

**ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10000**



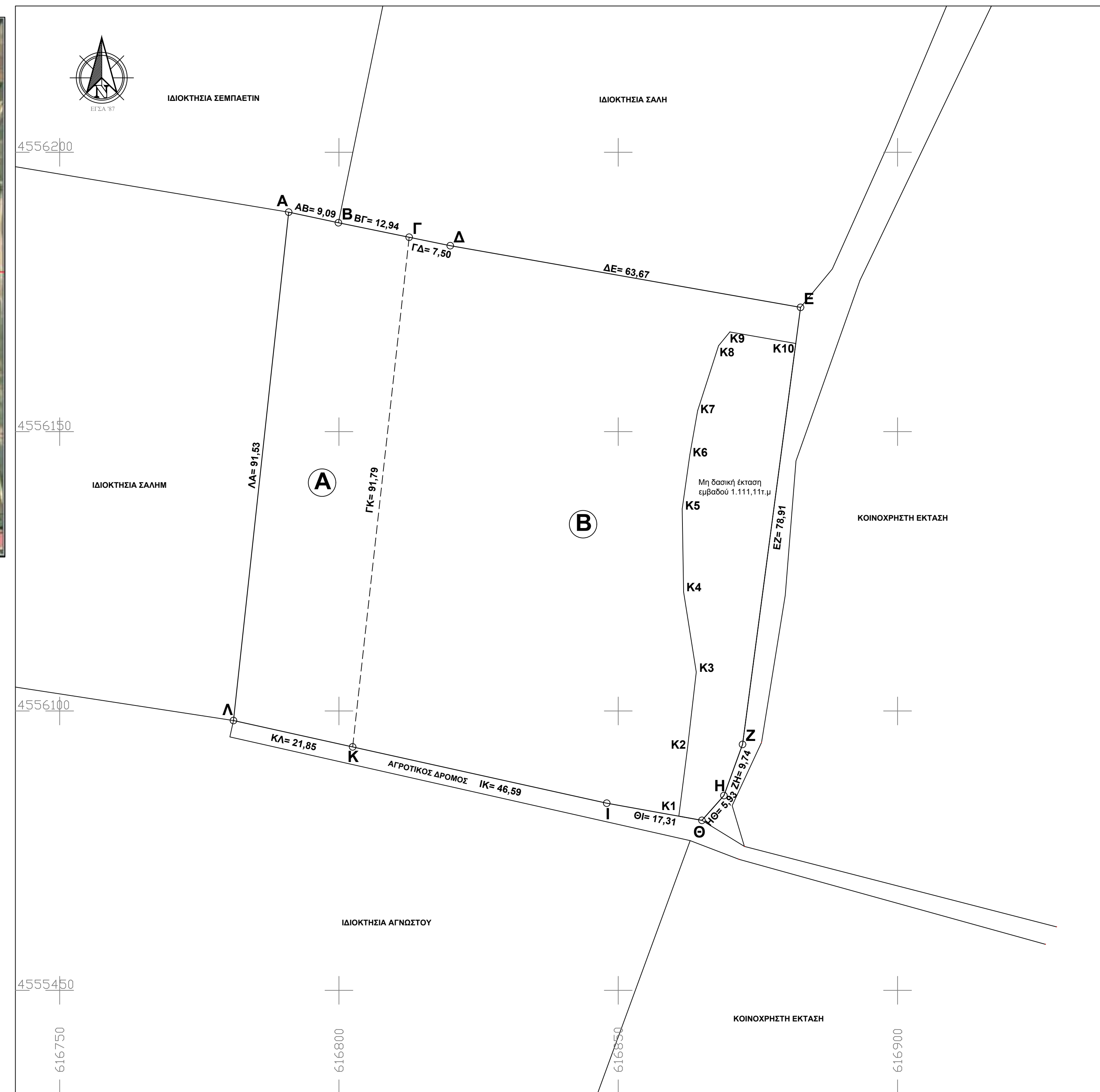
**ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87**

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		E= 8.479,78 μ <sup>2</sup>	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	616791,0084	4556189,2855	9,09
B	616799,9011	4556187,3908	12,94
Γ	616812,5753	4556184,7926	7,50
Δ	616819,9272	4556183,2854	63,67
E	616882,6338	4556172,2418	78,91
Z	616872,2582	4556094,0119	9,74
H	616868,9188	4556084,8592	5,93
Θ	616864,9811	4556080,4243	17,31
I	616847,9437	4556083,4949	46,59
K	616802,4537	4556093,5649	21,85
Λ	616781,1202	4556098,2874	91,53

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α		E= 2.000,00 μ <sup>2</sup>	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	616791,0084	4556189,2855	9,09
B	616799,9011	4556187,3908	12,94
Γ	616812,5753	4556184,7926	91,79
Κ	616802,4537	4556093,5649	21,85
Λ	616781,1202	4556098,2874	91,53

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β		E= 6.479,78 μ <sup>2</sup>	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Γ	616812,5753	4556184,7926	7,50
Δ	616819,9272	4556183,2854	63,67
E	616882,6338	4556172,2418	78,91
Z	616872,2582	4556094,0119	9,74
H	616868,9188	4556084,8592	5,93
Θ	616864,9811	4556080,4243	17,31
I	616847,9437	4556083,4949	46,59
K	616802,4537	4556093,5649	91,79

ΕΜΒΑΔΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ		E= 1.111,11 μ <sup>2</sup>	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
K1	616860,845	4556081,170	4,20
K2	616862,410	4556093,450	12,38
K3	616863,966	4556106,952	13,59
K4	616861,698	4556121,280	14,51
K5	616861,453	4556136,150	14,87
K6	616862,818	4556145,835	9,78
K7	616864,213	4556153,740	8,03
K8	616867,959	4556165,373	12,22
K9	616869,974	4556167,837	3,18
K10	616881,776	4556165,775	11,98
Z	616872,258	4556094,012	72,39
H	616868,919	4556084,859	9,74
Θ	616864,981	4556080,424	5,93



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) συνολικού εμβαδού 8.479,78 τ.μ. και των επιμέρους τμημάτων Α(Α-Β-Γ-Κ-Λ-Α) με εμβαδό 2.000,00τ.μ. Ιδιοκτησίας Σωματείν Α.Α. και Β(Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Γ) με εμβαδό 6.479,78τ.μ. Ιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου κατ' ίσομοιρία οι Ραήμ Ιμπράμ Φαΐκ και Γκιουλπέρ Ιμπράμ Φαΐκ που βρίσκεται στην θέση "Ποτάμι" εντός της κτηματικής περιοχής Οικ. Δύμης του Δήμου Ιάσμου Ν.Ροδόπης.

**Αίτηση αρτιότητας Ν.651/77 - Ν1337/83**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γαλόπουλος Σπύρος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) που φαίνεται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό : 8.479,78 τ.μ. και  
 Α) Βρίσκονται εκτός ορίων του οικισμού Δύμης του δήμου Ιάσμου και εκτός ζώνης αυτού  
 Β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Γ) Δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.  
 Δ) Βρίσκονται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ. Δήμου Ιάσμου.

**Παρατηρήσεις**

- Έγινε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης
- Η απόσταση από το χωμέριο κίμα είναι 23700 μέτρα
- Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται φυσικό ρέμα ούτε ρεύμα υψηλής τάσης
- Το επιμέρους τμήμα Α που δημιουργήθηκε δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο ενώ το επιμέρους τμήμα Β είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

**Βεβαίωση εποικιστικού τμαχίου**

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό και δεν ανήκει σε καμία διανομή .

**Χαρακτηρισμός έκτασης (άρθρο 17 παράγραφος 5&6 ν. 3889/2010)**

Βεβαιώνεται ότι η υπό στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Ζ-Η-Θ) έκταση εμβαδού 1.111,11 τ.μ είναι μη δασική σύμφωνα με την ανάρτηση δασικών χαρτών της δημοτικής κοινότητας Κομοτηνής

**Οροί δόμησης (π.δ. 24/31-05-85 & π.δ. 20/30-08-85)**

(όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 10 του ν. 3212/2003)  
 Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εκτός των ρημοτομικών σχεδίων πόλεων η εκτός των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οικισμών που στερούνται ρημοτομικού σχεδίου η εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων καθορίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά για κάθε περιοχή από ειδικές διατάξεις, ως εξής:

**Κανόνες:**

Για γήπεδα που έχουν πρόσοπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσοπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**Παρέκλιση:**

Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του πδ/24-5-85, (φεκ-270/δ/85) είχαν πρόσοπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον προϋπήρχαν της 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του πδ/6-10-78 (φεκ-538/δ/78):  
 Ελάχιστο πρόσοπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.

Κομοτηνή / 06 / 2018  
 Ο Βεβαίον και Συντάξας

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)**  
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Σωματείν Α.Α. Ραήμ Ιμπράμ Φαΐκ και Γκιουλπέρ Ιμπράμ Φαΐκ δηλώνουμε ότι:  
 • Τα όρια του οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) εμβαδού 8.479,78τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού Δύμης του Δήμου Ιάσμου Ν.Ροδόπης υπεδείχθησαν από εμάς.  
 • Ενθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του τμαχίου και για την ύπαρξη και την ατιά για ζητήσω έκδοσης άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

**ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΜΕΛΟΜΕΝΑ - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ**

ΣΤΟ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87

Η ελίφρηση έγινε με Γεωδαιτικό GPS STONEX S9 για III L1,L2,L5 και τετραμετρικά με Total Station Stonex R6

Η οριζοπροσογραφική αλλά και η νομομετρική ελίφρηση έγινε από το υπ' αριθμ. 63° Σκοπιά "

τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ με στοιχεία στο ΕΓΣΑ'87 :

X =	619159,781
Y =	4556490,234
Z =	173,88
H <sub>οριζ</sub> =	1,03

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87:

Αφετηρία τα μεταθεωρούμενα Γεωκεντρικά (Βάθρο Λανόσσο)

1. Ελλανοσοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6.378 137 m , f = 298.257222101 )

(a μεγάλος ημιάξονας ελλανοσοειδούς / f:επιπέδωση ελλανοσοειδούς)

2. Προβόλη: Εγκάρσια Μερκατορική

3. Κεντρικός Μεσημβρινός : λ<sub>0</sub> = 24ο 00' 00" με Κ<sub>0</sub> = 0,999766142(μέτρο Χ:616170)

4. Τετραμήνιο Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000

5. Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0ο 00' 00"

• Για την ελίφρηση της Αποτύπωσης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87 χρησιμοποιήθηκε το υφιστάμενο Τριγωνομετρικό και Πολυγωνομετρικό Δίκτυο όλων των τάξεων της ΓΥΣ και του ΟΚΧΕ.

• Έγινε Επίλυση Οδών κατά τύπο ανάλογα με τις ανάγκες και την θέση της έκτασης ως προς τα υφιστάμενα εθνικά δίκτυα .

• Δεν απαιτήθηκε αυτοτελής τριγωνομετρική σύνδεση του δικτύου με την Μέθοδο των Ελαστίων Τετραγώνων (ΜΕΤ).

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΣΠΥΡΟΣ ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ**

ΘΕΣΗ **"ΠΟΤΑΜΙ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚ.ΔΥΜΗΣ**  
ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** **Σχ. 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 **ΙΟΥΝΙΟΣ 2018**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΘΕΩΡΗΣΗ**