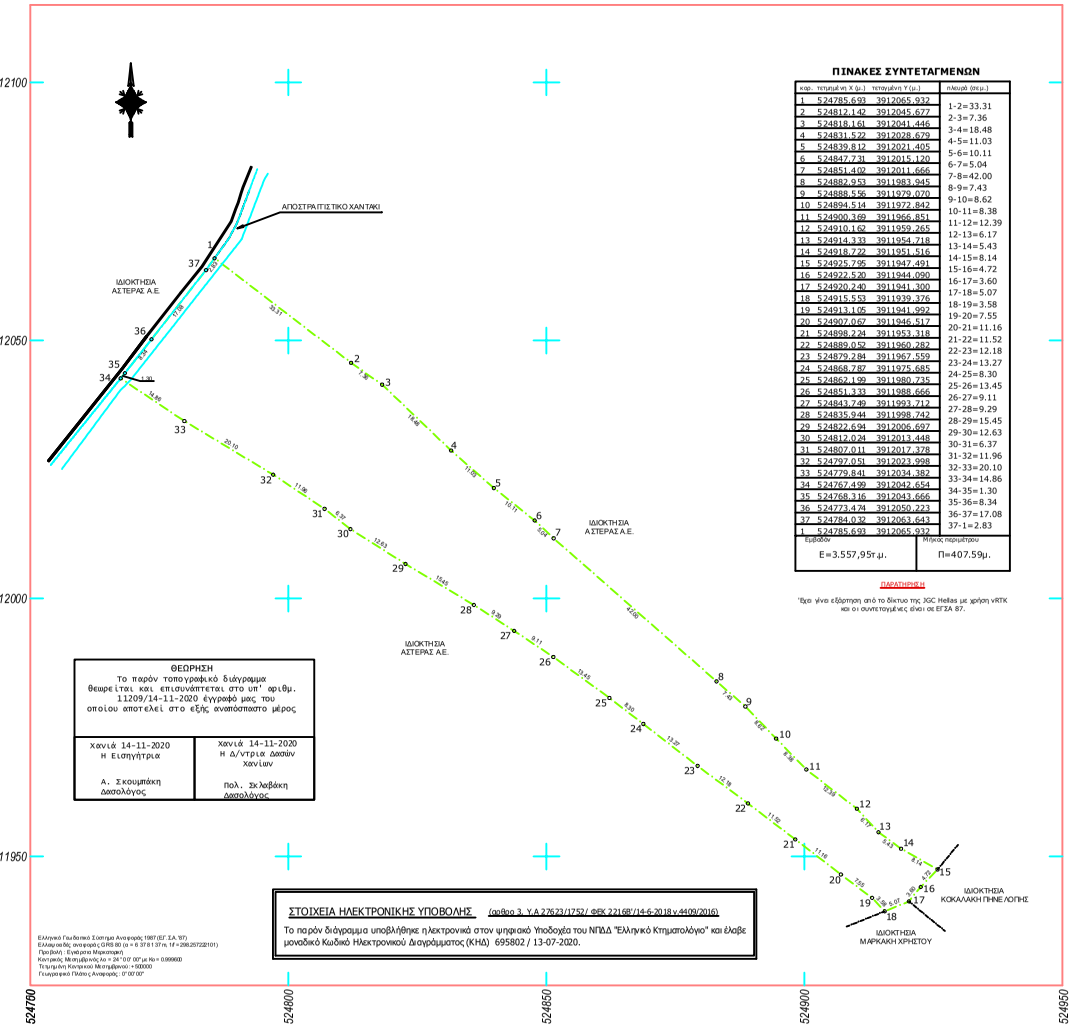


ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

κορ.	τεταγμένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	524785.693	3912065.932	1-2=33.31
2	524812.142	3912045.677	2-3=7.36
3	524818.161	3912041.446	3-4=18.48
4	524831.522	3912028.679	4-5=11.03
5	524839.812	3912021.405	5-6=10.11
6	524847.731	3912015.120	6-7=5.04
7	524851.402	3912011.666	7-8=42.00
8	524882.953	3911983.945	8-9=7.43
9	524888.556	3911979.070	9-10=8.62
10	524894.514	3911972.842	10-11=8.38
11	524900.369	3911966.851	11-12=12.39
12	524910.162	3911959.265	12-13=6.17
13	524914.333	3911954.718	13-14=5.43
14	524918.722	3911951.516	14-15=8.14
15	524925.795	3911947.491	15-16=4.72
16	524922.520	3911944.090	16-17=3.60
17	524920.240	3911941.300	17-18=5.07
18	524915.553	3911939.376	18-19=3.58
19	524913.105	3911941.992	19-20=7.55
20	524907.067	3911946.517	20-21=11.16
21	524898.224	3911953.318	21-22=11.52
22	524889.052	3911960.282	22-23=12.18
23	524879.284	3911967.559	23-24=13.27
24	524868.787	3911975.685	24-25=8.30
25	524862.199	3911980.735	25-26=13.45
26	524851.333	3911988.666	26-27=9.11
27	524843.749	3911993.712	27-28=9.29
28	524835.944	3911998.742	28-29=15.45
29	524822.694	3912006.697	29-30=12.63
30	524812.024	3912013.448	30-31=6.37
31	524807.011	3912017.378	31-32=11.96
32	524797.051	3912023.998	32-33=20.10
33	524779.841	3912034.382	33-34=14.86
34	524767.499	3912042.654	34-35=1.30
35	524768.316	3912043.666	35-36=8.34
36	524773.474	3912050.223	36-37=17.08
37	524784.032	3912063.643	37-1=2.83
1	524785.693	3912065.932	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=3.557,95τ.μ.	Π=407.59μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

*Έχει γίνει εξάρτηση από το δίκτυο της JGC Hellas με χρήση νRTK και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11209/14-11-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 14-11-2020 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 14-11-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 695802 / 13-07-2020.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Ενιαίαια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβινός λο = 24° 0'0" 00" με Ko = 0.9996000
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβινού: = 500000
Γεωμετρικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,36,37,1) = 3.557,95 τμ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π ΦΕΚ 19/22-1-09)

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270/31.5.85) και το Ν.3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308Α/2003).

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τμ.
Πρόσωπο: 25μ. (τροποποίηση κατάτμησης)
Ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστος Σ.Δ.: 0.035
Μέγιστη δόμηση για κατοικία: 210,00τμ.
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 4μ για μονώροφο, 7.5μ. για δώροφο
Αποστάσεις από όρια: 15μ
Επιτρεπόμενη Δόμηση: 210,00τμ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,36,37,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Λειβάδι ή Χαρίτο-Λάκκους" εκτός οικισμού Μαθέ της Δ.Ε. Γεωργιουπόλεως του Δήμου Αποκορώνου.

Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε. Γεωργιουπόλιεως (Π.Δ. 22/3/90, Φ.Ε.Κ. 211Δ'/10-04-90) σε περιοχές με στοιχεία 1 & 2 αυτής, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Γεωργιουπόλεως (Φ.Ε.Κ. 19/ΤΑΑ/22-01-09) σε περιοχές με στοιχεία 2 και 3 αυτού, εντός του δικτύου NATURA 2000 του Ν.3937/31-03-11 σε Ειδική Ζώνη Διαχείρισης (Ε.Ζ.Δ.) με κωδικό GR4340010, εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Στρατού) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), εκτός της επιπρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-06-02 (Φ.Ε.Κ. 150Α'/28-06-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ, εκτός περιοχών κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου και εκτός περιοχών ανάρτησης δασικών χαρτών.

Από το αγροτεμάχιο δε διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Στη δυτική πλευρά του αγροτεμαχίου και εντός αυτού, υπάρχει παλαιός αβαθής απορραγιστικός χάνδακας.

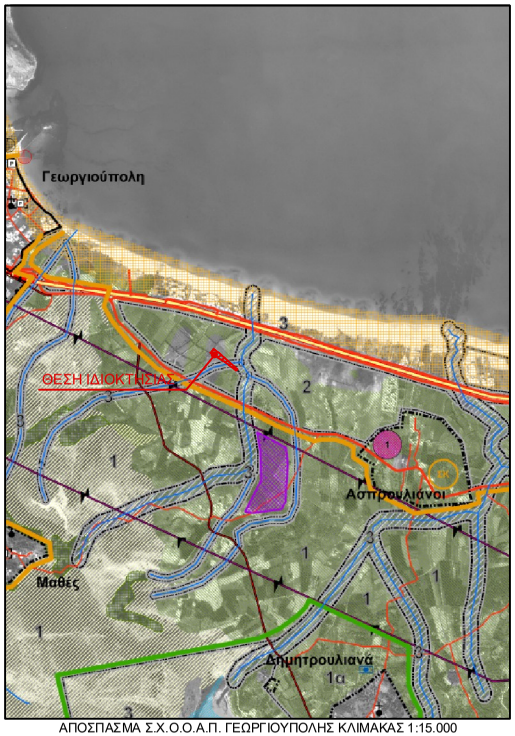
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν.4315/14 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Απέχει από τη θάλασσα απόσταση από 380μ. έως 465μ.

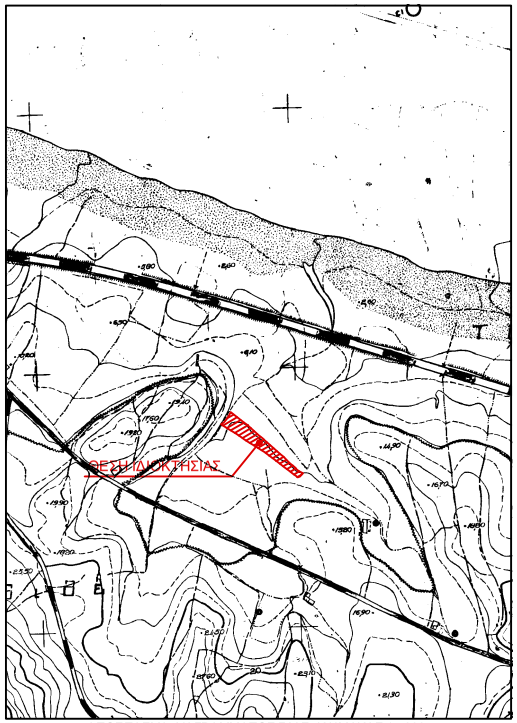
Τα όρια και οι όμοροι υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα αυτών.

Ο Δηλών

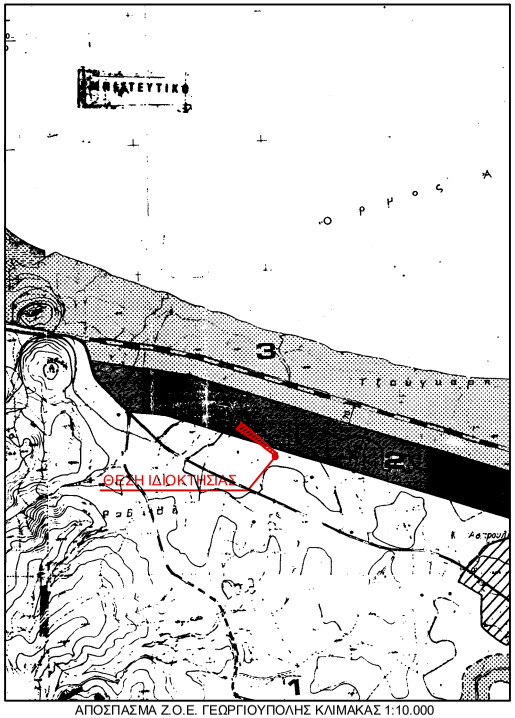
Γεώργιος Βερυκάκης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:15.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ζ.Ο.Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10.000

Topo 3D

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 56, ΧΑΝΙΑ, ΤΚ 73132

Κ: 6937085715
Τ: 2821044510
Ε: gberv1@yahoo.gr
www.topo3d.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΣΤΕΡΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΛΕΙΒΑΔΙ ή ΧΑΡΙΤΟ-ΛΑΚΚΟΥΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΘΕ Δ.Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T/1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: - m
ΧΡΟΝΟΣ: 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ