ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ.Φ.Τ.Ε 62318

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ
(αρ. απόφασης Κύρωσης Δασικού Χάρτη Αχαΐας 3230/13/21-12-2017, ΦΕΚ 456/6/2017)

ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντεταγμένες κορυφών του γεωτεμαχίου		
	X	Y
1	280760.015	4221370.304
2	280775.515	4221335.180
3	280777.894	4221329.780
4	280781.785	4221321.689
5	280760.070	4221310.718
6	280745.419	4221304.506
7	280738.353	4221299.870
8	280730.492	4221294.858
9	280714.596	4221285.433
10	280682.085	4221265.781
11	280562.444	4221253.381
12	280539.488	4221293.259
13	280652.035	4221336.196
14	290670.956	4221317.870
15	280691.441	4221320.954
16	280706.765	4221339.324

Εμβαδόν Ακινήτου: E = 7247.81 m²

Συντεταγμένες κορυφών Δικέκος που καλύπτει αντίπτυκτες εγκαταστάσεις		
	X	Y
α	280759.207	4221317.423
β	280760.566	4221315.798
γ	280756.644	4221314.738
δ	280757.593	4221316.362

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

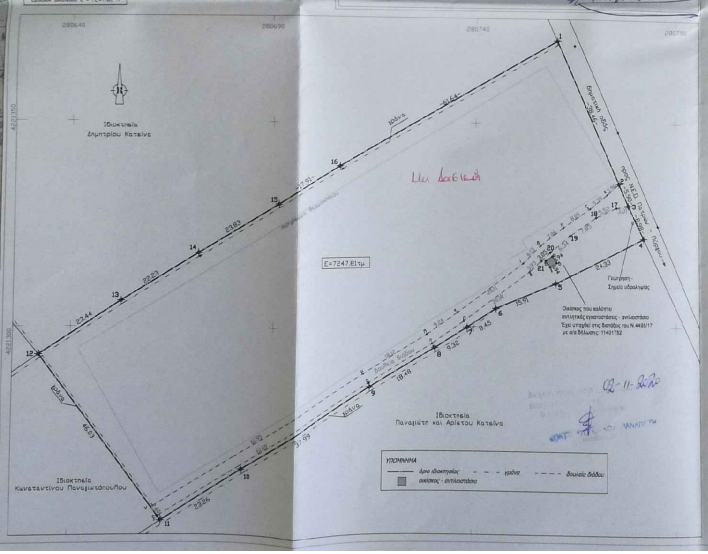
- Η υπ. αριθ. 6798/08-04-95 πράξη γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβόλου Λεχονάν Γιοανούλας Νικολάου Καλογεροπουλου (N:
- Η υπ. αριθ. 4532/03-09-1964 Πράξης Παραχώρησης εν ζωή του συμβόλου Δώρης Νικολάου Γιωργίου Γαγιωπουλου (M:344/27311)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντινος Παναγιωτόπουλος του Αγησιλάου ως φυλάξ δηλώνω ότι: τα αρχικά και υπολογισμένα αρχ/τα του γεωτεμαχίου μου με στοιχεία (1-2-3-4-5- ...-15-16-1) και εμβαδόν 7.247.81 m² που βρίσκεται στη θέση "Λάζος" Γομοστού, Τοπικής Κοινότητας Καραΐσκων Δημοτικής Ενότητας Μόβρης - Δήμου Δυτικής Αχαΐας Π.Ε. Αχαΐας:

- υπαδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δρο ιδιοκτησίας
- γείτονα
- δομικά δάσους
- ανεπίτρεπτα

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6- ...-15-16-1). E=7.247,81m²

ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι εντελώς στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα μήκη υπολογίστηκαν σκαλικά από τις συντεταγμένες του κτιρίου
3. Η εξαρτώμενη τα ΕΓΣΑ 87 τριγωνομετρία με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του συστήματος GeoWin της εταιρείας GeoSign

Ψλάξ κύριος: Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος του Αγησιλάου
Επιμετρητής: Αγησίλαος Παναγιωτόπουλος του Κωνσταντίνου

Εμβαδόν δομικής δάδου με στοιχεία: (3-2-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-21-20-19-18-17-3) E=375.08 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κανόνες

Εμβαδόν	4000.00 m²		4000.00 m²
Πρόσωπο	23.00 m σε κανονισμένη οδό		40.00 m σε Εθνικ.-Επαρχιακ.Κύριο Δημοτικ.οδό
Βάθος	-		50.00 m

Παρεκκλίσεις

	προ 31-12-2003	εντός δώκης 500 m πολεοδομικών σχεδίων προ 24-4-1977	με πρόσωπο σε Εθνικ.-Επαρχιακ. και Κύρια Δημοτικ.οδό			
			προ 13-11-82	προ 12-9-84	προ 17-10-78	μεταξύ 17-10-78 και 31-5-85
Εμβαδόν :	4000.00 m²	2206.04 m²	780.00 m²	1200.00 m²	2000.00 m²	4000.00 m²
Πρόσωπο :	-	-	10.00m	20.00 m	25.00 m	-
Βάθος :	-	-	15.00 m	35.00 m	40.00 m	-

Οροι Δόμησης για κατοικία

-Κάλυψη: 12% (άρθρο 1, παρ.3 του Π.Δ. της 24/31.5.1985)
-Συνολικός όγκος: 0.20 (άρθρο 1, παρ.6 και άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ. της 24/31.5.1985)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) Μέγιστη δόμηση=800τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000 τ.μ.) Δόμηση=800τμ+(Εμβ.Γεωτεμαχίου-4000τμ)X 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω) Δόμηση=280τμ+(Εμβ.Γεωτεμαχίου-8000τμ)X 0.01
Μέγιστη δόμηση=400τμ
-Ύψος: 7.50m (δύο όροφοι)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.851/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο
Για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1) και εμβαδόν E=7247.81m²
ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Παναγιωτόπουλου που βρίσκεται στη θέση "Λάζος" Γομοστού, Τοπ. Καραΐσκων, Δημ. Ενότητας Μόβρης Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας ότι:

α) βρίσκεται εντός των ορίων της σκτίνας των 800μ του οικισμού Γομοστού, εκτός διάσπαρτου ή συνεκτικού τμήματος και σύμφωνα με το υπ'αρ.2610/11-05-2020 Πρακτικό ΠΕΧΟΠ χαρακτηρίζεται ως ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ και ως εκ τούτου θεωρείται ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.8α του Π.Δ.της 24.4/3.5.85(ΦΕΚ 181Δ/1) όπως τροποποιήθηκε και είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ως προϋπάρχον της 31-12-2003 και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
β) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΣΧΟΟΑΠ.
γ) βρίσκεται εντός ζώνης των 500μ απο τα όρια πλησιέστερου οικισμού προϋπάρχοντος του έτους 1923 & από τα εγκεκριμένα όρια Σχεδίου Πόλης.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
ε) βρίσκεται σε υπο κτηματογράφηση περιοχή.
στ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται ενεργες γραμμες μεταφοράς ψηλής τάσης της ΔΕΔΔΗΕ.
ζ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται ρέμα.
η) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου εν βήματι του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
θ) εντός αυτού υπάρχει κεύτρωση.
ι) η απόσταση από τη θάλασσα ειναι μεγαλύτερη των 500μ.
κ) βρίσκεται εκτός ανάγκης του μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη και για τον χαρακτηρισμό της έκτασης απαιτείται έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49987
ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38 - ΠΑΤΡΑ 2610 274 214
Α.Φ.Μ. 042659589 - Γ ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

**ΕΠΙΣΗΜΑΝΕΙ: Το παρόν τοπογραφικό δεν έχει ισχύ αν δεν συνοδεύεται απο την υπογραφή του υποδεικνύοντος τα όρια

ΠΑΝΟΔΟΣΤΗΣΗ ΠΕΧΟΠ σχετικά με το είδος της γεωμορφής της
Υπ' αριθ. 2610/11-05-2020 Πρακτικό (χαρακτηρισμός) ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010
Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142, Ν. 4483/2017)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη, με σταμπή μου ειδικών και γνωμάτευσης της κυρώσεως που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (ΑΤΡ), δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4- ...15-16-1" κείμενο στη θέση "Λάζος", Γομοστού, Τοπικής Κοινότητας Καραΐσκων, Δημοτικής Ενότητας Μόβρης, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας, βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ, του μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη και ότι πληρ
(Άρθρο Απόφασης μερικής κύρωσης 3230/13/21-12-2017 -ΦΕΚ 456/6/29-12-17)

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49987
ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38 - ΠΑΤΡΑ 2610 274 214
Α.Φ.Μ. 042659589 - Γ ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΜΠΑΧΡΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΘΟΥΛΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38-ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610274214

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΛΑΖΟΣ" ΓΟΜΟΣΤΟΥ, ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΑΪΣΚΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΒΡΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΘΟΥΛΑ Σ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Πολιτικος Μηχανικος

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49987
ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38 - ΠΑΤΡΑ 2610 274 214
Α.Φ.Μ. 042659589 - Γ ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ