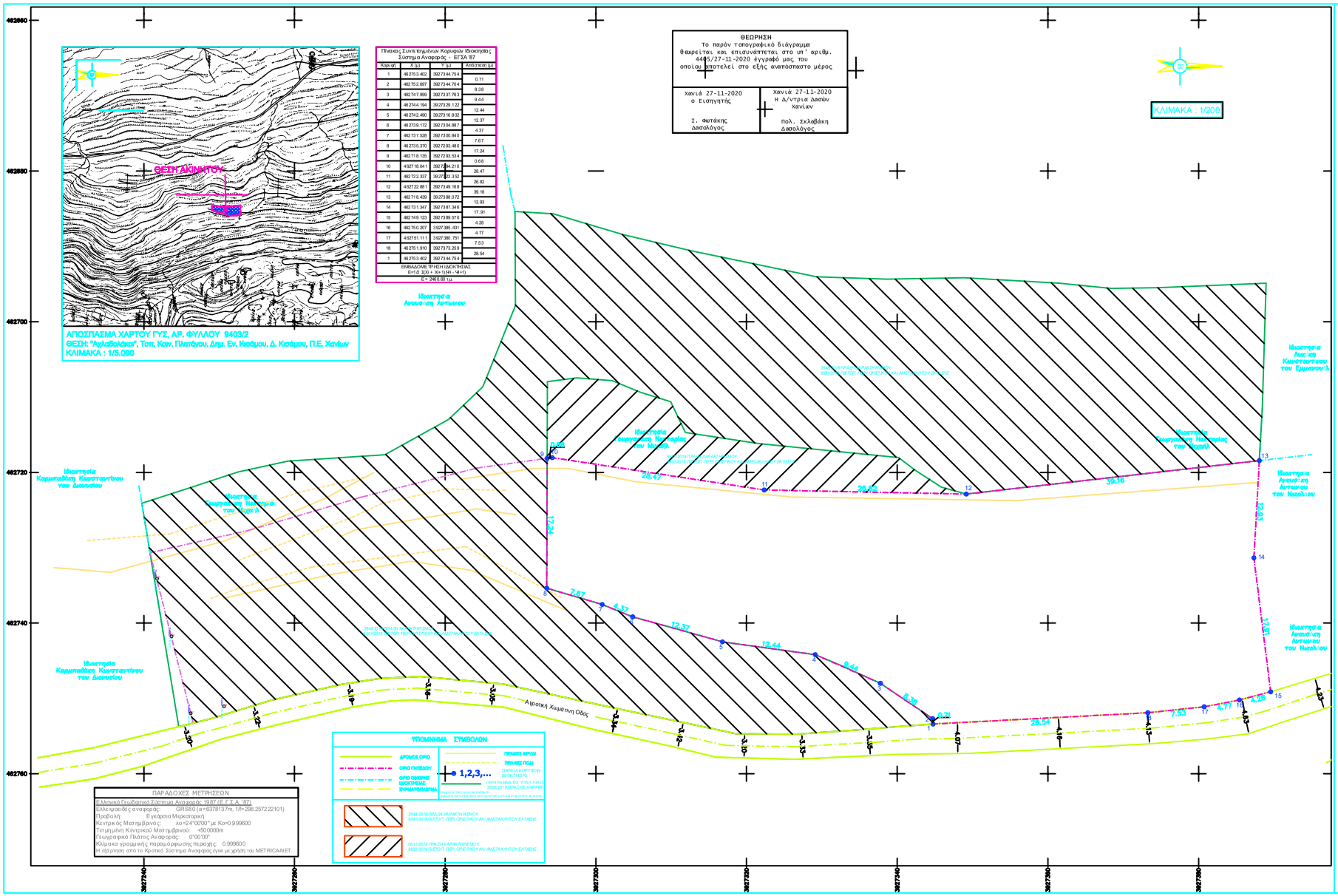

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογραμμένος Χαρετάκης Ιωάννης Κων/νος Δίπλωμα Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν χωτογράφισε σταχείς 1,2,3,4,....16,17,18,1 και εμβαδόν 2.460,60 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Αγλαδολάκκο" ή "Φαλασσαγνά", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης εκτός οριών οικισμού εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός ΣΧΟΟΑΠ και με NATURA 2000.

β) Δεν υπάρχει η ανάγκη εκ παρεκκλίσεως του εν ισχύι Γενικού Χωρικού Σχεδίου Δασικών Χωρικών Αναπτύξεων εν Αναμονήνει

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μερορείης) σύμφωνα με την Υ.Α Φ100/15862 της 21-12-90 (ΦΕΚ 838/ (28-12-90), εκτός της επιπρόσκειης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας εκτός των επιπρόσθιων περιοχών Δραπάνου, Κυριακαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α/28-6-02) και εκτός της περιοχής Δίλιγου της ΓΕΕΦΑ.

δ) Δεν υπάρχεται εις διπόξεις του Ν.133/78 και δεν αφείλει εσαφρασε μη και χρήμα..

ε) Εντός αυτού δεν διέρχεται κανένας γραμμής μεταφοράς υψηλής, κάτης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προύχεια τάμιντ του έτους 1923.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Εντός αυτού φύσει κι ιλιάδενρα.

η) Απέχει από την θάλασσα από ταση ελάχιστη απόσταση μεγαλύτερη από 1600 μ.

θ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Νηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4496/2017)

Ο κάτωθι υπογραμμένος, Κατερουδάκης Αβραάμας του Εμμανουήλ, κληρονόμος του ανωτέρω που αναφέρεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι :

Τα όρια του γηπέδου με σταχείς 1,2,3,4,....16,17,18,1 και εμβαδόν 2.460,60 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Αγλαδολάκκο" ή "Φαλασσαγνά", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης καθώς και οι όροφοι ιδιοκτησίας, υπολογίζονταν επί εμένα, ανδόνομα για την ανφέρεια των δηλουμένων ορίων του γειτονιαζού και για την σπαρξή και την από του διακιμιμένος μου να ζητήσω την κάτοχή του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1,2,3,4,....16,17,18,1) = ... 2.460,60 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (ρομβίκες Ha: 8mm+0,5ppm / V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Συνεταιρισμού SETRICA-GST από τον ανάβιό αναφοράς με κωδικό CHAN (Χανιά) και συντεταγμένες X=3026247.021 , Y=3531868.079 , Z= 137.912

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ305Α/31.12.2003, Η. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α/10.4.2012 - Π.Δ. 29.3.2011 - ΦΕΚ304Γ/31.3.2011- Natura 2000)

Ν.3937/11 - ΦΕΚ 60Α/7.1.3.2011 παρ.2ο, αρθ.9 για περιοχές εντός ΕΖΑ Δ.Ο.ΣΕ.Π.Natura 2000)

Αρτιότητα κατά κατοχή: Ελάχ.Εκ = 10.000 τμ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 4.000 τμ. (πρβ 31.03.2011), εφόσον είναι όρια τα σύμφωνα το Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ305Α/31-12-2003) Το παραπάνω ελάχιστο εμβαδό δεν πηγαίνει για συγκεκριμένα κτίριατα και κρεατοπάτους που αφίζονται στην παρ.2β, του αρθ.9 του Ν.3937/11 - ΦΕΚ 60Α/31-3-2011

Δικαιούχοι οι λοιπές περιπτώσεις κάτω των 4.000 τ.μ. του Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31.05.85.

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 305Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κατοχή: (για πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τμ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τμ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 30,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσοψη σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ.
(χωρίς πρόσοψη σε δρόμο, εκτός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (για πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές& Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο: 20.00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750 τ.μ. - Πρόσωπο: 10.00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ή/και σε κάθε οικισμό εκτός με εμβαδόν 4.000 - 8.000 τ.μ.)

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ.

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση ..... 200,00 + (Εμβ. - 4.000,00)x0,02 (ΦΕΚ270Δ/31.05.85 Άρθρο 6 παρ.2γ)

Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 10% ή ίδιο max δόμηση..... (ΦΕΚ270Δ/31.05.85 Άρθρο 5 παρ. 3 και Άρθρο 6 παρ.1.δ.)

Ανωκατώ Ημιυπόγειο Χώρο: 20% της επιτρεπόμενης δόμησης (Ν.4067/12,Άρθρο 11 παρ.4α)

Α.Η.Χ.& Εξωστές: 40% της επιτρεπόμενης δόμησης (Ν.4067/12,Άρθρο 11 παρ.4α).

Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 7.50 ή 15 μ.

Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για κτίσιο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη. (ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Άρθρο 6, παρ. 1δ)

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2. (ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Άρθρο 6, παρ. 1γ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Κληρονόμοι Κατερουδάκη Εμμανουήλ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Αγλαδολάκκο" ή "Φαλασσαγνά" Εκτός Ορίων του Οικισμού, Τοπ. Κοιν. Πλατάνου Δημ. Εν. Κισάμου, Δήμος Κισάμου - Π.Ε. Χανίων Κρήτης
ΕΜΒΑΔΟΝ:	Ε(1,2,3,4,....16,17,18,1) = 2.460,60 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΤΣ		