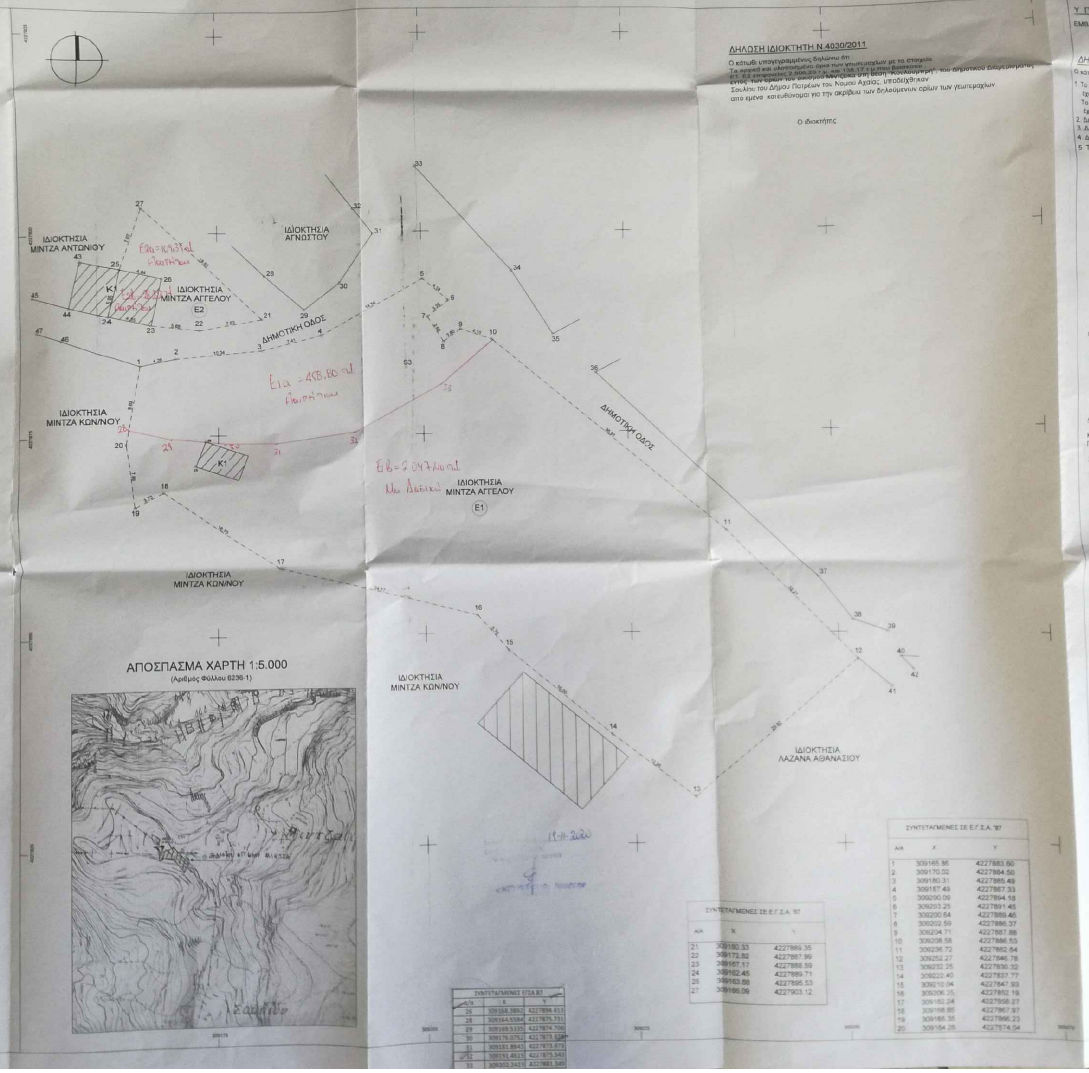
Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5.000

(Αριθμός Φύλλου 6236-1)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Α/Α	X	Y
21	309180.33	4227889.35
22	309172.82	4227887.99
23	309167.17	4227888.59
24	309162.45	4227889.71
25	309163.68	4227895.53
27	309166.09	4227903.12

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Α/Α	X	Y
1	309165.86	4227883.60
2	309170.02	4227884.50
3	309180.31	4227885.49
4	309187.49	4227887.33
5	309200.09	4227894.18
6	309203.25	4227891.45
7	309200.64	4227889.46
8	309202.59	4227886.37
9	309204.71	4227887.88
10	309208.58	4227886.53
11	309236.72	4227882.64
12	309252.27	4227846.78
13	309232.25	4227830.32
14	309222.40	4227837.77
15	309210.04	4227847.93
16	309206.25	4227852.19
17	309182.24	4227856.27
18	309168.85	4227867.97
19	309166.35	4227866.23
20	309164.28	4227874.04

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Α/Α	X	Y
26	309168.3892	4227896.413
28	309164.5394	4227875.731
29	309169.3135	4227874.706
30	309176.0752	4227873.528
31	309181.8843	4227873.873
32	309191.4615	4227875.543
33	309202.2433	4227881.849

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
Τα φορικά και υλοποιημένα όρια των γεωτεμαχίων με τα στοιχεία
Ε1, Ε2 επιφανείας 2.506,20 τ.μ. και 138,17 τ.μ. που βρίσκεται
ΕΥΡΟΣ των ορίων του οικοπέδου Μιντζέικα στη θέση "Κοινοτάρχη" του δημοτικού διαμερισμάτος
Σουλίου του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας, υποδείχθηκαν
από εμένα κατευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων.

Ο ιδιοκτήτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Ε1=1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,Ι = 2.506,20 τ.μ.
Ε2=21,22,23,24,25,27,21 = 138,17 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.851/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος πολ. μηχανικός [illegible]

1. Το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Ε1 και Ε2 [illegible] ίχει επιφάνεια 2.506,20 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
   Το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Ε2 και βρίσκεται εντός του οικοπέδου Μιντζέικα, του Δήμου [illegible] έχει επιφάνεια 138,17 τ.μ. και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
2. Δεν εμπεριέχουν δέμα και δεν διέρχονται από αυτά γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
3. Δεν έγινε έλεγχος από την διαστική και αρχαιολογική υπηρεσία.
4. Δεν έγινε έλεγχος υψηλής παραγωγικότητας των εν λόγω ακινήτων.
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη επί τόπου του έργου.

Ο δηλών μηχανικός

ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ ΑΙΚ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΣΠΑ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΕΕ 2230
ΘΕΜΕΛΙΟΣΤΗΣΟΝΣ 31 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610-339.622

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Οι όροι δόμησης και αρτιότητας είναι αυτοί που καθορίστηκαν με το
Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85
Π.Δ. 14.2.1987 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87
Π.Δ. 25.4.1989 ΦΕΚ 293Δ/16.5.89
Με την με αρ. πρωτ. ΧΕ 11966 /87 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας
(ΦΕΚ 1003Δ / 12.10.87)
Π.Δ. της 4.11.2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ) και το Ν. 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ 269Α').

Αρτιότητα

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Ευβαδόν = 500.00 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ: Οπτικό εμβαδόν είχαν ΠΡΟ 3/5/85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 60%
ΔΟΜΗΣΗ: για γήπεδα μικρότερα 700.00 μ.τ. δόμηση 240 τ.μ.
για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα 700.00 μ.τ. δόμηση 400 τ.μ.
για γήπεδα μικρότερα 200.00 μ.τ. δόμηση 200 τ.μ.

ΥΨΟΣ: 7.50 μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10 μ. 500 τ.μ. < ακ.
15 μ. 500 τ.μ. > ακ.

ΤΣΙΡΚΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΙΝΤΖΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΝΤΖΕΙΚΑ, ΘΕΣΗ "ΚΟΥΛΟΥΜΠΡΗ" ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΙΑΣ

ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δηλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ ΑΙΚ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΣΠΑ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΕΕ 2230
ΘΕΜΕΛΙΟΣΤΗΣΟΝΣ 31 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610-339.622