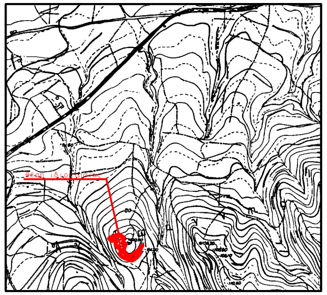
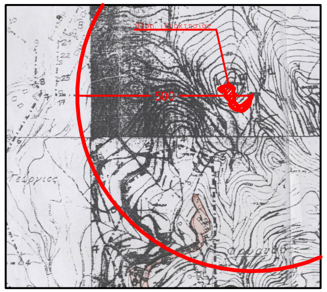
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
3721/27-11-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 27-11-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 27-11-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

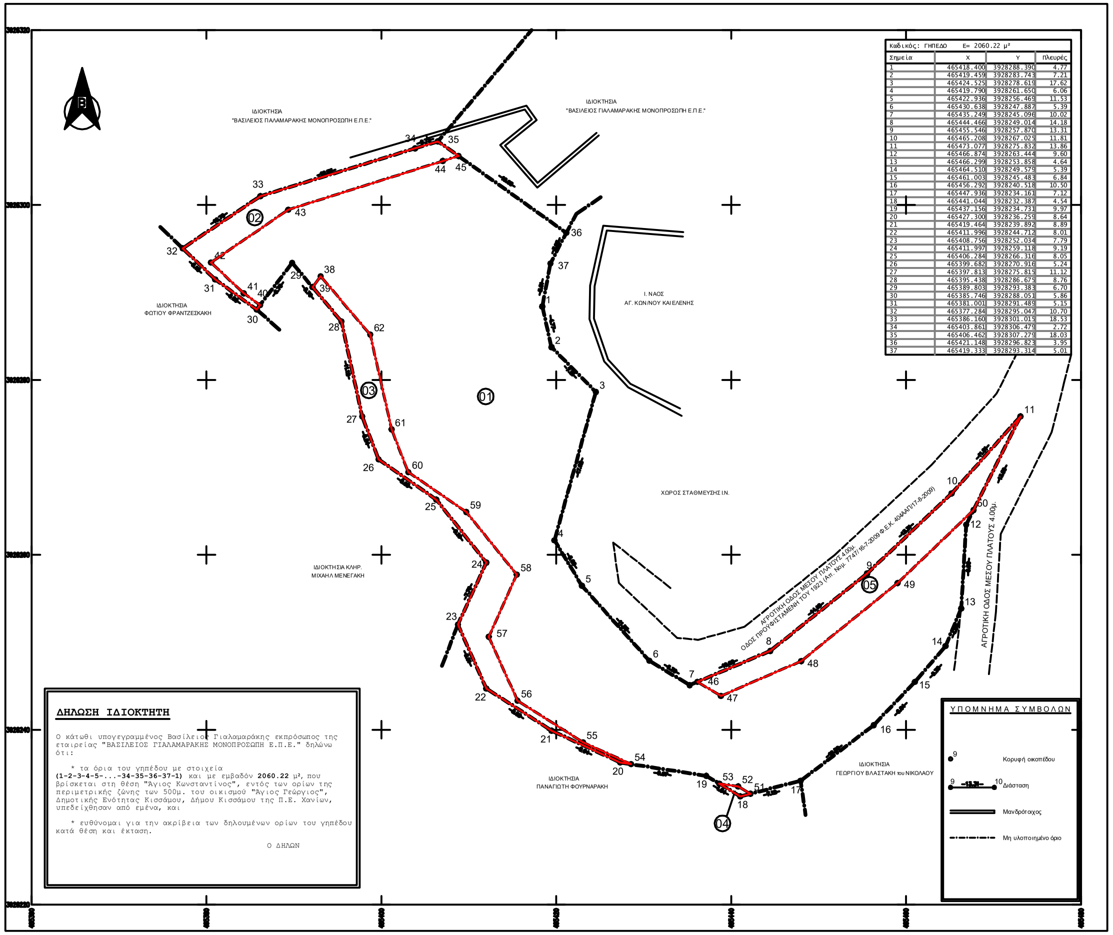
Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Εθνικού Κτηματολογίου Κλ.1:5000



Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. (84947) Κλ.1:5000



Απόσπασμα Χάρτη Οικισμού "Άγιος Γεώργιος" και "Φουρνάδος" Κλ.1:5000 για τη χρήση της ζώνης των 500μ.


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε."
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε."
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΩΤΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ
Ι. ΝΑΟΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Ν.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΙΧΑΗΛ ΜΕΝΕΓΑΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ.
ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 (Απ. Νομ. 7747/16-7-2009 Φ.Ε.Κ. 404ΑΑΠ/17-8-2009)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΛΑΣΤΑΚΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
01
02
03
04
05
3928300
3928280
3928260
3928240
3928220
465380
465400
465420
465440
465460
465480

Κωδικός: ΓΗΠΕΔΟ Ε= 2060.22 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	465418.400	3928288.390	4.77
2	465419.459	3928283.743	7.21
3	465424.525	3928278.619	17.62
4	465419.790	3928261.650	6.06
5	465422.936	3928256.469	11.53
6	465430.638	3928247.887	5.39
7	465435.249	3928245.096	10.02
8	465444.466	3928249.014	14.18
9	465455.546	3928257.870	13.31
10	465465.208	3928267.025	11.81
11	465473.077	3928275.832	13.86
12	465466.874	3928263.444	9.60
13	465466.299	3928253.858	4.64
14	465464.510	3928249.579	5.39
15	465461.003	3928245.483	6.84
16	465456.292	3928240.518	10.50
17	465447.936	3928234.161	7.12
18	465441.044	3928232.387	4.54
19	465437.156	3928234.731	9.97
20	465427.300	3928236.259	8.64
21	465419.464	3928239.892	8.89
22	465411.996	3928244.712	8.01
23	465408.756	3928252.034	7.79
24	465411.997	3928259.118	9.19
25	465406.284	3928266.316	8.05
26	465399.682	3928270.916	5.24
27	465397.813	3928275.815	11.12
28	465395.438	3928286.675	8.76
29	465389.803	3928293.383	6.70
30	465385.746	3928288.051	5.86
31	465381.001	3928291.489	5.15
32	465377.284	3928295.047	10.70
33	465386.160	3928301.015	18.53
34	465403.861	3928306.479	2.72
35	465406.462	3928307.279	18.03
36	465421.148	3928296.823	3.95
37	465419.333	3928293.314	5.01

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Γιαλαμαράκης εκπρόσωπος της εταιρείας "ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε." δηλώνω ότι:

* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία **(1-2-3-4-5-...-34-35-36-37-1)** και με εμβαδόν **2060.22** μ², που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Κωνσταντίνος", εντός των ορίων της περιμετρικής ζώνης των 500μ. του οικισμού "Άγιος Γεώργιος", Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων, υπεδείχθησαν από εμένα, και

* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου κατά θέση και έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

● 9	Κορυφή οικοπέδου
9 ●—13.31—● 10	Διάσταση
═	Μανδρότοιχος
-·-·-	Μη υλοποιημένο όριο

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία **(1-2-3-4-5-...-34-35-36-37-1)** και με εμβαδόν **2060.22** μ², που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Κωνσταντίνος", εκτός οικισμού "Άγιος Γεώργιος" και εντός των ορίων της περιμετρικής ζώνης των 500μ. του οικισμού "Άγιος Γεώργιος" και του οικισμού "Φουρνάδος", Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων ότι:

1) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο επειδή προϋφίστατο ως έχει της 24-04-1977 (Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ Αρθρο1 Παρ.2 Υποπάρ.α) σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, με βάση το Σ.Ε. 1364/18-11-1955 του Συμβ. Εμμ. Βαρουχάκη με Α.Μ. 39286 Υποθ. Κισσάμου τόμος 12, και με την προϋπόθεση ότι δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας ή υπόκειται σε δασικούς, αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

2) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός του οικισμού "Άγιος Γεώργιος", εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

4) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και

5) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου υπάρχουν δέντρα,

6) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

7) Απόσταση από θάλασσα 1600 μέτρα.

8) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

9) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

10) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

Ο μηχανικός

Μυντιλάκης Γεώργ. Γεώργιος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕΜ - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 42051
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ: 6973712030
ΑΦΜ: 122981727 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γηπέδου: (1-2-3-4-5-...-34-35-36-37-1)= 2060.22 μ²

Εμβαδόν τμήματος 01 (χαρακτηρισμένο με την Πρ. Χαρ. 6271/24-10-2005):
(38-39-29-40-41-42-43-44-45-36-37-1-2-3-4-5-6-7-46-47-48-49-50-12-13-14-15-16-17--51-52-53-19-54-55-56-57-58-59-60-61-62-38)= 1701.77 μ²
Εμβαδόν τμήματος 02: (42-41-40-30-31-32-33-34-35-45-44-43-42)= 90.72 μ²
Εμβαδόν τμήματος 03:
(39-38-62-61-60-59-58-57-56-55-54-20-21-22-23-24-25-26-27-28-39)= 139.85 μ²
Εμβαδόν τμήματος 04: (52-51-18-53-52)= 1.88 μ²
Εμβαδόν τμήματος 05: (48-47-46-8-9-10-11-50-49-48)= 126.01 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

5) Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985
& Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση: 5.00μ.
Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10% (με μέγιστο όσο η επιτρεπόμενη δόμηση)
Δόμηση: 200μ2
Ύψος: Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ, προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ
Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται PILOTIS
Το υπόγειο να περιέχεται στο περίγραμμα του ισογείου

Κωδικός: 01 Ε= 1701.77 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
38	465393.05	3928291.85	1.54
39	465392.125	3928290.619	3.61
29	465389.803	3928293.383	6.06
40	465386.136	3928288.563	2.3
41	465384.26	3928289.9	5.14
42	465380.52	3928293.43	10.69
43	465389.35	3928299.46	18.53
44	465407.02	3928305.04	1.88
45	465408.813	3928305.605	15.14
36	465421.148	3928296.823	3.95
37	465419.333	3928293.314	5.01
1	465418.4	3928288.39	4.77
2	465419.459	3928283.743	7.21
3	465424.525	3928278.619	17.62
4	465419.79	3928261.65	6.06
5	465422.936	3928256.469	11.53
6	465430.638	3928247.887	5.39
7	465435.249	3928245.096	0.96
46	465436.133	3928245.472	3.13
47	465438.82	3928243.87	10.02
48	465448.01	3928247.85	14.18
49	465459.03	3928256.78	12.04
50	465467.712	3928265.118	1.87
12	465466.874	3928263.444	9.6
13	465466.299	3928253.858	4.64
14	465464.51	3928249.579	5.39
15	465461.003	3928245.483	6.84
16	465456.292	3928240.518	10.5
17	465447.936	3928234.161	5.92
51	465442.203	3928232.685	1.63
52	465440.8	3928233.52	2.19
53	465438.633	3928233.841	1.72
19	465437.156	3928234.731	8.71
54	465428.545	3928236.066	6.02
55	465423.07	3928238.56	8.89
56	465415.57	3928243.33	8.01
57	465412.28	3928250.63	7.8
58	465415.48	3928257.74	9.2
59	465409.71	3928264.9	8.04
60	465403.08	3928269.45	5.25
61	465401.17	3928274.34	11.11
62	465398.73	3928285.18	8.76

Κωδικός: 02 Ε= 90.72 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
42	465380.52	3928293.43	5.14
41	465384.26	3928289.9	2.3
40	465386.136	3928288.563	0.64
30	465385.746	3928288.051	5.86
31	465381.001	3928291.489	5.15
32	465377.284	3928295.047	10.7
33	465386.16	3928301.015	18.53
34	465403.861	3928306.479	2.72
35	465406.462	3928307.279	2.89
45	465408.813	3928305.605	1.88
44	465407.02	3928305.04	18.53
43	465389.35	3928299.46	10.69

Κωδικός: 03 Ε= 139.85 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
39	465392.125	3928290.619	1.54
38	465393.05	3928291.85	8.76
62	465398.73	3928285.18	11.11
61	465401.17	3928274.34	5.25
60	465403.08	3928269.45	8.04
59	465409.71	3928264.9	9.2
58	465415.48	3928257.74	7.8
57	465412.28	3928250.63	8.01
56	465415.57	3928243.33	8.89
55	465423.07	3928238.56	6.02
54	465428.545	3928236.066	1.26
20	465427.3	3928236.259	8.64
21	465419.464	3928239.892	8.89
22	465411.996	3928244.712	8.01
23	465408.756	3928252.034	7.79
24	465411.997	3928259.118	9.19
25	465406.284	3928266.316	8.05
26	465399.682	3928270.916	5.24
27	465397.813	3928275.815	11.12
28	465395.438	3928286.675	5.15

Κωδικός: 04 Ε= 1.88 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
52	465440.8	3928233.52	1.63
51	465442.203	3928232.685	1.2
18	465441.044	3928232.387	2.82
53	465438.633	3928233.841	2.19

Κωδικός: 05 Ε= 126.01 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
48	465448.01	3928247.85	10.02
47	465438.82	3928243.87	3.13
46	465436.133	3928245.472	9.06
8	465444.466	3928249.014	14.18
9	465455.546	3928257.87	13.31
10	465465.208	3928267.025	11.81
11	465473.077	3928275.832	11.98
50	465467.712	3928265.118	12.04
49	465459.03	3928256.78	14.18

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΥΝΤΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ. 2821055999 - 6973712030

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
"ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ"
ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2020
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Μυντιλάκης Γεώργ. Γεώργιος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕΜ - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 42051
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ: 6973712030
ΑΦΜ: 122981727 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ