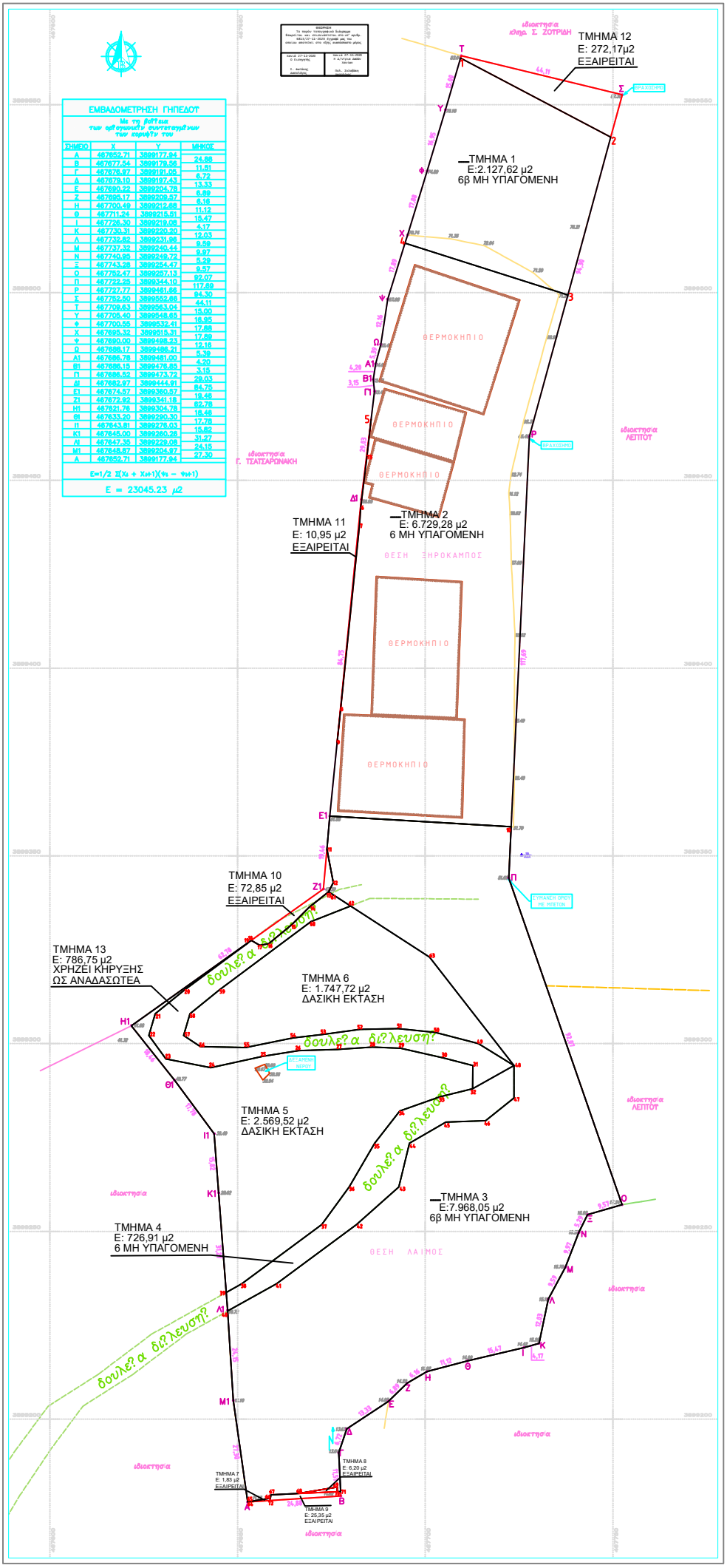


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

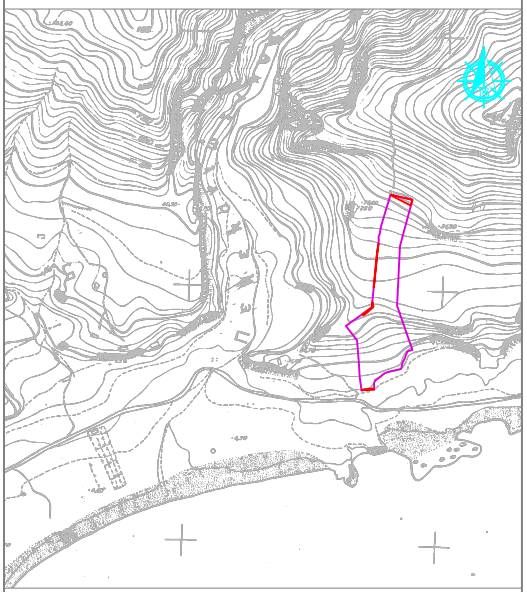
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	467652.71	3899177.94	24.88
Β	467677.54	3899179.56	11.51
Γ	467678.97	3899191.05	6.72
Δ	467679.10	3899197.43	13.33
Ε	467680.22	3899204.78	6.89
Ζ	467685.17	3899209.57	6.16
Η	467700.49	3899212.68	11.12
Θ	467711.24	3899215.51	15.47
Ι	467726.30	3899219.08	4.17
Κ	467730.31	3899220.20	12.03
Λ	467732.82	3899231.96	9.59
Μ	467737.32	3899240.44	9.97
Ν	467740.95	3899249.72	5.29
Ξ	467743.28	3899254.47	9.57
Ο	467752.47	3899257.13	92.07
Π	467722.25	3899344.10	117.69
Ρ	467727.77	3899461.68	94.30
Σ	467752.50	3899552.66	44.11
Τ	467709.63	3899563.04	15.00
Υ	467705.40	3899548.65	16.95
Φ	467700.55	3899532.41	17.88
Χ	467695.32	3899515.31	17.89
Ψ	467690.00	3899498.23	12.16
Ω	467688.17	3899486.21	5.39
Α1	467686.78	3899481.00	4.20
Β1	467689.15	3899476.85	3.15
Π	467688.52	3899473.72	29.03
Δ1	467692.87	3899444.91	84.75
Ε1	467674.57	3899360.57	19.46
Ζ1	467672.92	3899341.18	85.78
Η1	467621.78	3899304.78	18.46
Θ1	467633.20	3899290.30	17.78
Ι1	467643.81	3899278.03	15.82
Κ1	467645.00	3899260.28	31.27
Λ1	467647.35	3899229.08	24.15
Μ1	467648.87	3899204.97	27.30
Α	467652.71	3899177.94	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 23045.23 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το χτηστέο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1) και εμβαδόν 23045,23μ², ότι, βρίσκεται στη θέση "Ξηρόκαμπος & Λαιμός" στο Δ.Δ Παλαιοχώρας της Δ.Ε. Πελεκάνου, του Δήμου Σελίνου Π.Ε. Χανίων ότι:

1. το χτηστέο είναι, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός περιοχών ειδικής ζώνης και εκτός ΖΟΕ,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.3337/83 περί εφαρμογής σε χβ και σε χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται, ενιαίες γραμμές μεταφοράς, υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός του χτηστέου υπάρχουν θεμελιωμένα κτίσματα και μία δεξαμενή νερού από μπετόν και,
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα
7. απέχει το χτηστέο από την οκτογραμμή απόσταση 12100μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, κληρ. του Ζουριδάκη Γεωργίου δηλώνουμε ότι:

1. Τα έμμα του χτηστέου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1) και εμβαδόν 23045,23μ² που βρίσκεται στη θέση "Ξηρόκαμπος (τοπ. ονομ. τμήμα) & Λαιμός (τοπ. ονομ. τμήμα)" στο Δ.Δ Παλαιοχώρας της Δ.Ε. Πελεκάνου του Δήμου Σελίνου Π.Ε. Χανίων υποδείχθηκαν από εμάς και
2. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του χτηστέου καθώς και των ομόρων ιδιοκτησιών.

Οι ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Δ. [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1Β1Γ1Δ1Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Α] 23045,23μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τίτλος κυριότητας δεν προσκομίστηκαν.
2. Δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Νομού Χανίων για το ακίνητο μέχρι σήμερα.
3. Το διάγραμμα είναι, ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
4. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίζθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
6. Το χτηστέο δεν έχει πρόσωπο σε ανοιγμένο δρόμο και εξυπηρετείται, διά δουλείας διελεύσεως, εν μέσω τρίτων ιδιοκτησιών
7. Το χτηστέο δεν είναι, σε περοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε καλυμμένο δρόμο)
Εμβαδόν=400μ² Πρόσωπο=25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=1000μ² Πρόσωπο=45μ Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν =4000μ² (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000μ² Πρόσωπο=25μ Βάθος=40μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=1200μ² Πρόσωπο=20μ Βάθος=35μ (προ 12-9-1964)
Εμβαδόν=750μ² Πρόσωπο=18μ Βάθος=15μ (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών & προ 24.4.-77)
Εμβαδόν 2000μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης:
(για χτίσεις με εμβαδόν εως 750μ²)
Δομησιμ=150+(Ε-750)/3)
(για χτίσεις με εμβαδόν από 750μ² εως 1200μ²)
Δομησιμ=150+(Ε-1200)/18)
(για χτίσεις με εμβαδόν από 1200μ² εως 4000μ²)
Σ.Δ.=0,2 Μέγιστη Δόμησιμ=200μ²
(για χτίσεις με εμβαδόν από 4000μ² εως 8000μ²)
Δομησιμ=200μ²+(Ε-4000)*0,02
(για χτίσεις με εμβαδόν από 8000μ² και άνω)
Δομησιμ=280μ²+(Ε-8000)*0,01 Μέγιστη δόμησιμ=400μ²

Κάλυψη: 10%

Οικοδομική γραμμή: 15,00μ από τα όρια όμορων ιδιοκτησιών

Ύψος κτιρίου: 7,50μ (δύο ορόφοι)

Ε Ρ Γ Ο Ν
ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γ. ΦΑΝΤΑΚΗ – Κ. ΚΛΕΙΔΑΡΑ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 22-24 (ΚΤΙΡΙΟ Α)
Τ.Κ. 73134 – ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ & FAX: 2821020403
email: ergonkritis@gmail.com

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Ko=0,999600
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999601

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έχεται με χρήση του HEPOS. (ΝΕΡΟΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- τριγωνομετρικό σ.Ο.Ρ.Σ
- κορυφή ιδιοκτησίας
- υψ/μετρο σημείου
- 3/Π πρισματικό ή ατ.σημείο (μαρκ/νόν.ατ.σημ)
- μαστ.τοιχος
- παρ.γραμμα ατ.σήματος
- όριο μη ιδιοπαιμ.ου
- οικτογραμμή
- ιδ.ιο πρασ.ος
- πολ.γωνο – όριο ιδιοκτησίας
- συμμετ.πλάγια
- στ.λο ΔΕΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	κληρ. ΖΟΥΡΙΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΘΕΣΗ:	"ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ & ΛΑΙΜΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ Δ.Ε. ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2014