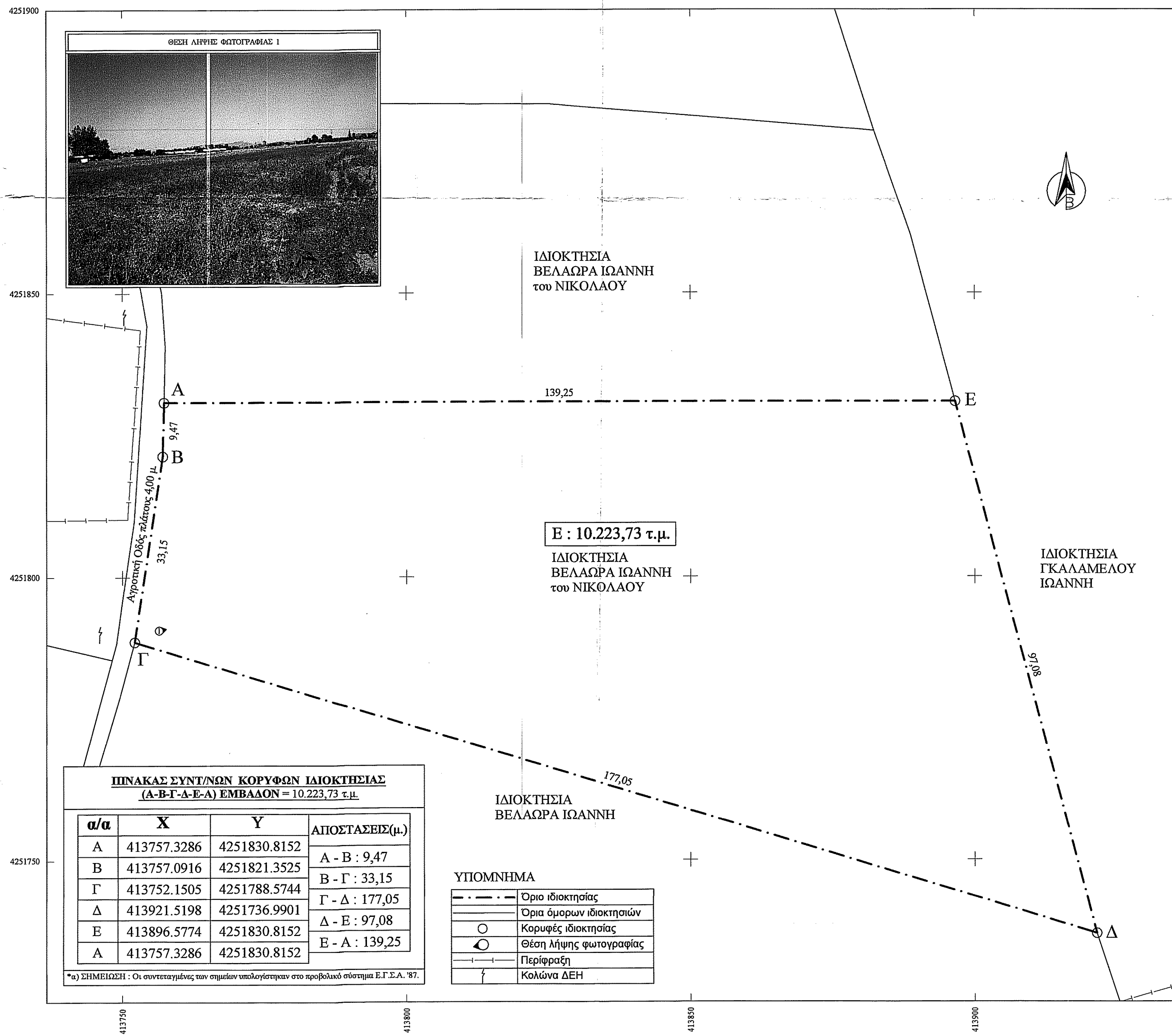


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίματος: 7.50 μ. (δύο όροφους)
Κάλυψη: 10 %



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΒΕΛΑΩΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΧΟΥΣΕΪΝΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΑΛΑΚΟΜΕΝΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 10.223,73 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 10.223,73 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	413757.3286	4251830.8152	A - B : 9,47
B	413757.0916	4251821.3525	B - Γ : 33,15
Γ	413752.1505	4251788.5744	Γ - Δ : 177,05
Δ	413921.5198	4251736.9901	Δ - Ε : 97,08
E	413896.5774	4251830.8152	E - A : 139,25
A	413757.3286	4251830.8152	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---	Όρια ιδιοκτησίας
---	Όρια όμορων ιδιοκτησιών
○	Κορυφές ιδιοκτησίας
○	Θέση λήψης φωτογραφίας
---	Περιγραφή
---	Κολώνα ΔΕΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο... 921.621
εγγραφοφύλακας
24.11.2020
Αρμόδιος α.α.

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ι.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 59984
ΙΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 - ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Σφραγίδα Κτηματογράφου