

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (1-2-3-...-32-33-1) με εμβαδόν **6504,09τ.μ.** όπως αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα που βρίσκεται στη θέση "Μονοδέντρι" της Τ.Κ. Κερίου της Δ.Ε Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου, είναι εκτός των ορίων του οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ηλεκτρισμού ή αγωγός φυσικού αερίου και εντός αυτού ή σε απόσταση 20μ. δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88447
ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: 117025075 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 26950 25340

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τιμόθεος Καρμοίρης του Τζανέτου, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1-2-3-...-32-33-1) με εμβαδόν **6504,09τ.μ.** όπως αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα που βρίσκεται στη θέση "Μονοδέντρι" της Τ.Κ. Κερίου της Δ.Ε Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου υποδείχθηκαν από εμένα ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία των δικαιωμάτων μ ον στο γεωτεμάχιο.

Ο ΔΗΛΩΣΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτήματα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτήματα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

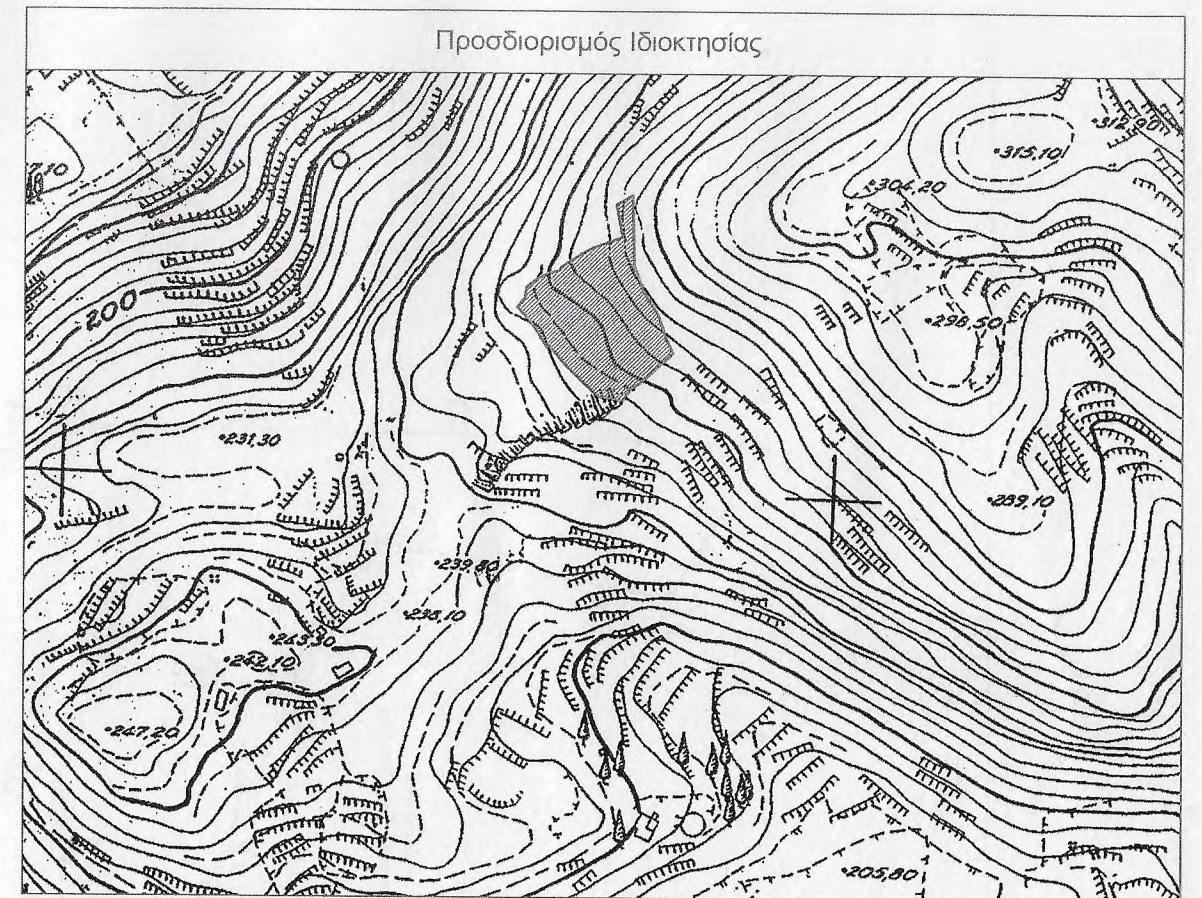
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	219534.765	4173822.677	2.73
2	219532.205	4173823.625	5.69
3	219527.860	4173827.306	17.83
4	219515.145	4173839.810	4.97
5	219511.476	4173843.164	16.00
6	219501.048	4173855.303	2.23
7	219498.917	4173854.641	12.31
8	219492.726	4173865.276	10.65
9	219486.691	4173874.047	10.21
10	219479.752	4173881.537	7.87
11	219484.876	4173887.508	7.19
12	219485.873	4173894.628	2.89
13	219487.877	4173896.704	6.98
14	219493.647	4173900.635	6.85
15	219499.844	4173903.552	7.21
16	219506.816	4173905.408	3.83
17	219509.177	4173908.429	14.14
18	219520.943	4173916.269	7.67
19	219527.545	4173920.165	21.68
20	219547.926	4173927.550	21.69
21	219543.909	4173948.865	11.81
22	219553.948	4173955.084	20.53
23	219554.661	4173934.571	25.64
24	219555.242	4173908.940	18.49
25	219561.588	4173891.573	17.89
26	219571.123	4173876.437	16.18
27	219575.955	4173860.997	7.45
28	219579.367	4173854.372	3.08
29	219580.982	4173851.749	23.15
30	219563.684	4173836.360	3.67
31	219561.189	4173833.675	9.88
32	219553.125	4173827.970	9.22
33	219547.946	4173820.339	13.39
1	219534.765	4173822.677	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 6504.09 \text{ τ.μ.}$

Εμβαδόν: 6504,09τ.μ. | Περίμετρος: 370,99μ.

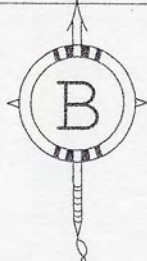
Παρατηρήσεις:

1. Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά.
2. Εξάρτηση Ιδιοκτησίας από τριγωνομετρικό "Γερακίνες".
X=227758.667, Y=4181602.261, Z=150.405
3. Αποτύπωση με HIPER VR.
4. Απόσταση από θάλασσα ≈ 1620μ.
5. Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει εντός Natura 2000
6. Η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται εντός ΓΠΣ και εντός σχεδίου πόλεως.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	Διονύσης Ζαφείρης πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΚΑΡΜΟΙΡΗΣ ΤΟΥ ΤΖΑΝΕΤΟΥ ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΚΑΡΜΟΙΡΗΣ ΤΟΥ ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΜΟΙΡΗΣ ΤΟΥ ΤΙΜΟΘΕΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	"ΜΟΝΟΔΕΝΤΡΙ" ΤΚ ΚΕΡΙΟΥ ΔΕ ΛΑΓΑΝΑ Δ.ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	NO αριθμός σχεδίου: 1-6/11/2020
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Κλίμακα: 1:500	Χρόνος Μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Υπογραφή:	ΔΙΟΝΥΣΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88447 ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΑΦΜ: 117025075 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΤΗΛ: 26950 25340

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΘΕΣΗ: "ΜΟΝΟΔΕΝΤΡΙ" Τ.Κ. ΚΕΡΙΟΥ
 Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ
 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
 ΚΛ: 1:500



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 συνοδεύει την αριθμ. 2910/17.11.2020
 Πράξη Χαρακτηρισμού.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 17/11/2020

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
 Δασολόγος με βαθμό Α

Ιδιοκτησία
 Αναστασίου Μποτόνη

Ιδιοκτησία
 Κωνσταντίνου Παράσχη

Ιδιοκτησία
 Τιμόθεου Καρμώρη

Ιδιοκτησία
 Αναστασίου Κατσαρού

Ιδιοκτησία
 Ιωάννη Παράσχη

Ιδιοκτησία
 Αναστασίου Κατσαρού

E = 6504,09 τ.μ.

- A. X=219518.2317 Y=4173911.0737
- B. X=219527.9501 Y=4173911.7931
- Γ. X=219539.4683 Y=4173893.0863
- Δ. X=219542.7077 Y=4173888.4097
- E. X=219545.1666 Y=4173881.6374
- Z. X=219506.4262 Y=4173849.0427
- H. X=219518.6007 Y=4173849.8531
- Θ. X=219546.5772 Y=4173853.4091
- Υ. X=219541.9512 Y=4173864.2055

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	όριο ιδιοκτησίας
	00,000 υψόμετρο

