Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
1	467387.878	3926288.065	13.79
2	467396.824	3926298.563	14.11
3	467405.480	3926309.702	11.44
4	467412.721	3926318.555	25.40
5	467428.724	3926338.277	7.31
6	467433.520	3926343.796	12.47
7	467441.807	3926353.111	8.15
8	467447.090	3926359.316	7.50
9	467451.730	3926365.205	7.31
10	467457.178	3926370.077	18.90
11	467469.109	3926384.741	11.53
12	467475.754	3926394.165	3.34
13	467477.440	3926397.054	50.99
14	467505.130	3926439.875	11.20
15	467511.478	3926449.105	4.50
16	467514.180	3926452.700	44.53
17	467551.350	3926428.180	4.89
18	467547.020	3926425.916	5.68
19	467541.775	3926423.746	5.47
20	467537.999	3926419.795	13.20
21	467529.691	3926409.534	7.83
22	467525.777	3926402.756	4.89
23	467523.230	3926398.580	7.54
24	467518.330	3926392.850	21.57
25	467499.010	3926383.250	13.41
26	467488.810	3926374.540	19.21
27	467479.050	3926357.990	31.78
28	467453.020	3926339.760	35.92
29	467433.030	3926309.920	43.60
30	467404.174	3926277.240	3.37
31	467401.481	3926279.262	4.25
32	467398.086	3926281.812	2.64
33	467395.706	3926282.947	9.35
1	467387.878	3926288.065	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
E = 5376.10 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
1	467385.080	3926287.510	133.95
2	467470.260	3926390.890	73.48
3	467511.070	3926452.000	44.53
4	467548.240	3926427.480	30.97
5	467524.300	3926407.840	13.58
6	467518.260	3926395.680	8.83
7	467511.930	3926389.530	20.60
8	467492.640	3926382.300	14.71
9	467483.130	3926371.080	11.90
10	467478.200	3926360.250	17.31
11	467464.850	3926349.230	27.09
12	467444.330	3926331.540	16.23
13	467434.910	3926318.320	53.62
14	467398.820	3926278.660	16.34
1	467385.080	3926287.510	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
E = 5254.00 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τμήματος 1
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
17	467551.350	3926428.180	4.89
18	467547.020	3926425.916	1.50
a2	467545.635	3926425.343	3.37
Δ	467548.240	3926427.480	3.19
17	467551.350	3926428.180	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
E = 2.74 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τμήματος 2
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
a3	467536.270	3926417.660	10.46
21	467529.691	3926409.534	7.83
22	467525.777	3926402.756	4.89
23	467523.232	3926398.578	7.54
24	467518.330	3926392.850	6.82
a4	467512.225	3926389.816	8.41
Z	467518.260	3926395.680	13.58
E	467524.300	3926407.840	15.48
a3	467536.270	3926417.660	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
E = 78.20 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τμήματος 3
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
a5	467510.784	3926389.101	13.15
25	467499.010	3926383.250	13.41
26	467488.810	3926374.540	19.21
27	467479.050	3926357.990	26.28
a6	467457.524	3926342.914	9.67
Λ	467464.850	3926349.230	17.31
K	467478.200	3926360.250	11.90
I	467483.130	3926371.080	14.71
Θ	467492.640	3926382.300	19.38
a5	467510.784	3926389.101	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
E = 124.16 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τμήματος 4
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

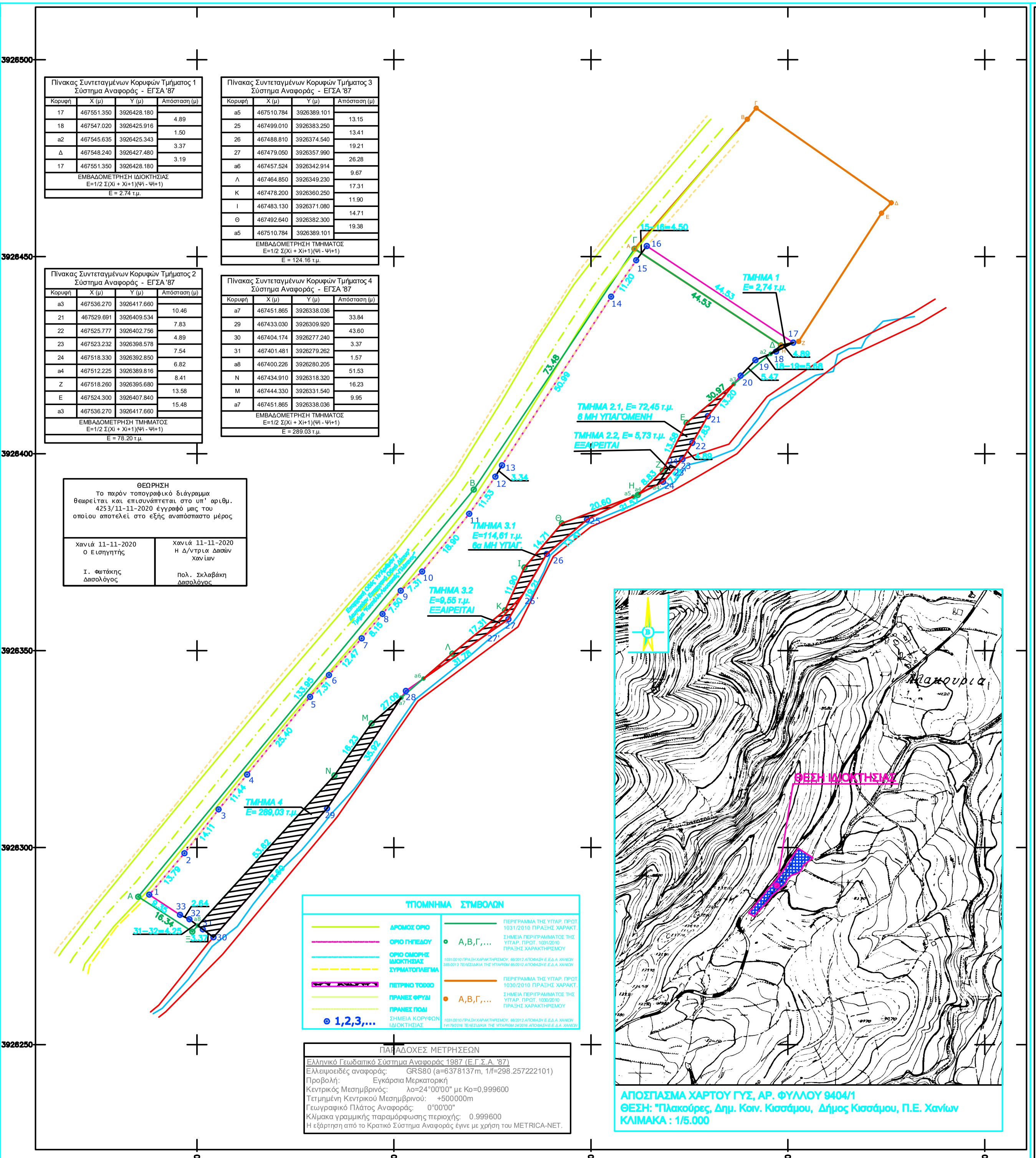
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
a7	467451.865	3926338.036	33.84
29	467433.030	3926309.920	43.60
30	467404.174	3926277.240	3.37
31	467401.481	3926279.262	1.57
a8	467400.226	3926280.205	51.53
N	467434.910	3926318.320	16.23
M	467444.330	3926331.540	9.95
a7	467451.865	3926338.036	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
E = 289.03 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4253/11-11-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 11-11-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 11-11-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 9404/1
ΘΕΣΗ: "Πλακούρες, Δημ. Κοιν. Κισσάμου, Δήμος Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

🟩	ΔΡΟΜΟΣ ΟΡΙΟ
🟪	ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
🟦	ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
🟨	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
▨	ΠΕΤΡΙΝΟ ΤΟΙΧΙΟ
🟩	ΠΡΑΝΕΣ ΦΡΥΔΙ
🟩	ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ
⊙ 1,2,3,...	ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
🟩	ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1031/2010 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤ.
● Α,Β,Γ,...	ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1031/2010 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
🟧	ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1030/2010 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤ.
● Α,Β,Γ,...	ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1030/2010 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

1031/2010 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ, 66/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.ΕΔ.Α. ΧΑΝΙΩΝ
385/2013 ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΙΑ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 66/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Ε.Δ.Α. ΧΑΝΙΩΝ

1031/2010 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ, 66/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.ΕΔ.Α. ΧΑΝΙΩΝ
14179/2016 ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΙΑ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 24/2016 ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Ε.Δ.Α. ΧΑΝΙΩΝ

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999600
Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του METRICA-NET.

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,...,31,32,33,1 και εμβαδόν 5.376,10 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πλακούρες", της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000.

β) Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α'/31-3-2011-Natura 2000), ***είναι άρτιο κατά παρέκκλιση*** ως έχων εμβαδόν μεγαλύτερο των 4.000 τ.μ., με πρόσωπο μεγαλύτερο από 45 μ. αλλά βάθος μικρότερο από 50 μ. ***και οικοδομήσιμο***, εφόσον προϋφίσταται ως έχει της 31-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-5-85 Π.Δ/τος. Επίσης το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός της ζώνης των 200 μ. από την δευτερεύουσα επαρχιακή οδό και σύμφωνα με το άρθρο 51 παρ. 11 α. του ν.4178/13 εξαιρείται από της διατάξεις περί Γης Υψηλής Παραγωγικότητας και τέλος σύμφωνα με την υπ' αρ πρωτ. 7971/13-01-2017 Απάντηση της Διεύθυνσης Τεχν. Έργων της Π.Ε. Χανίων η επαρχιακή οδός βορειοδυτικά του ακινήτου δεν έχει απαλλοτρίωση και το όριο μεταξύ οδού και ακινήτου παίρνεται στο σημείου συνάντησης μεταξύ πρανούς επιχώματος με το φυσικό έδαφος.

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμεων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923.

στ) Σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτό διέρχεται ρέμα όπου καθορίστηκαν και θεωρήθηκαν οι γραμμές πλημμύρας σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 24122/31-01-2019 Θεώρηση Γραμμών Πλημμύρας της Διυθ. Τεχν. Εργων Χανίων.

ζ) Απέχει απο την θαλασσα ελάχιστη απόσταση πάνω από 1.700 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4495/2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Αντωνογιαννάκης Στυλιανός του Παναγιώτη δηλώνω ότι :
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,...,31,32,33,1 και εμβαδόν 5.376,10 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πλακούρες", της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες αυτού, υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (1,2,3,4,5,...,31,32,33,1) = ... 5.376,10 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό PALC (Παλαιόχωρα) και συντεταγμένες X= 467159.184 , Y=3899361.428 , Z= 56.274

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α'/9.4.2012)

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: οποιοδήποτε - Βάθος: οποιοδήποτε (μετά την 17.10.1978 & πρό της 31.05.1985)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)

5. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπάρχουσα Κάλυψη : .... 0,00 τ.μ.
Υπάρχουσα Δόμηση : .... 0,00 τ.μ.
Συνολικοί Υπάρχοντες Η.Χ. : ——

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Αντωνογιαννάκης Στυλιανός του Παναγιώτη
ΕΡΓΟ:	Τοπογραφική αποτύπωση
ΘΕΣΗ:	"Πλακούρες" - Εκτός του Οικισμού Πλακούρα Δημ. Κοιν. Κισσάμου - Δημ. Εν. Κισσάμου Δήμος Κισσάμου - Π.Ε. Χανίων
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΜΒΑΔΟΝ :	E1,2,3,4,...,31,32,32,1 = 5.376,10 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1 : 500	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	Y:\Σφραγίδα και Ενημερώτητες\StampNEW.jpg
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :		