



Συνοδεύει την με αριθμό
14709/23.11.2020
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Φιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασσπόνος με Α' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΔΙΑΣΧΗ ΜΕΤΑΚΙΝΟΥ (N. 651 / 77 & 3851/2010 Άρθρο 3, παρ. 13, Άρθρο 10) σύμφωνα με το νόμο για τον κλήρο υπαριθμ. 725 με στοιχεία 'Α1 - Α2- Α3-Α4 - Α1' και με εμβαδόν 10088.00 τ.μ. που βρίσκεται στη Κτηματοτική περιοχή Τάυρη, του Δήμου Σουφλίου της Π.Ε. ΕΒΡΟΥ και
α) Είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τη διατεταγμένη σύσταση με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται κατά Γ.Π.Ε. σε άσπρον οικοπέδον - ποσό Σ.Ο.Ε. και σε άσπρον ΝΑΥΤΡΙΑ 2000,
γ) Εντός αυτού δε διαγράφεται ενιαία γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Π., αγωγός φυσικού αερίου
δ) Συνορεύει με Π.μ.
ε) Εντός του γεωπελάγου δεν υπάρχουν δένδρα.
στ) Η περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία κτηματογράφησης.
ζ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ή σε απόσταση 100μ. από αρχαιολογικά μνημεία.
η) Δεν γεννάται σε απόσταση 150μ. με άλλο σταθμό Δ.Π.Ε.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Η ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΩΝΩΝ ΕΓΣΤΑ ΒΕΘΗΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤ 40 57' - 2 33" ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΤΑΥΡΗΣ 1968

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδόν κλήρου 725 = 10088.00 τ.μ. (βάση κτηματολογικού πίνακα 30/09/1968)
Εμβαδόν κλήρου 725 = 10088.00 τ.μ. (βάση ορθογωνίου τριγώνου 30/09/2016)
Εμβαδόν κλήρου 725 = 10088.00 τ.μ. (βάση ορθογωνίου τριγώνου 30/09/2016)

Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 244/85 ΦΕΚ-270/Α' 31/3/85) - Ν. 3212/2003
Απόρ. 40158/2010 (ΦΕΚ - 1556/Β/22-09-2010) τροποποίηση με απόφ. αριθ. 9154 ΦΕΚ Β 583(14-04-2011)
ΕΛΛΗΣΤΙΟΝ ΕΜΒΑΔΩΝ = 4000 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 60%
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΓΑ για γράμμο με Ε=4000μ.μ. 5.00 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΓΑ για γράμμο με Ε=4000μ.μ. 2.50 μ.
2.5 μ. όταν το ύψος του εδαφοπέδιου δεν υπερβαίνει τα 2.5 μ.
5.0 μ. όταν το ύψος του εδαφοπέδιου υπερβαίνει τα 2.5 μ.

Ε. ΑΔΙΑΣΧΗ ΔΙΑΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο υπογράφων Χρητογράφος Αδριανός Διοικητής του κλήρου 725 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα τον οποίο απεικονίζει με το συμβόλιον 445/2016, δηλώνει πιστεύοντας ότι τα όρια των εν λόγω γηπέδων υποδείχθηκαν από έναν και είναι τα πραγματικά.

Υπογραφή Διοικητή :



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΜΕ ΠΑΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΗΘΑΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΑΥΡΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ