

ΥΦΕΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
 - ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α = 7.000,12 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και με Εμβαδόν : 7.000,12 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Οικισμού Αγίου Αθανασίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαλκομένων, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδεών, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου, βάσει της Διορθέτ. εν ζώη υπ' αριθμόν 11.376/2004 της συμβολαιογράφου Σταύρου Αναστασίας και

β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνομα για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

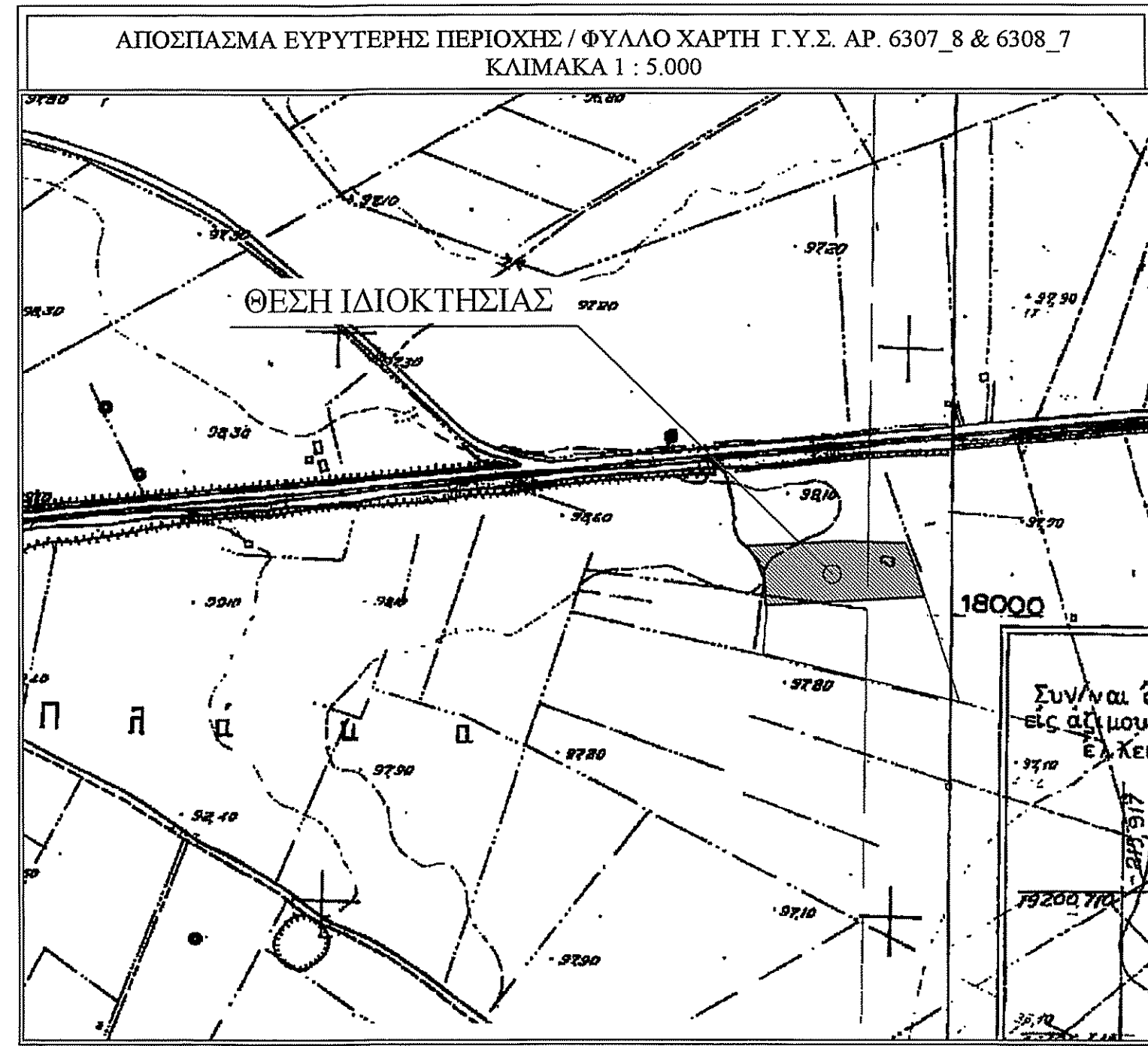
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και με Εμβαδόν : 7.000,12 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Οικισμού Αγίου Αθανασίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαλκομένων, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδεών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Δ/1977),
 β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Αθανασίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση και

στ) στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα» αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Ο ΔΗΛΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. Ε.Ε.Ε.Μ.: 59981
 ΣΟΦΙΑΤΩΝ & ΚΟΖΑΝΗ
 ΤΗΛ: 0976 044 385
 Α.Φ.Μ.: 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ



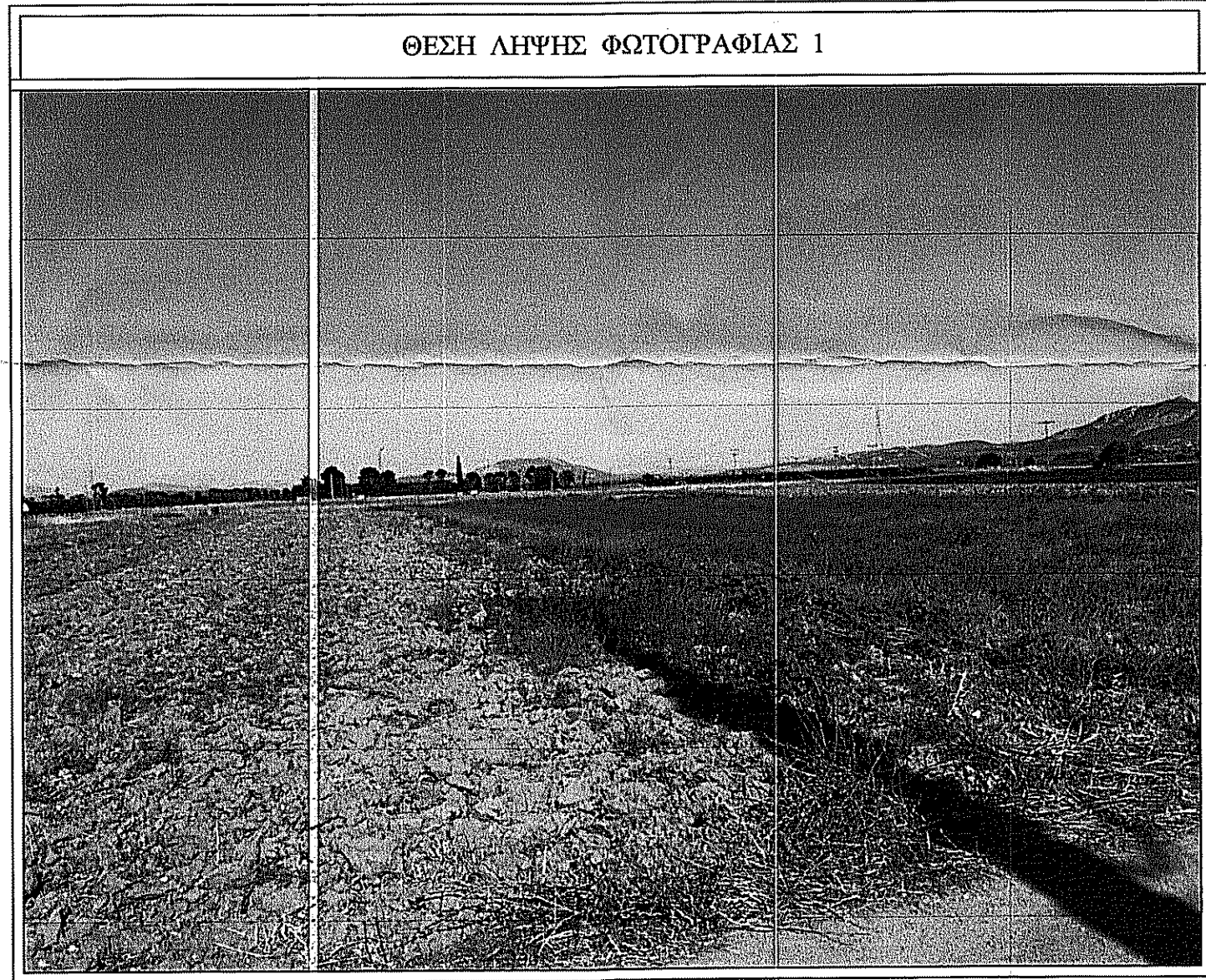
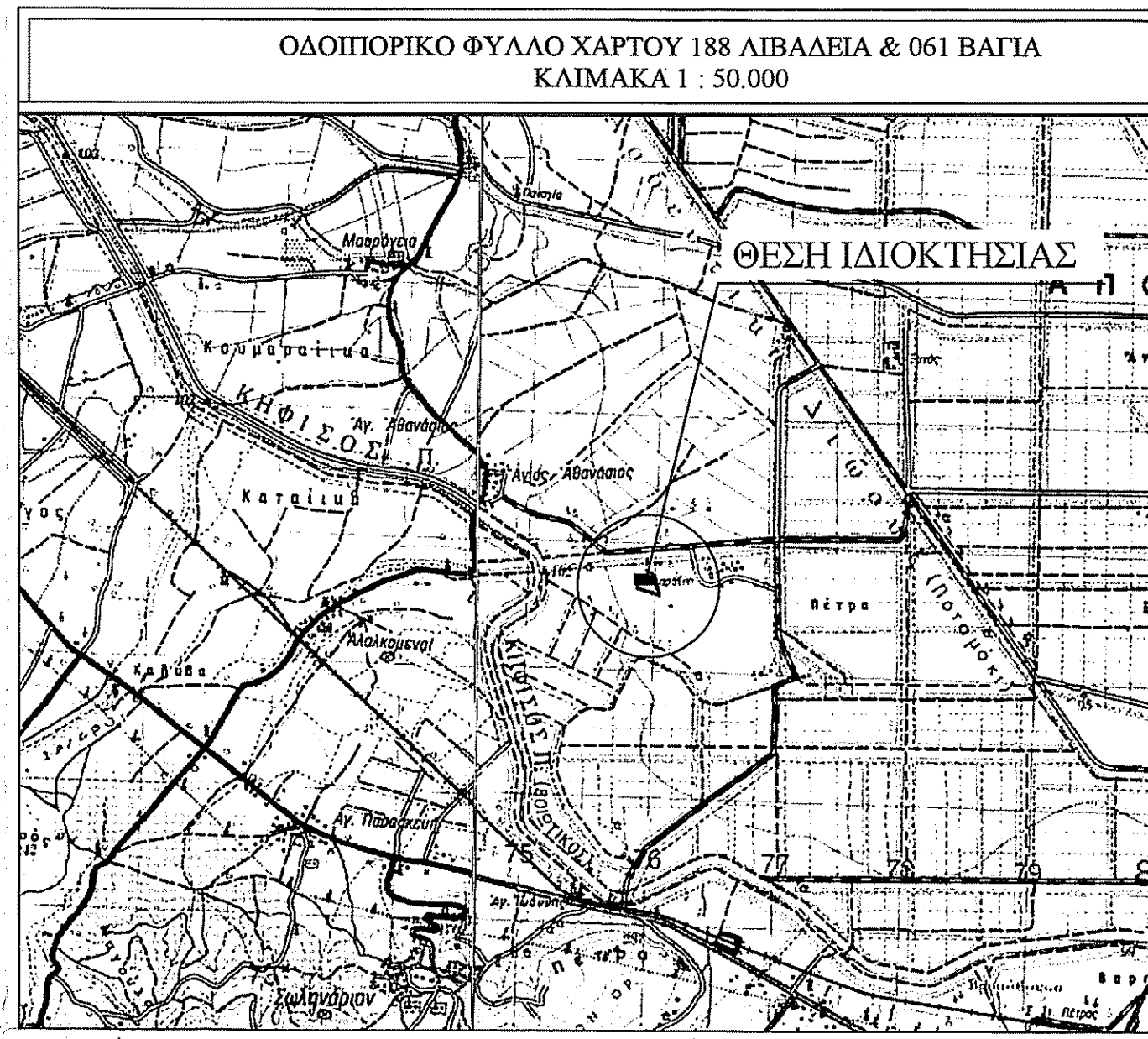
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) Χ 0,02
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

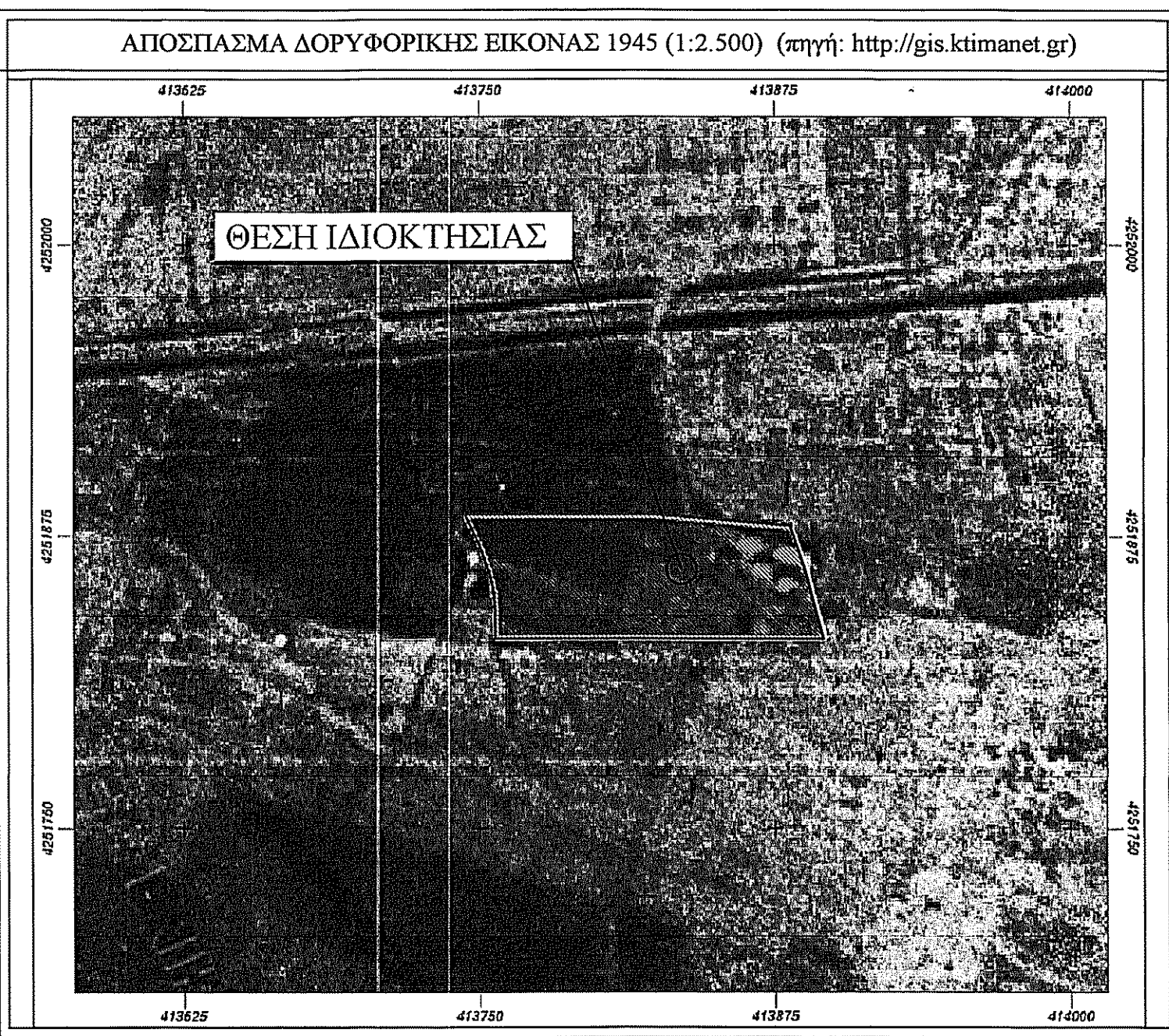
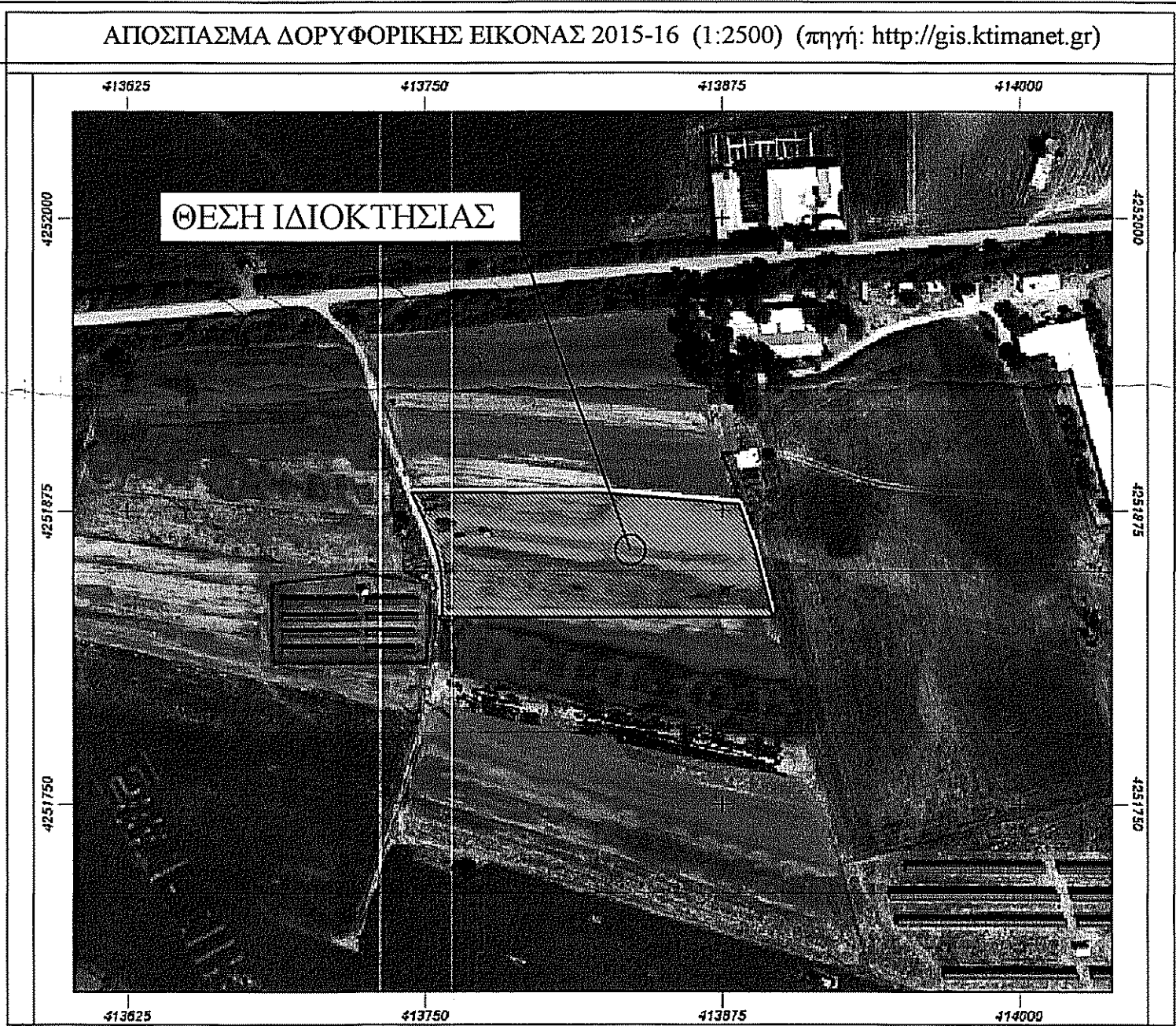
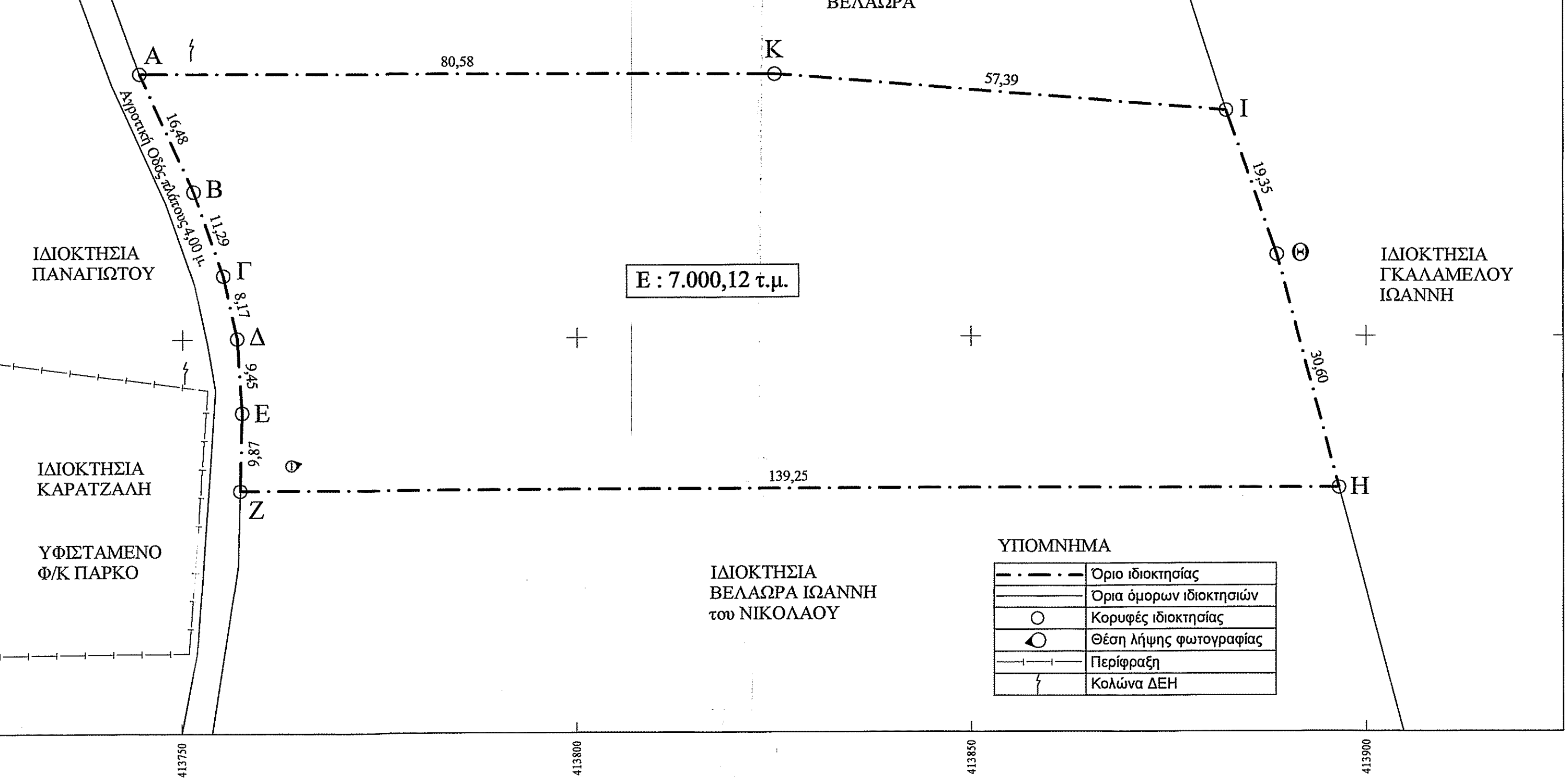
Ύψος κτίσματος : 7,50 μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη : 10%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 7.000,12 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	413744.5550	4251883.7302	A - B : 16,48
B	413751.3992	4251868.7338	B - Γ : 11,29
Γ	413755.1554	4251858.0887	Γ - Δ : 8,17
Δ	413756.9385	4251850.1133	Δ - Ε : 9,45
Ε	413757.5758	4251840.6831	Ε - Ζ : 9,87
Ζ	413757.3286	4251830.8152	Ζ - Η : 139,25
Η	413896.5774	4251830.8152	Η - Θ : 30,60
Θ	413888.7156	4251860.3891	Θ - Ι : 19,35
Ι	413882.3244	4251878.6582	Ι - Κ : 57,39
Κ	413825.1305	4251883.3576	Κ - Α : 80,58
Α	413744.5550	4251883.7302	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΒΕΛΛΩΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΧΑΣΑΝΑΓΑ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 7.000,12 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 22.06.20
 20.07.2020
 Ο ΔΗΛΩΣ Τ.Ε. Α.Α.
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΥΡΤΙΔΟΥ
 Διοργάνωσης Η. Βιβρό Α'

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. Ε.Ε.Ε.Μ.: 59981
 ΣΟΦΙΑΤΩΝ & ΚΟΖΑΝΗ
 ΤΗΛ: 0976 044 385
 Α.Φ.Μ.: 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ