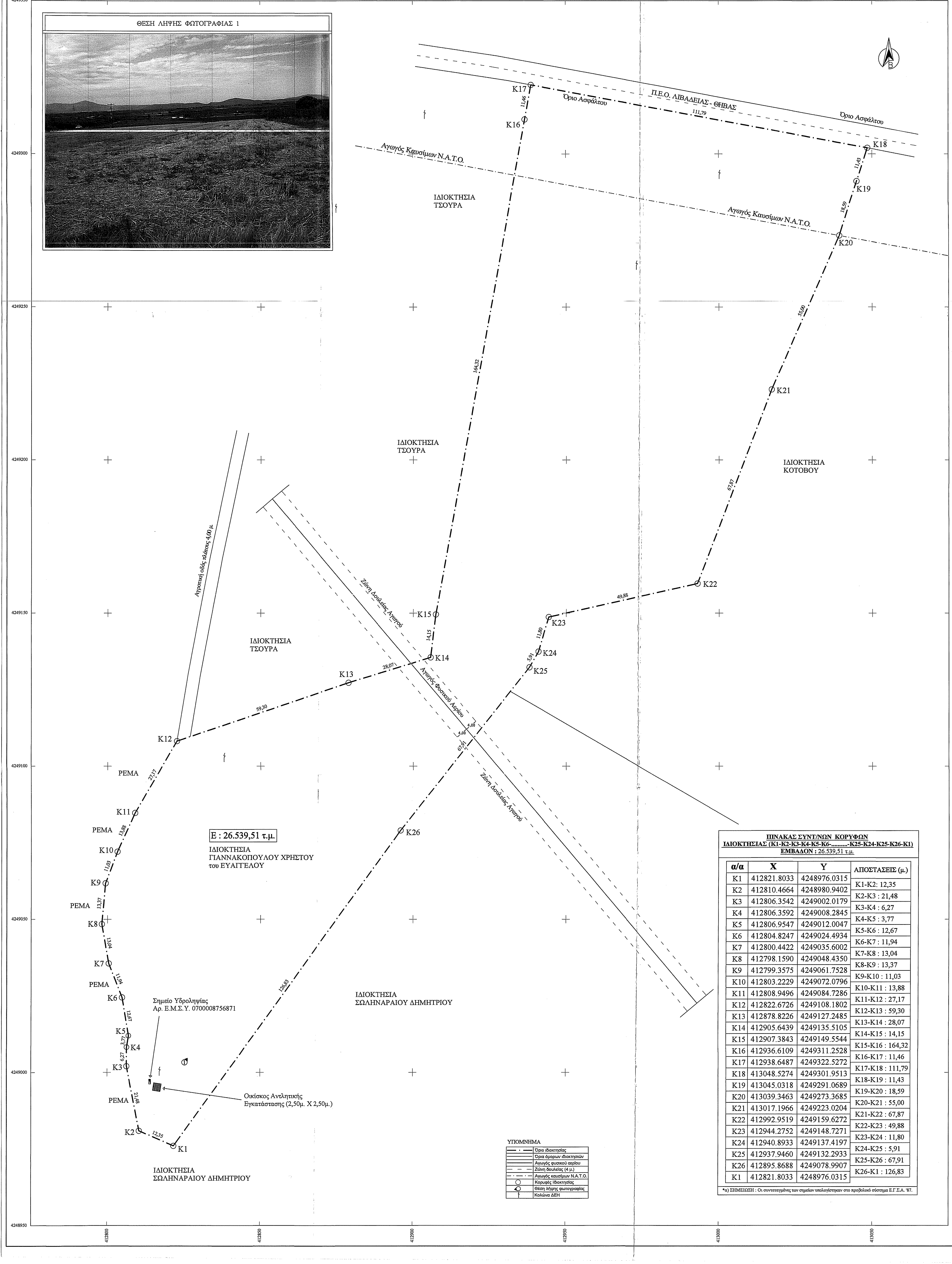
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1


K1
K2
K3
K4
K5
K6
K7
K8
K9
K10
K11
K12
K13
K14
K15
K16
K17
K18
K19
K20
K21
K22
K23
K24
K25
K26
12,35
21,48
6,27
3,77
12,67
11,94
13,04
13,37
11,03
13,88
27,17
59,30
28,07
14,15
164,32
11,46
111,79
11,43
18,59
55,00
67,87
49,88
11,80
5,91
67,91
126,83
Π.Ε.Ο. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - ΘΗΒΑΣ
Όριο Ασφάλτου
Όριο Ασφάλτου
Αγωγός Καυσίμων Ν.Α.Τ.Ο.
Αγωγός Καυσίμων Ν.Α.Τ.Ο.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΤΟΒΟΥ
Αγροτική οδός πλάτους 4,00 μ.
Ζώνη Δουλείας Αγωγού
Αγωγός Φυσικού Αερίου
Ζώνη Δουλείας Αγωγού
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
Ε : 26.539,51 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΩΛΗΝΑΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΩΛΗΝΑΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Σημείο Υδροληψίας Αρ. Ε.Μ.Σ.Υ. 0700008756871
Οικίσκος Αντλητικής Εγκατάστασης (2,50μ. Χ 2,50μ.)
4249300
4249250
4249200
4249150
4249100
4249050
4249000
4248950
4249350
412800
412850
412900
412950
413000
413050

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (K1-K2-K3-K4-K5-K6-..........-K25-K24-K25-K26-K1)
ΕΜΒΑΔΟΝ : 26.539,51 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (μ.)
K1	412821.8033	4248976.0315	K1-K2: 12,35
K2	412810.4664	4248980.9402	K2-K3 : 21,48
K3	412806.3542	4249002.0179	K3-K4 : 6,27
K4	412806.3592	4249008.2845	K4-K5 : 3,77
K5	412806.9547	4249012.0047	K5-K6 : 12,67
K6	412804.8247	4249024.4934	K6-K7 : 11,94
K7	412800.4422	4249035.6002	K7-K8 : 13,04
K8	412798.1590	4249048.4350	K8-K9 : 13,37
K9	412799.3575	4249061.7528	K9-K10 : 11,03
K10	412803.2229	4249072.0796	K10-K11 : 13,88
K11	412808.9496	4249084.7286	K11-K12 : 27,17
K12	412822.6726	4249108.1802	K12-K13 : 59,30
K13	412878.8226	4249127.2485	K13-K14 : 28,07
K14	412905.6439	4249135.5105	K14-K15 : 14,15
K15	412907.3843	4249149.5544	K15-K16 : 164,32
K16	412936.6109	4249311.2528	K16-K17 : 11,46
K17	412938.6487	4249322.5272	K17-K18 : 111,79
K18	413048.5274	4249301.9513	K18-K19 : 11,43
K19	413045.0318	4249291.0689	K19-K20 : 18,59
K20	413039.3463	4249273.3685	K20-K21 : 55,00
K21	413017.1966	4249223.0204	K21-K22 : 67,87
K22	412992.9519	4249159.6272	K22-K23 : 49,88
K23	412944.2752	4249148.7271	K23-K24 : 11,80
K24	412940.8933	4249137.4197	K24-K25 : 5,91
K25	412937.9460	4249132.2933	K25-K26 : 67,91
K26	412895.8688	4249078.9907	K26-K1 : 126,83
K1	412821.8033	4248976.0315	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · —	Όριο ιδιοκτησίας
——	Όρια όμορων ιδιοκτησιών
——	Αγωγός φυσικού αερίου
— — —	Ζώνη δουλείας (4 μ.)
— · — · —	Αγωγός καυσίμων Ν.Α.Τ.Ο.
○	Κορυφές Ιδιοκτησίας
○	Θέση λήψης φωτογραφίας
ϟ	Κολώνα ΔΕΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

- $E_{K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K9-K10-K11-K12-K13-K14-K15-K16-K17-K18-K19-K20-K21-K22-K23-K24-K25-K26-K1}$ = 26.539,51 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (**K1-K2-K3-K4-...........-K24-K25-K26-K1)** και με Εμβαδόν : 26.539,51 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Δ/1977),

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Σωληναρίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ρεύματος της Δ.Ε.Η. και ο Αγωγός Καυσίμων του Ν.Α.Τ.Ο.,

ε) εντός της ιδιοκτησίας διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ο οποίος ορίζεται από τις κορυφές K92A (X:412992.96, Y:4249022.57) και K92B (X:412853.84, Y:4249187.29),

στ) εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται αλλά συνορεύει με ρέμα,

ζ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση και

η) στο ακίνητο πραγματοποιείται υδροληψία και υπάρχει ενεργό σημείο υδροληψίας, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) με κωδικό 0700008756871 και με συντεταγμένες (X: 412814, Y: 4248997) του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ι.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 50981
ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 - ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

....

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (**K1-K2-K3-K4-.......-K24-K25-K26-K1)** και με Εμβαδόν : 26.539,51 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου, βάσει της Αποδοχής Κληρονομιάς υπ' αριθμόν 13993/1999 της συμβολαιογράφου Ελένης Σαράντη και

β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνομαι για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

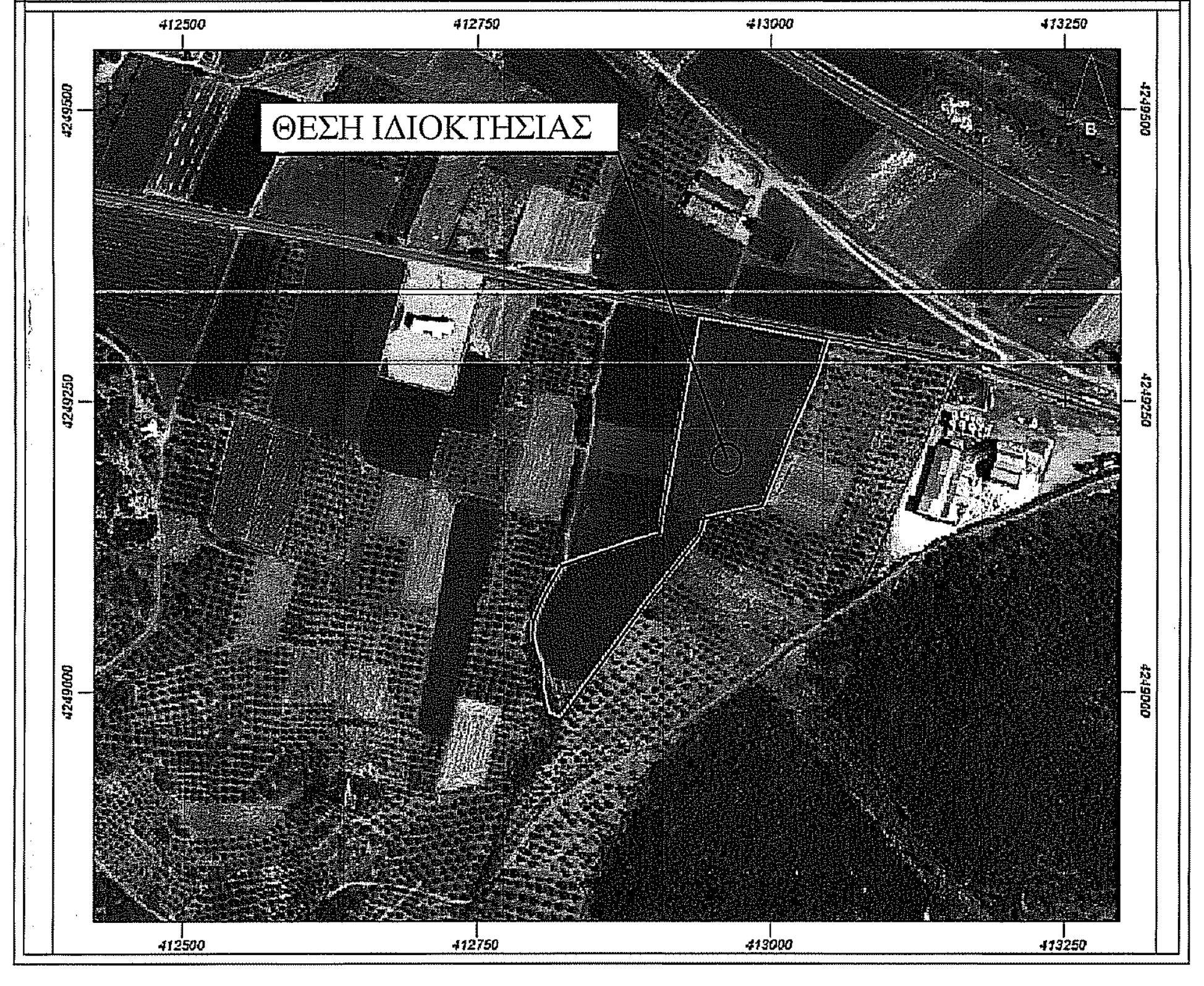
....

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟΥΣ ΑΓΩΓΟΥΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ :
(Νόμος 2289/95 - ΦΕΚ 27 / Α΄ / 08.02.1995)

Καθορισμό Ζωνών :

- Ζώνη Απαγόρευσης Δόμησης : Σε ζώνη πλάτους είκοσι (20) μέτρων αριστερά και είκοσι (20) δεξιά από τον άξονα του αγωγού δεν επιτρέπεται κάθε είδους δόμηση ακινήτων είτε αυτά ευρίσκονται εντός είτε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.
- Ζώνη Νόμιμου Περιορισμού Κυριότητας (Ζώνη Δουλείας) : Σε ζώνη πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων αριστερά και τεσσάρων (4) δεξιά από τον άξονα του αγωγού και σε ζώνη πλάτους 0,50 μέτρων αριστερά και 0,50 μέτρων δεξιά του καλωδίου καθοδικής προστασίας, δεν επιτρέπεται κάθε είδους υπόγεια εγκατάσταση, η τοποθέτηση παράλληλα ή κάθετα καθε είδους σωληνώσεων, οι οποίες απαιτούν εκσκαφή πάνω από 0,50 μέτρων, η ανόρυξη φρεάτων ή τάφρων, η δημιουργία νέων αγροτικών οδών, η φύτευση δέντρων των οποίων το ριζικό σύστημα εισχωρεί σε βάθος μεγαλύτερο των 0,60 μέτρων, καθώς και η αλλοίωση της μορφολογίας της επιφάνειας του εδάφους με οποιονδήποτε τρόπο.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ 2015-16 (1:5.000)
(πηγή: http://gis.ktimanet.gr)


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
412500
412750
413000
413250

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ 1945 (1:5.000)
(πηγή: http://gis.ktimanet.gr)

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
412500
412750
413000
413250

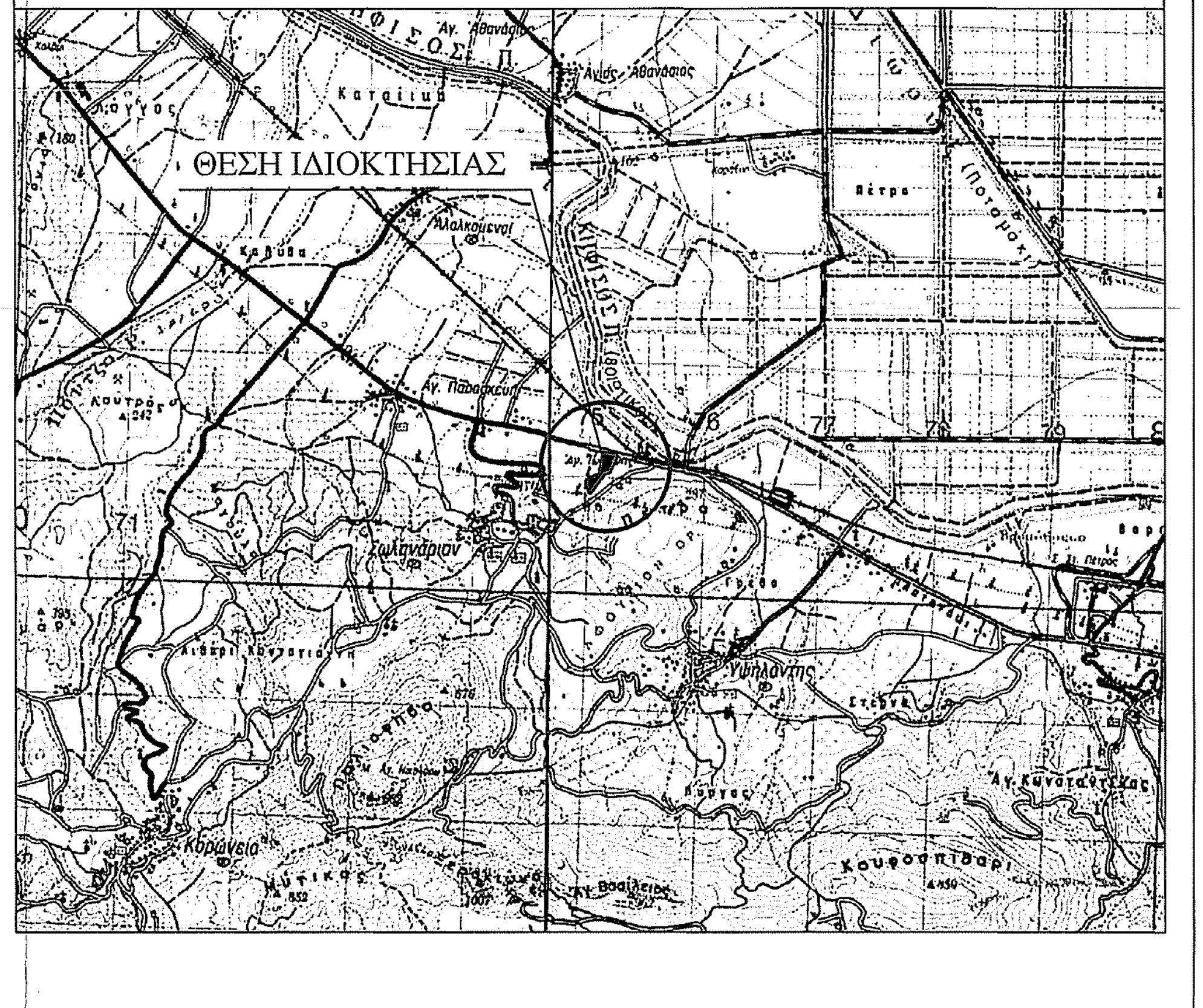
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματή τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

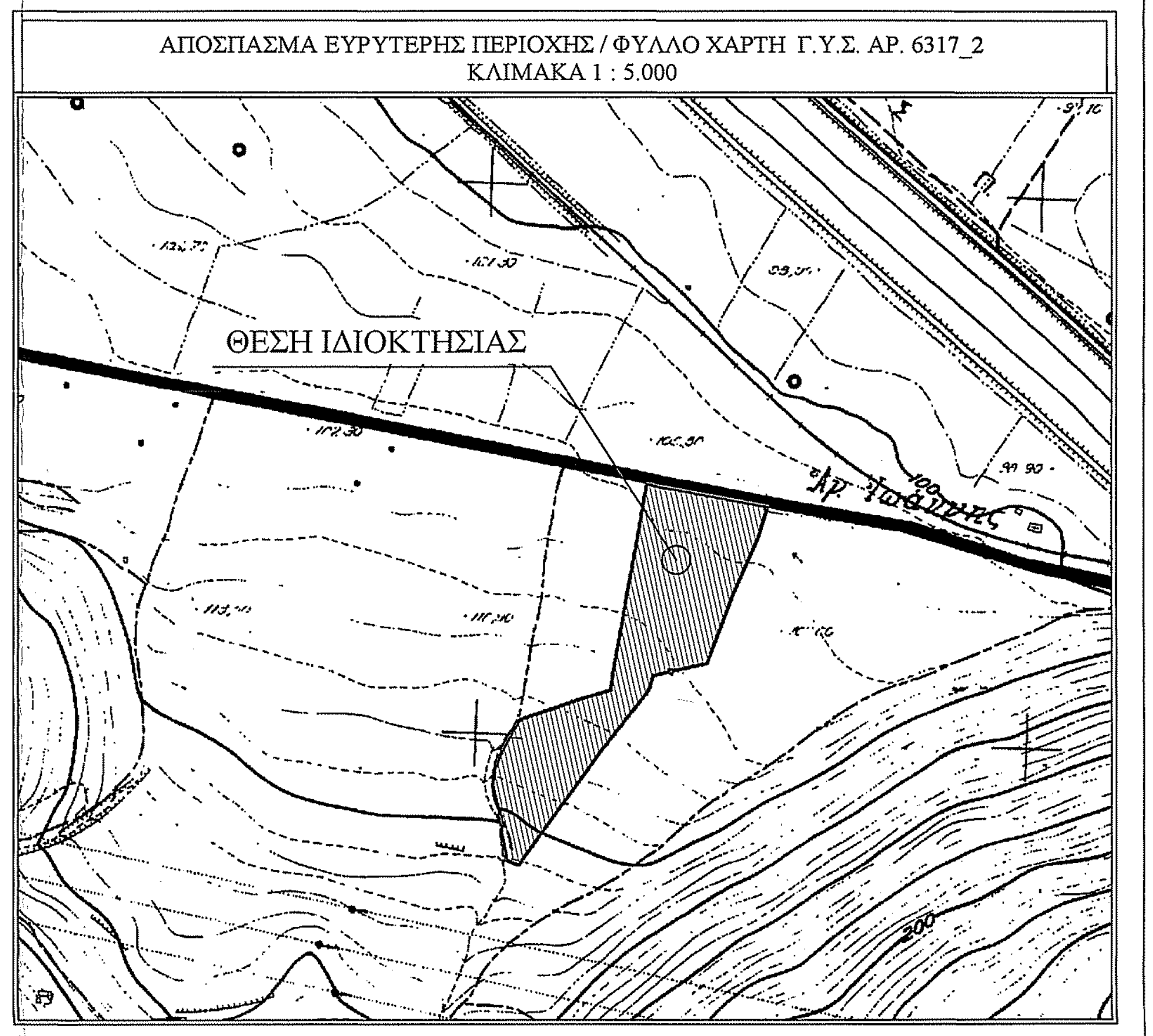
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδον έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδον από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) Χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδον από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 188 ΛΙΒΑΔΕΙΑ & 061 ΒΑΓΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6317_2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΦΟΙ ΑΓ.ΜΠΕΚΡΗ ΟΕ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΜΑ:	*ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*
ΘΕΣΗ :	ΜΕΓΑ - ΜΑΝΤΡΙΑ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΑΡΤΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ :	26.539,51 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ι.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 50981 ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 - ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6976 044 385 ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ανήκει στο 223646 έγγραφό μας 26-11-2020 Κωνσταντίνος Κουτσοβασίλης Δασολόγος