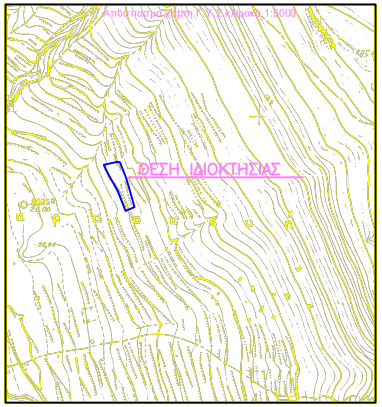

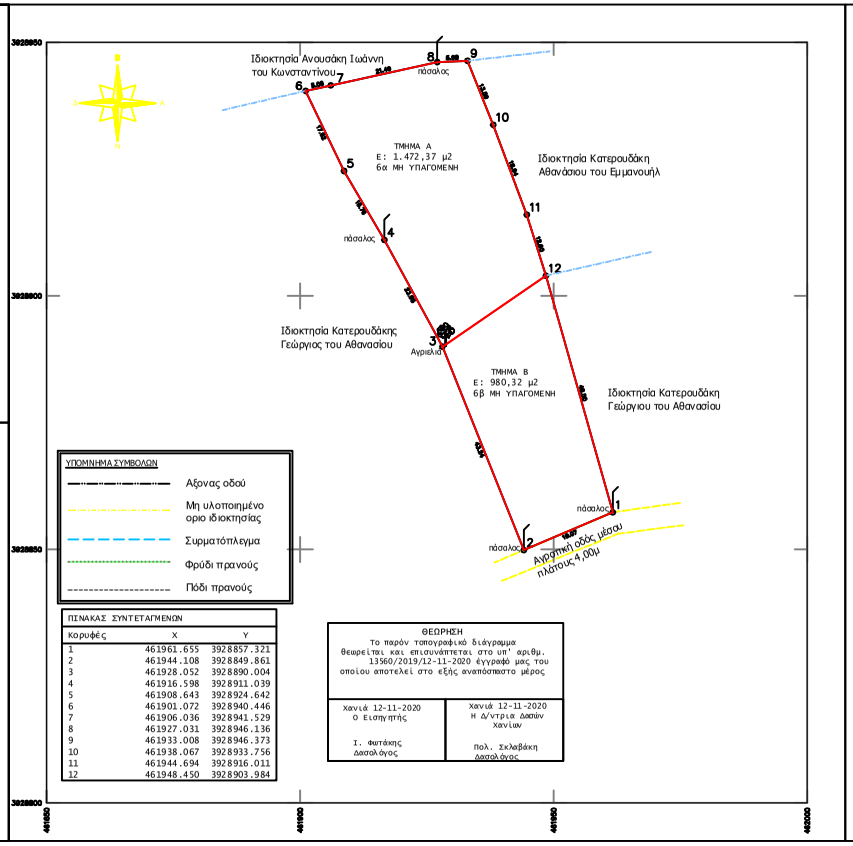

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Αξονας οδού
- Μη υλοποιημένο οριο ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y
1	461961.655	3928857.321
2	461944.108	3928849.861
3	461928.052	3928890.004
4	461916.598	3928911.039
5	461908.643	3928924.642
6	461901.072	3928940.446
7	461906.036	3928941.529
8	461927.031	3928946.136
9	461933.008	3928946.373
10	461938.067	3928933.756
11	461944.694	3928916.011
12	461948.450	3928903.984

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13560/2019/12-11-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 12-11-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 12-11-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

Εμβαδομέτρηση	Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) = 2452.69 μ²

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003 και ΑΡΘ.9 ΠΑΡ. 2 του Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 για περιοχές Natura 2000

Αρτιότητα

1) Κατά κανόνα:

α) Ελαχιστο εμβαδον= 10.000 τ.μ. και προσωπο 25μ σε κοινοχρηστο δρομο τα γηπεδα που προκυπτουν απο κατατμηση μετα τις 31-3-2011

γ) Ελαχιστο εμβαδον= 10.000 τ.μ.-προσωπο 45μ-βαθος=50μ τα εχοντα προσωπο σε εθνικο,επαρχιακο ή κυριο κανονικο-δημοτικο δρομο και προκυπτουν απο κατατμηση μετα τις 31-3-2011.

2) Κατα παρεκκλιση

Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα τα οπαια εχουν εκταση τουλαχιστον 4000τμ και κατα την δημοσιευση του Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα κεμενες πολεοδομικες διαταξεις.

Οροι Δομησης(για κατοικια) Σ.Δ.: μεχρι τα 4000μ2-δομηση 200μ2 - περαν των 4000 εως 8000 σ.δ. 0.02

για το περαν των 8000μ2 τμημα σ.δ. 0.01 με μεγιστη συνολικη δομηση 400μ2

Μαχ ύψος: 7.50 μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος (+ 1.20 λογω στεγης

Δήλωση Νόμου 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πυροβολάκης Γεώργιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως εμφανόμενο γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3...10,11,12,1) εμβαδού 2452.69 τ.μ βρίσκεται στη θέση "πλαγιάδα" εκτός οικισμού Πλάτανος Τ.Κ Πλατάνου, Δ.Κ Πλατάνου του δήμου Κισάμου.

Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν ρυμοτομείται, δεν αφαίλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Ο Δηλών

Παρατηρήσεις

1. Τα εμβαδόν προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 483μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των αμόρων υπέδειχθησαν από τον ιδιοκτήτη. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός επιτηρουμένων ζωνών Ναυτικών οχυρών και εκτός παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (Φ.Ε.Κ 150Α/ 28-06-02), 18/ 02 της 20-12-02 (Φ.Ε.Κ 15Α/ 28-01-03), Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ 836Β/ 28-12-90)].
5. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση των σταθμών του δικτύου HEPOS της Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γαιωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 και GPS δέκτες PROMARK 500 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
6. Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή που λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.
7. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, (ούτε και εντός ακτίνας 20μ), οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέα κτίσματα.
8. Υπεράνω της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
9. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής Natura με κωδικό αριθμό GR 4340001.

GISCAN™ 3D LASER SCANNING

Εργοδότης	: Ανουσάκης Φώτιος	
Θέμα	: Τοπογραφικό διάγραμμα	
Δήμος Δημοτική Κοινότητα Τοπική Κοινότητα Θέση	: Κισάμου : Πλατάνου : Πλάτανου : "Πλαγιάδα" Εκτός οικισμού Πλάτανος	
Μελετητής	: Πυροβολάκης Γεώργιος Γαβριλάκης Ιωάννης	κλίμακα 1: 500
Εμβαδόν	2452.69 τ.μ	

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ 56733
ΤΗΛ. 28250-23868 6975715986
ΚΕΝΑΚΟΣ ΑΜΜ 0404005206 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ ΕΚΕΜΕ 43748 Α.Μ ΤΕΕ 12991
ΕΝΕΡΓ. ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ Α ΤΕΕΜΕ Α.Μ 5762
ΤΗΛ. 6980004784
ΚΤΙΣΟΝΗΣ 11 (Τ.Θ ΟΡΟΚΟΣ) ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ 130412296 ΑΒ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
www.usv-surveying.com
johngavriladis@gmail.com

Χανιά 2 Ιουνίου 2018