



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Γ | X=432084.4244 | Y=4243163.1676 |
| Ε | X=432016.4439 | Y=4243181.8465 |
| Ζ | X=432037.0659 | Y=4243324.6654 |
| Δ | X=432104.7160 | Y=4243305.7307 |

Εμβα(Γ-Δ-Ε-Ζ) = 10.063,97μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R6 και κώνους χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Ελληνικό Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
4. Τα όρια τμήτων βάσει υποδείξης ιδιοκτήτη
5. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον εγγύτερο οικισμό (π.κ. Βαγιών) είναι περίπου 3500m

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Α' 15.07.1985)
- Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α' 31.12.2003)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β' 3.12.2008)
- Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.06.2014 - ΦΕΚ 1956 Β' 22.06.2010)
- Υπουργική Απόφαση 9184 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 983 Β' 14.04.2011)
- Προεδρικό Διάταγμα 208 (24.05.1988 - ΦΕΚ 169 Α' 15.07.1988)
- Κ.Υ.Α. 10828/97/01/19.02.2001 (ΦΕΚ 185 Δ' 2.03.2001)

Ακίνητα προς κατασκευή που βρίσκονται σε οικόπεδο που είναι όφρα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω υπουργικές αποφάσεις (Κ.Υ.Α. 40158/2010 και Γ.Α. 9164/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της Κ.Υ.Α. 49828/2008.

Επιπρόσθετη Κάλυψη = 60 % χ Εμβαδόν Γης
 Επιπρόσθετη Δόση = Οκτώβριος 15 m² / 500ΚΜ οικοδομήσιμης ισχύος
 Απόσταση από όφρα = 2,5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εφορτισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 209/1988

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή της Επιρροής που δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης συγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Αναχής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) του Ν.2508/1997 (Α' 124), σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 (Α' 35) και σε Τοπικά Χωρικά Σχέδια του Ν.4447/2016 (Α' 241).

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβα(Γ-Δ-Ε-Ζ) = 10.063,97μ2

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική διακρίση με στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ) και εμβαδόν 10.063,97μ2 βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, π.κ. Βαγιών, Δήμου Θηβών Εξέχ. ΛΙΑΜΑ και επιπλέον:

- είναι όφρα και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δεν αποτελεί πρόβλεψη κατάληψης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- βρίσκεται εκτός ΓΠΣ
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση,
- η απόσταση του εγγύτερου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
- το παρόν γήπεδο δεν κληνιάει με τίμημα
- σε ακτίνα 150,00μ από τα όρια υφιστάμενα εγκατεστημένα σταθμοί ΑΠΕ

Λιβάδα
 Ο Μηχανικός

ΕΞΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ Ε.Ε.
 Δ. Παπασιτύρου 20Α, Λιβάδα, www.exoikodomisi.gr
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΑΠΑΓΩΤΙΑΣ
 Δ. ΠΑΠΑΣΙΤΥΡΟΥ 20Α ΛΙΒΑΔΕΙΑ Δ.Π.Π. ΜΗΤΡΩΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ
 ΤΗΛ. 22610 22777 - 6947801471 ΤΗΛ. 22610 22777 - 6947801471

| | |
|-----------------------|---|
| Εργοδότης : | ΕΣ. ΕΜΕΡΕΥ |
| Έργο : | ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΊΣΧΥΟΣ 399,40ΚW |
| Θέση : | ΘΕΣΗ "ΛΙΑΜΑ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΠΙΑΣ |
| Μελετητές : | ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| Θέμα Σχεδίου : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| Αριθμός Σχ. | T2 |
| Ημερομηνία : | Σεπτ. 2020 |
| Κλίμακα : | 1 / 500 |
| ΘΕΩΡΗΣΗ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 101748
 Δ. ΠΑΠΑΣΙΤΥΡΟΥ 20Α ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 ΤΗΛ. 22610 22777, 6947 801471
 Α.Φ.Μ. 987188706 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ