



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Το οικοπέδο με στοιχεία του παρακάτω πίνακα βρίσκεται εντός ζώνης 800 μ από τον μη οριοθετημένο οικισμό Φουντατού του Δήμου Αργυρέας και έχει έκταση 2476.11 τ.μ.

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών οικοπέδου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

| A/A | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | H | ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ |
|-----|--------|------------|-------------|------|---------------|
| 1 | A | 288531.112 | 4347563.851 | 0.00 | - |
| 2 | B | 288554.763 | 4347571.166 | 0.00 | 24.76 |
| 3 | Γ | 288573.168 | 4347577.896 | 0.00 | 19.60 |
| 4 | Δ | 288588.777 | 4347580.368 | 0.00 | 15.80 |
| 5 | Ε | 288601.887 | 4347580.004 | 0.00 | 13.12 |
| 6 | Ζ | 288623.949 | 4347573.353 | 0.00 | 23.03 |
| 7 | Η | 288632.280 | 4347568.190 | 0.00 | 9.82 |
| 8 | Θ | 288628.080 | 4347555.030 | 0.00 | 13.81 |
| 9 | Ι | 288608.400 | 4347555.380 | 0.00 | 19.68 |
| 10 | Κ | 288584.000 | 4347550.590 | 0.00 | 24.87 |
| 11 | Λ | 288561.060 | 4347536.180 | 0.00 | 27.10 |
| 12 | Μ | 288556.820 | 4347548.070 | 0.00 | 12.64 |
| 13 | Ν | 288547.100 | 4347547.720 | 0.00 | 9.73 |
| 14 | Ξ | 288538.937 | 4347549.914 | 0.00 | 8.45 |
| 15 | Ο | 288527.691 | 4347554.028 | 0.00 | 11.69 |
| 16 | Α | 288531.112 | 4347563.851 | 0.00 | 10.31 |

ΕΜΒΛΑΔΟ = 2476,11 Μ2

ΔΙΑΔΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/11)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ποζού Παναγιώτα δηλώνει ότι:
 • Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) και εμβαδό 2476,11 τ.μ. που βρίσκεται στην κοινότητα Φουντατού του Δήμου Αργυρέας Π.Ε. Καρδίτσας υφαιζήθησαν από εμένα και
 • εθελοντικά για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την άμεση και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ιδιοκτήτης
 Ποζού Παναγιώτα

ΔΙΑΔΙΧΗ N. 651/77
 Το οικοπέδο εμβαδού 2073,74 τ.μ., όπως περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται εντός ζώνης 800 μ από μη οριοθετημένο οικισμό. Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Άρθρο 12 του ίδιου Νόμου. Εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται ενάριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγνώστου φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 η ρύμα. Εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσόπου δεν υπάρχουν δέντρα. Εντός του όμορου γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Όλα τα υψόμετρα που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα, δηλαδή λαμβάνεται ως αρετηρία μέτρησης η μέση στάθμη της θάλασσας. Η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση. Όλα τα όμορα οικοπέδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Ο Μηχανικός

ΖΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- μετρήσιμος
- υπάρχον κτίσμα
- ⊕ θέση λήψης φωτογραφιών
- ▨ προς νομιμοποίηση τμήμα

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

| | |
|---|-----------|
| A | 1177,39 μ |
| B | 1176,93 μ |
| Γ | 1175,52 μ |
| Δ | 1172,04 μ |
| Ε | 1174,25 μ |
| Ζ | 1174,98 μ |
| Η | 1175,53 μ |
| Θ | 1176,79 μ |
| Ι | 1178,87 μ |
| Κ | 1178,43 μ |
| Λ | 1177,66 μ |
| Μ | 1177,14 μ |
| Ν | 1176,71 μ |
| Ξ | 1176,92 μ |
| Ο | 1176,81 μ |
| Π | 1177,05 μ |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΑΠΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΥΝΤΑΤΟΥ) Στάθμος αναφοράς (ΘΕΚ 424Δ/1983)

Π. Δ.Τ.Μ.Α 23-1982
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Εμβαδό 500 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Με όμορο εμβαδό και διαστάσεις εχέν μέχρι την 15-09-1982
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60 % μέγιστο
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 200% μ Μέγιστο
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7,5 μ και 1,5 μ Στάγη
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ: Κατά κανόνα 1,5μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΟΖΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΕΡΓΟ : ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΞΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Τ.Κ. ΦΟΥΝΤΑΤΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΕΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΖΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:200

ΕΣΦΑΓΙΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 Η επισήμανση έγινε με τη χρήση του Ελληνικού Συστήματος Προσδιορισμού Θέσης (CIVILSHIP-HEPOS) ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΡΚ (TCM30) ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Χ=309654.16, Υ=4373755.58 Η=107.84 μ. Δορυφορικός δέκτης STONEX 3+ GNSS

ΣΥΣΤΗΜΑ
 Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό γεωεπίπεδο σύστημα αναφοράς)
 Είλεκτρονικός GPS 90
 Εγείραση Μεταστροφική Προβολή
 Κεντρικός μεταστροφικός 1024 και K=0,9996
 Χ=500000 στον Κεντρικό μεταστροφικό αναφοράς
 Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
 Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης στο Κέντρο του φύλλου 0,999999635