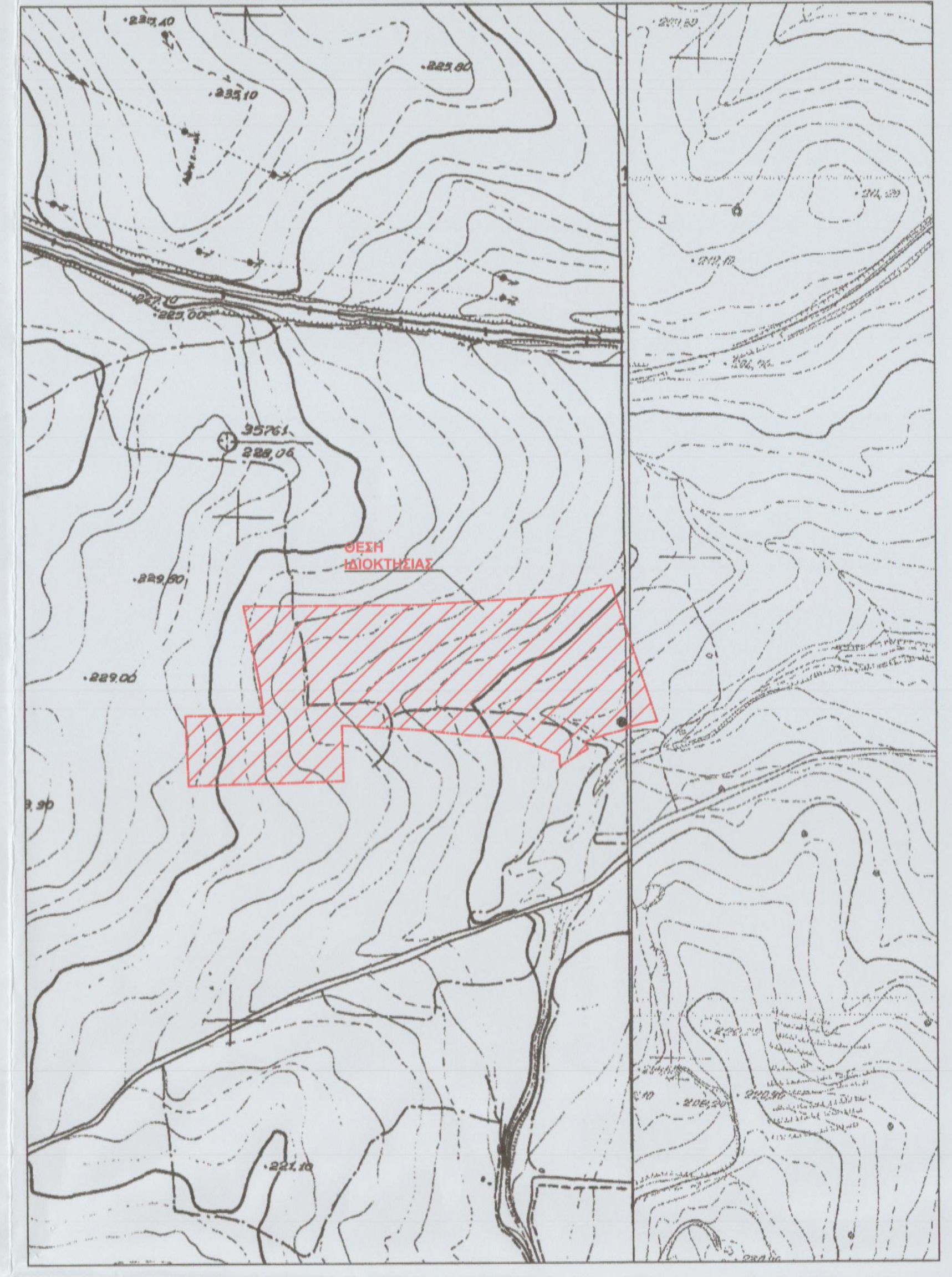
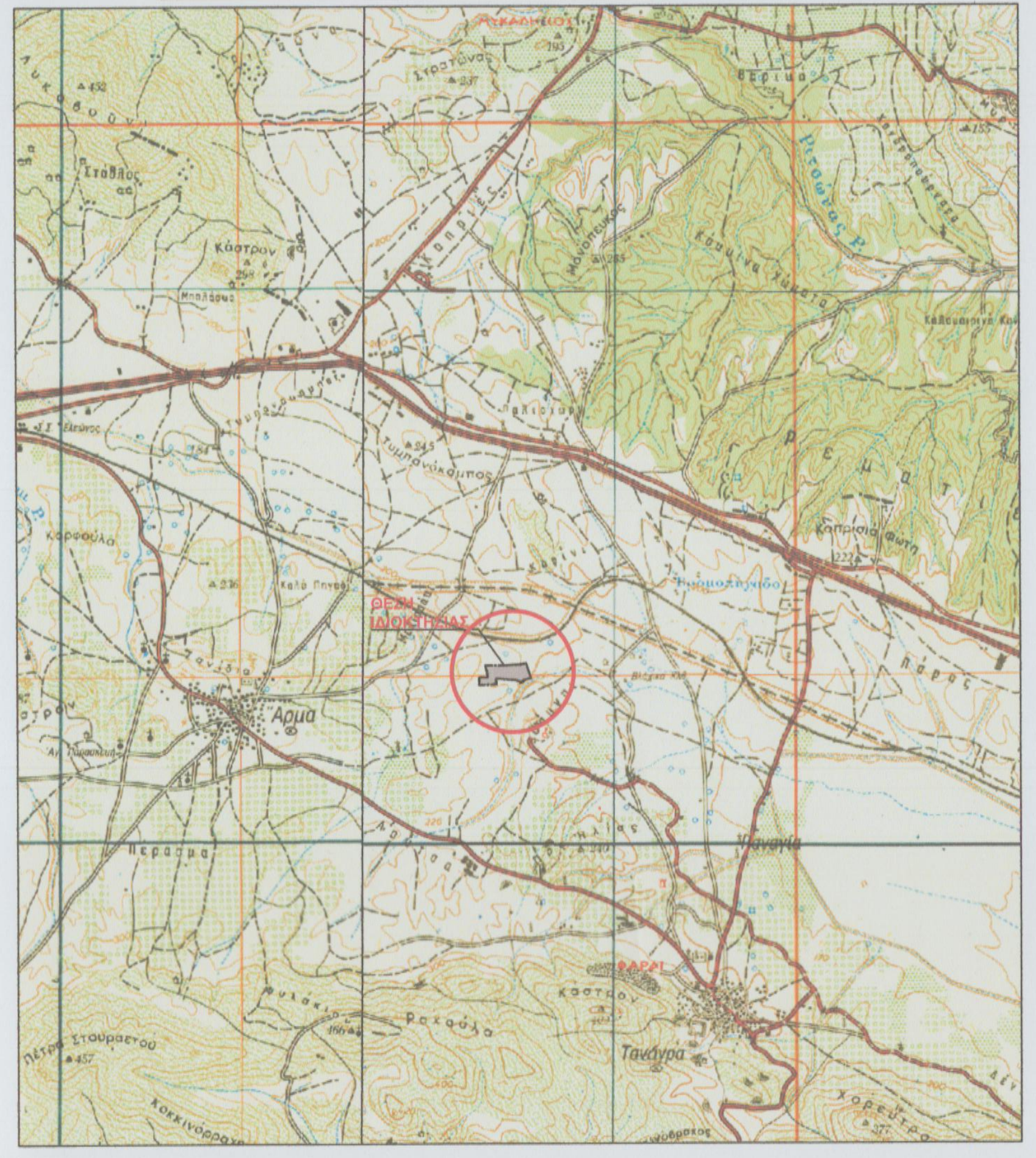
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6412/4 & 6413/3 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - Έτος λήψης 2015 - 2016

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙ & ΧΑΛΚΙΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000


Αρμα
Τανάγρα

Γενικοί Όροι Δόμησης σε Εκτός Σχεδίου Περιοχές

Θέση "ΛΙΟΦΑΤΕΖΑ" της Κτηματικής Περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Άρματος, της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας, σε εκτός σχεδίου περιοχή.

Π.Δ. 24-5-1985/ ΦΕΚ 270 Δ', 31-5-1985 & Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α' 31-12-2003

Για βιομηχανική εγκατάσταση / κατασκευή βιομηχ. κτιρίων-Αποθηκών
α) Ελεύθερη απόσταση από όρια οικισμού=700.00μ από το τέλος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Α 4.3 του ΠΔ της 24/31.5 1985).
ß) Ελάχιστη απόσταση από τα όρια γηπέδου=10m
γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδου=0.30
δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 3μ, μέγιστο ύψος =11.0μ
ε) Συντελεστής δόμησης του γηπέδου=0.9

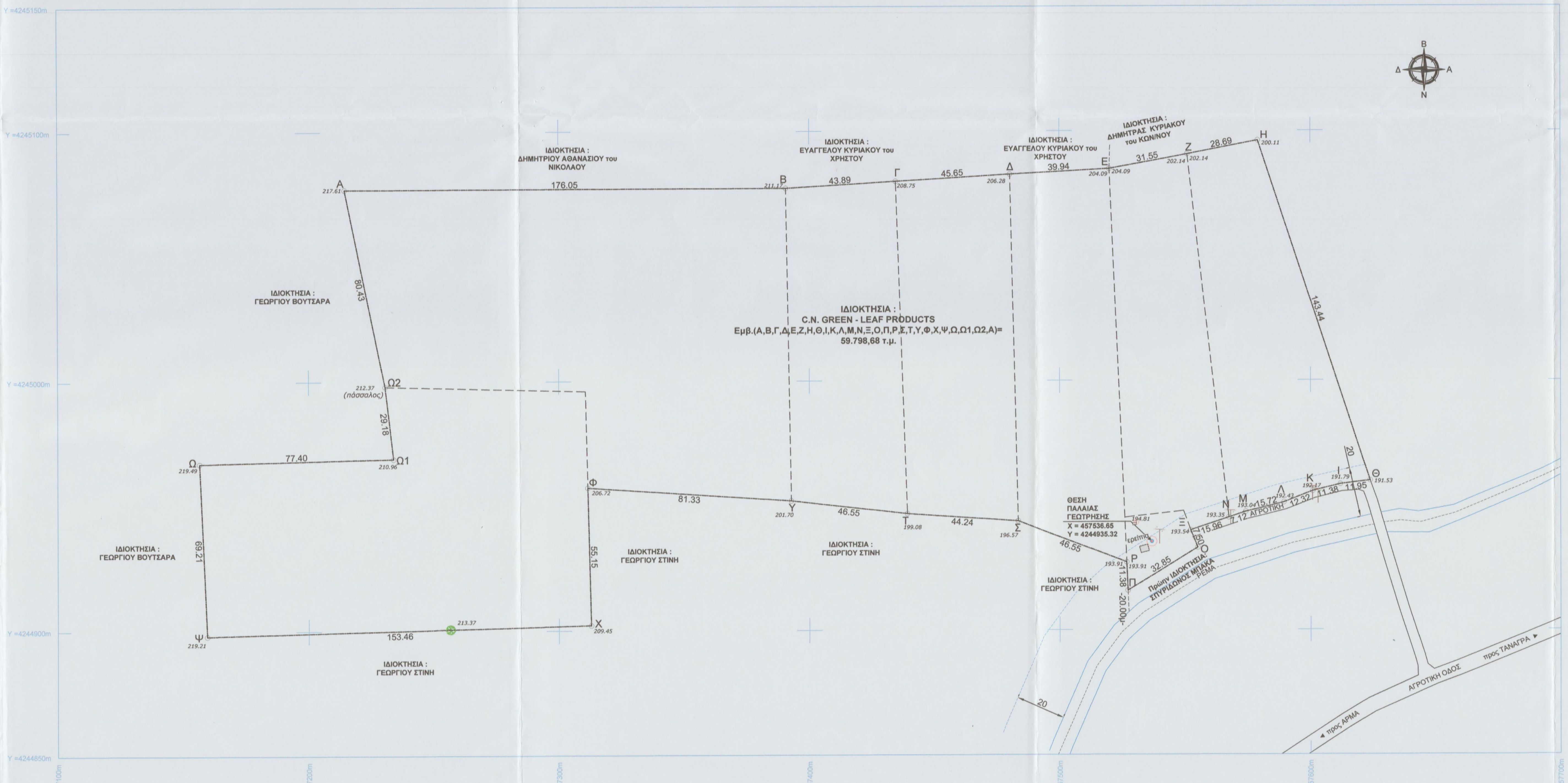
Για κατοικία
α) Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου= 4000 τ.μ.
ß) Ελάχιστο πρόσωπο γηπέδου=45μ
γ) Ελάχιστο ßάθος= 50μ
δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων=2, μέγιστο ύψος 7.5μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών μέθοδος των ορθογώνιων συν/νων :*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0098 του ιδιωτικού δικτύου MetricaNET της εταιρείας Leica με συν/νες (X,Y,Z)= (465175.833μ ,4257247.422μ , 49.808μ).*
4. *Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε δέκτης GNSS VIVA GS10 της εταιρείας Leica με S.No1545319 - μέθοδος RTK (Real-time kinematic) .*

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμάχιου
(Α,Β,Γ,...Ω2,Α)
Εμβαδόν τεμαχίου = 59.798,68 τ.μ. - Περίμετρος = 1318.89 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	457214.61	4245076.85	----
Β	457390.66	4245077.18	Α - Β: 176.05
Γ	457434.46	4245079.92	Β - Γ: 43.89
Δ	457480.03	4245082.63	Γ - Δ: 45.65
Ε	457519.92	4245084.78	Δ - Ε: 39.94
Ζ	457550.93	4245090.57	Ε - Ζ: 31.55
Η	457579.09	4245096.06	Ζ - Η: 28.69
Θ	457623.77	4244959.76	Η - Θ: 143.44
Ι	457611.91	4244958.27	Θ - Ι: 11.95
Κ	457600.87	4244955.50	Ι - Κ: 11.38
Λ	457589.39	4244951.03	Κ - Λ: 12.32
Μ	457574.13	4244947.26	Λ - Μ: 15.72
Ν	457567.39	4244944.99	Μ - Ν: 7.12
Ξ	457552.26	4244939.91	Ν - Ξ: 15.96
Ο	457555.06	4244932.94	Ξ - Ο: 7.50
Π	457527.11	4244915.70	Ο - Π: 32.85
Ρ	457526.63	4244927.06	Π - Ρ: 11.38
?	457483.15	4244943.70	Ρ - ?: 46.55
Τ	457439.02	4244946.73	Σ - Τ: 44.24
Υ	457392.76	4244951.96	Τ - Υ: 46.55
Φ	457311.61	4244957.28	Υ - Φ: 81.33
Χ	457312.89	4244902.15	Φ - Χ: 55.15
Ψ	457159.49	4244898.02	Χ - Ψ: 153.46
Ω	457156.53	4244967.16	Ψ - Ω: 69.21
Ω1	457233.91	4244969.03	Ω0 - Ω1: 77.40
Ω2	457230.54	4244998.01	Ω1 - Ω2: 29.18
Α	457214.61	4245076.85	Ω2 - Α: 80.43


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΟΥΤΣΑΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΟΥΤΣΑΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΙΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΙΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΙΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΙΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : C.N. GREEN - LEAF PRODUCTS Εμβ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Α)= 59.798,68 τ.μ.
ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ X = 457536.65 Y = 4244935.32
ερείπια
Πρώην ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΜΠΑΚΑ
ΡΕΜΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
◄ προς ΑΡΜΑ
προς ΤΑΝΑΓΡΑ ►
(πάσσαλος)
Β Δ Α Ν
176.05
43.89
45.65
39.94
31.55
28.69
143.44
11.95
11.38
12.32
15.72
7.12
15.96
7.50
32.85
11.38
-20.00μ-
46.55
44.24
46.55
81.33
55.15
153.46
69.21
77.40
29.18
80.43
20
20

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Υπό στοιχεία (**Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Α**): **59.798,68 τ.μ.**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - Ν. 1337 / 83

Το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού **59.798,68 τ.μ.**, βρίσκεται στη θέση "***ΛΙΟΦΑΤΕΖΑ***" ττης τοπικής κοινότητας Άρματος, της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας, εκτός περιγράμματος και ζώνης του προ του '23 οικισμού Άρματος.

Το εν λόγω γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός περιοχής νομοθετημένης Ζ.Ο.Ε. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες γενικούς όρους δόμησης εκτός σχεδίου ΠΔ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' & Ν3212 ΦΕΚ 308Α' /31-12-2003 , μετά και από την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών ανάλογα με τη χρήση.

Το υπόψη γεωτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

Δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης του ιδίου ιδιοκτήτη.

Δεν διέρχεται μέσα από τα όρια της ιδιοκτησίας ρέμα. Νότια το γήπεδο συνορεύει με αγροτική οδό, χέρσα έκταση και πέραν αυτής με μη οριοθετημένο ρέμα .

Δεν διέρχονται μέσα από τα όρια της ιδιοκτησίας, ούτε σε απόσταση 20,00μ. από τα όρια αυτής, εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης.

Δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης αγωγού φυσικού αερίου.

Δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης αγωγού καυσίμων ΓΕΑ.

Στην περιοχή του γεωτεμάχιο δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες κατά τα προβλεπόμενα στον Ν.3889/2010 ΦΕΚ 182 Α΄ της 14-10-2010.

Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης όπου η υποβολή δηλώσεων βρίσκεται σε σε εξέλιξη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35527
ΖΕΓΓΙΝΗ 1, ΘΗΒΑ - ΤΗΛ. 22620 28448

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ...., δηλώνω ότι :

* Τα όρια του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με εμβαδό **59.798,68 τ.μ.**, υποδείχθησαν από εμένα στον συντάξα το παρόν διάγραμμα μηχανικό και είναι απολύτως ορθά και ακριβή , και

* ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας μου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :	**C.N. GREEN - LEAF PRODUCTS**
ΜΕΛΕΤΗ : **ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ** **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ** **Ε.Γ.Σ.Α. '87**	**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΜΑΜΑΛΗΣ** **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π** *Ζεγγίνη 1, Θήβα Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ. 22620 - 28448 fax: 22620-28489* **Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ** ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35527 ΖΕΓΓΙΝΗ 1, ΘΗΒΑ - ΤΗΛ. 22620 28448 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ***ΚΑΙ*** ***Ένταξη στις ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ :*** ***6412/4 & 6413/3 κλίμακας 1:5.000*** ***ΘΗΒΑΙ & ΧΑΛΚΙΣ κλίμακας 1:50.000*** ***ΤΗΣ Γ.Υ.Σ***
KLIMAKA : ***1 : 1000***	**ΘΕΣΗ :** ***"ΛΙΟΦΑΤΕΖΑ"*** ***ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ*** ***ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΑΤΟΣ*** ***ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΑΝΑΓΡΑΣ***
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ***ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020***	**ΔΗΜΟΣ :** ***ΤΑΝΑΓΡΑΣ*** **ΝΟΜΟΣ :** ***ΒΟΙΩΤΙΑΣ***

ΕΓΚΡΙΣΗ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** **ΘΕΩΡΗΣΗ**

Θεωρήθηκε
και προσαρτάται
στο υπ. αριθμ. 207292
έγγραφό μας.
Θήβα 4-11-2020
Ο Δασάρχης α.α.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ