

ΔΗΜΟΔΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.655/1977)
 Δπλώμα σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρικό εμβόδι: 5.965,33 τ.μ., με στοιχεία 1,2,3,....,14,15,1 που βρίσκεται στην θέση "Χαφόλη" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Μοδούρου του Δήμου Λήμνου ότι:
 1. είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 2. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Μοδούρου, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ,
 3. δεν εμπήκε στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εσοφών σε γη και χόρμα,
 4. εντός αυτού δεν διέρχονται ενδοίκες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 5. σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ από τα όρια του δεν διέρχεται ρέμα,
 6. δεν βρίσκεται εντός ζώνης Natura 2000,
 7. απόσταση από θαλάσσια: 240,00μ,
 8. δεν διαθέτει πρόσυλο σε επαρχιακή οδό,
 9. απαιτείται χάραξη/αποχέτευση από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών,
 10. απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας,
 11. τμήμα που βρίσκεται σε περιοχή "ζώνη Τουριστικής Ανάπτυξης" ενώ το υπόλοιπο τμήμα του βρίσκεται σε ζώνη "ΤΙΕΠ Παραλίων" του ΣΧΟΑΑΠ του προηγ. Δήμου Μοδούρου,
 11. δεν αρδύεται,
 12. τμήμα του εμβόδι: 68,17 τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων του υδροσταίου "Χαφόλη" (ΚΩΔΙΚΟΣ: Υ411LEMO23) σύμφωνα με το ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-6-2012.

ΣΤ Ο μηχανικός
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΕΔΗΓΕΣ ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΟΥ: 98228
 Α. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΝΑΛΗΜΝΟΥ, 81400
 ΤΗΛ: 22540274311, ΚΙΝ: 6832333823
 ΑΘΗΝ: 0610103528 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΙΑΔΕΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κατά τα υπογεγραμμένοι, GOTTSCHAL THOMAS και KRONAT OLIVER RUDOLF, συνδικαίως με το γεωμετρικό εμβόδι 5.965,33 τ.μ. με στοιχεία 1,2,3,....,14,15,1 που βρίσκεται στην θέση "Χαφόλη" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Μοδούρου του Δήμου Λήμνου, δηλώνουμε ότι:
 • τα όρια του υπερέχονταν από εμάς,
 • ειθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου.

Οι δημόσιες
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ 87,
 2. Οι διαστάσεις και το εμβόδι υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών,
 3. Η εξέταση από το ΕΤΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικού GPS διπλής συχνότητας, κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS.

ΤΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 ΤΑ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308α/31-12-2003 - ΦΕΚ 663ΑΑΠ/31-12-2010
 Αρμόδια
 Κανόνες: E = 4.000,00 μ2
 Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 4.000,00 μ2 Π=45,00μ Β=50,00μ

Παρακλίσεις:
 α) Ενός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E=2000μ2
 β) Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
 γ) από 12-11-1962 E=750 μ2 Π=20μ Β=35μ
 δ) από 12-9-1962 μέχρι 12-9-1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
 ε) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
 ς) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E=4000μ2
 Ποσοστό κάλυψης: 10 %
 Συντελεστής ύψους: 0,20
 Αριθμός ορόφων 1
 Μέγιστο ύψος 4,00μ και στέγη μέγιστου ύψους 1,80μ και κλίσης <30%
 Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από τα όρια (κανόνες): 15,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ
 Συντελεστής Δόμησης: Eοικ = 100 + (E - 750)/9 μ2
 750μ2 <= E < 1200μ2 Eοικ = 150 + (E - 1200)/16 μ2
 1200μ2 <= E < 2000μ2 Eοικ = 200 μ2
 2000μ2 <= E < 4000μ2 Eοικ = 200 + (E - 4000)/0,02μ2
 4000μ2 <= E < 8000μ2 Eοικ = 200 + (E - 8000)/0,01μ2
 8000μ2 <= E Eοικ = 280 + (E - 8000)/0,01μ2
 Μέγιστη δόμηση: <= 400 μ2
 Αριθμός Ορόφων = 1
 Ηmax = 4,00μ για ισόγειο και στέγη μέγιστου ύψους 1,20μ. και κλίσης <30%

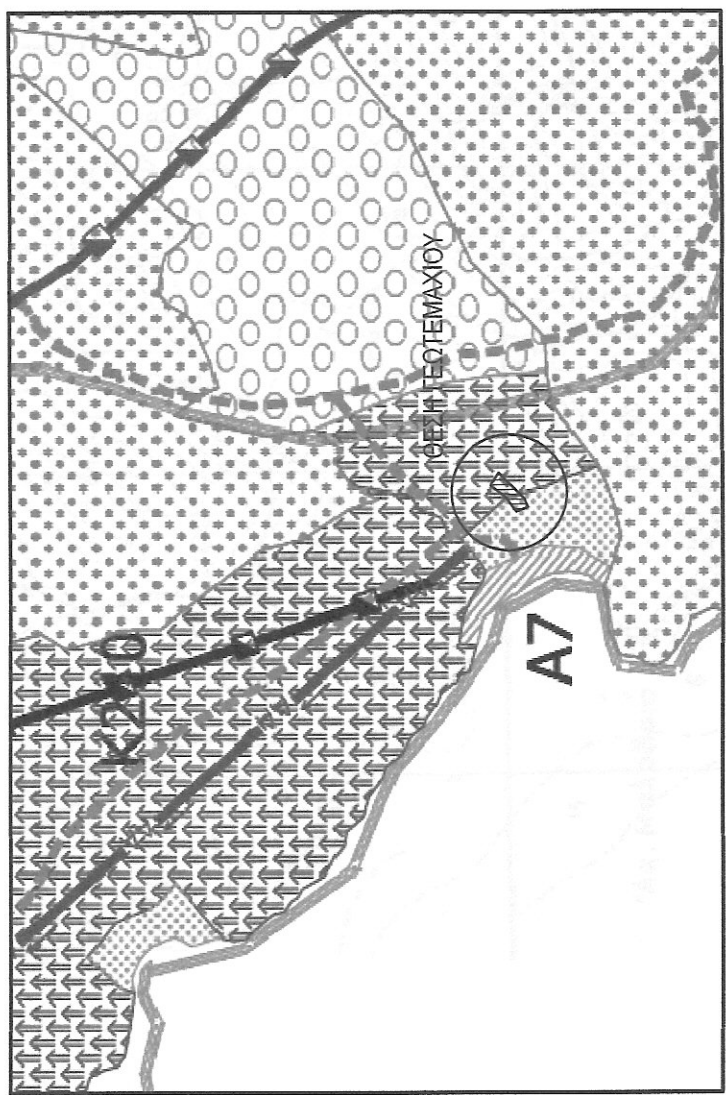
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΑΓΑΘΗ
 ΔΑΦΝΗ ΔΑΣΩΝ Η ΑΕΔΗΓΕΣ
 ΕΠΕΛΟΓΗΣ - ΜΗΜΗΝΗ 31-8-20
 ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΟΦΙΔΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΛΕΙΟΣ ΓΣ

ΕΦΘΑΟΤΗΣ
 GOTSCHALL THOMAS
 KRONAT OLIVER RUDOLF
 ΘΕΜΑ
 Α Π Ο Τ Υ Π Ο Σ Η Γ Ε Ω Μ Ε Τ Ρ Ι Α Σ
 ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
 "ΧΑΦΟΥΛΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΜΟΔΟΥΡΟΥ,
 ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΛΑΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗ - ΕΜΒΛΗΜΑ - ΚΑΛΩΔΙΟ
 ΠΑ - FAX: 2254024311 - EMAIL: stanos78@hotmail.com

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΛΑΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΕΔΗΓΕΣ ΜΗΤΡΟΥ: 98228
 Α. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΝΑΛΗΜΝΟΥ, 81400
 ΤΗΛ: 22540274311, ΚΙΝ: 6832333823
 email: stanos78@hotmail.com
 ΑΘΗΝ: 0610103528 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

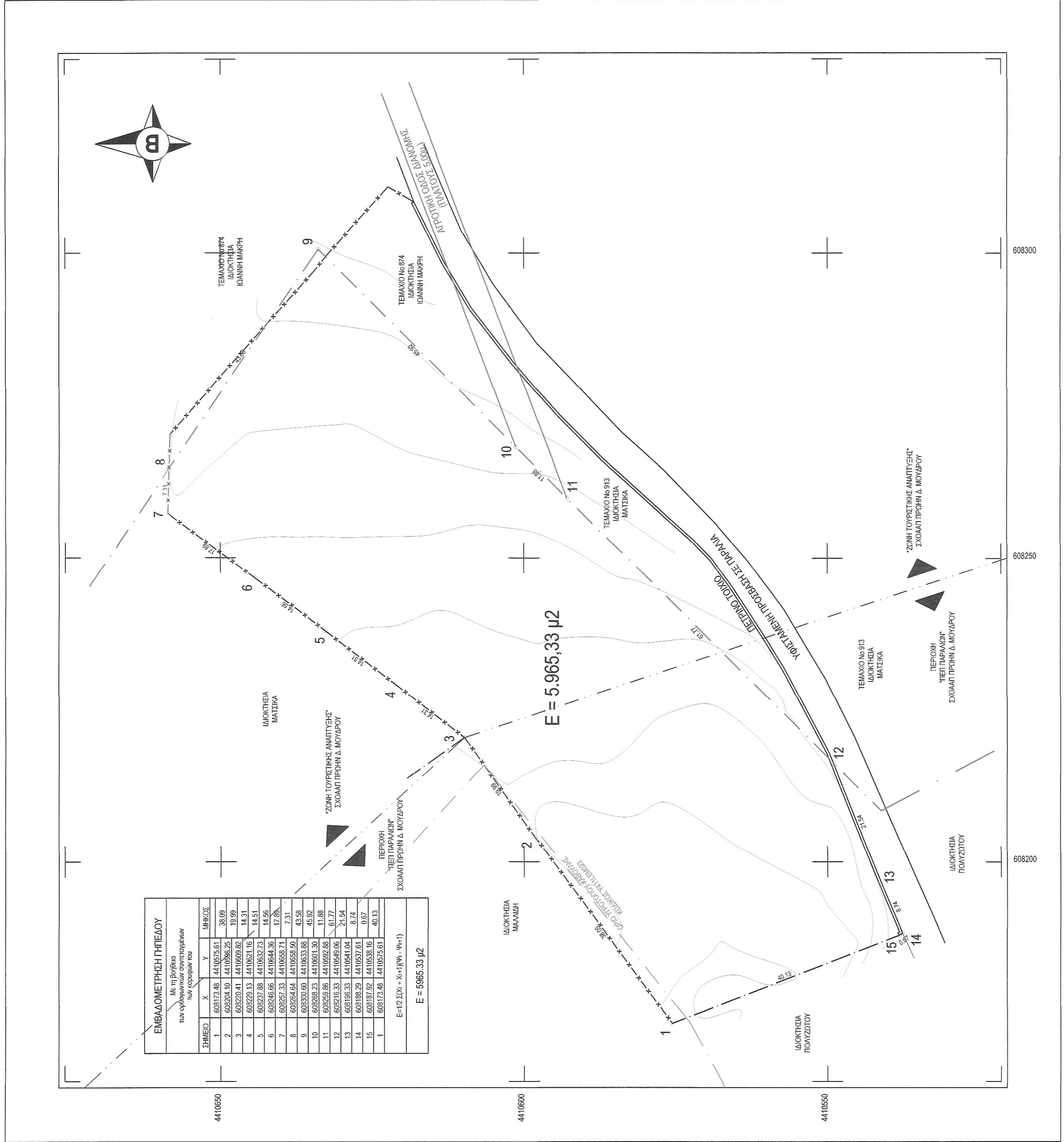
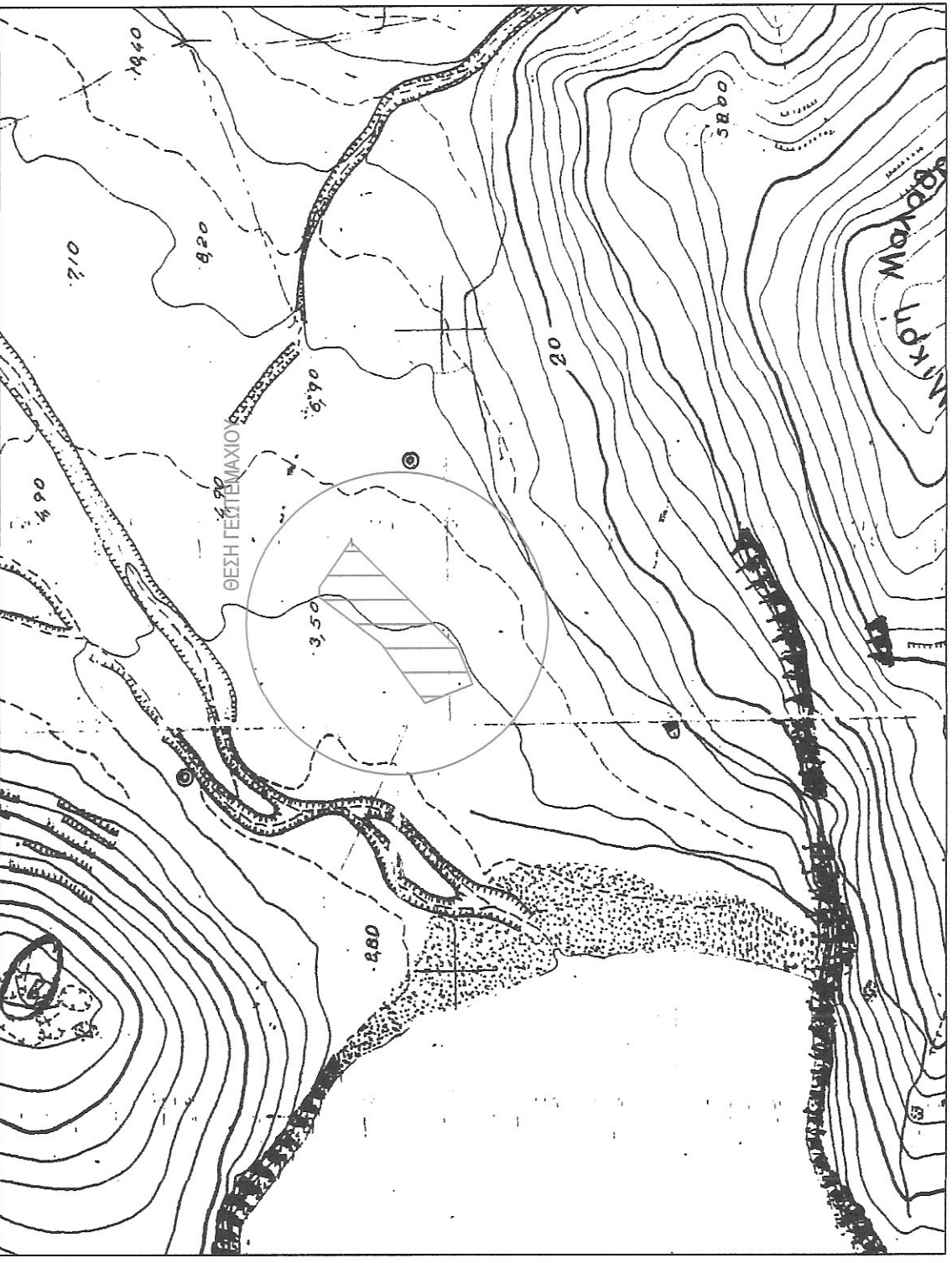
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΑΑΠ ΠΡΩΗΝ Δ. ΜΟΥΔΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΙΜΑΚΟΣ 1:25.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - ΚΑΙΜΑΚΟΣ 1:5.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Σ. 4680_5 - 4680_6, ΚΑΙΜΑΚΟΣ 1:5.000



ΤΗΜΕΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	609173,48	441025,61	38,09
2	609204,10	441028,25	19,99
3	609220,41	441030,02	14,31
4	609229,13	441032,16	14,31
5	609237,08	441033,73	14,31
6	609245,05	441034,35	14,31
7	609252,33	441035,71	17,88
8	609254,64	441035,91	14,31
9	609300,00	441033,05	45,92
10	609292,23	441030,30	11,88
11	609293,96	441029,08	11,77
12	609213,33	441029,05	71,54
13	609195,33	441031,04	8,74
14	609198,29	441033,01	0,67
15	609173,48	441035,01	40,13

E = 12 200 + X + (Y - Y0 + 1)
 E = 5965,33 μ2