

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΜΕΤΡΑΧΙΟΥ Α.Β.Γ. - Χ.Ψ.Α

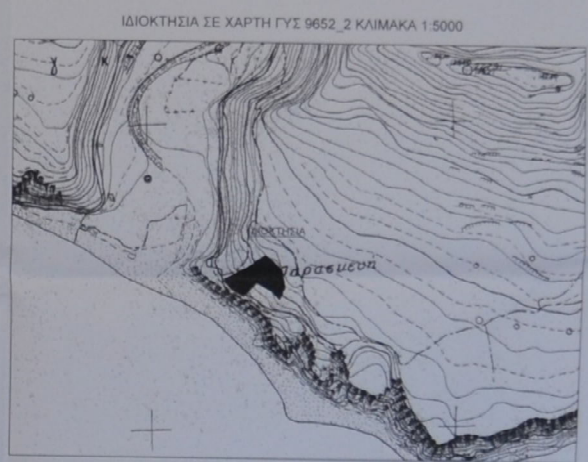
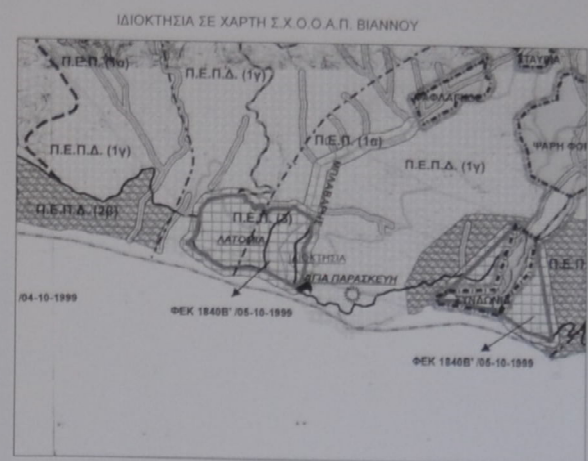
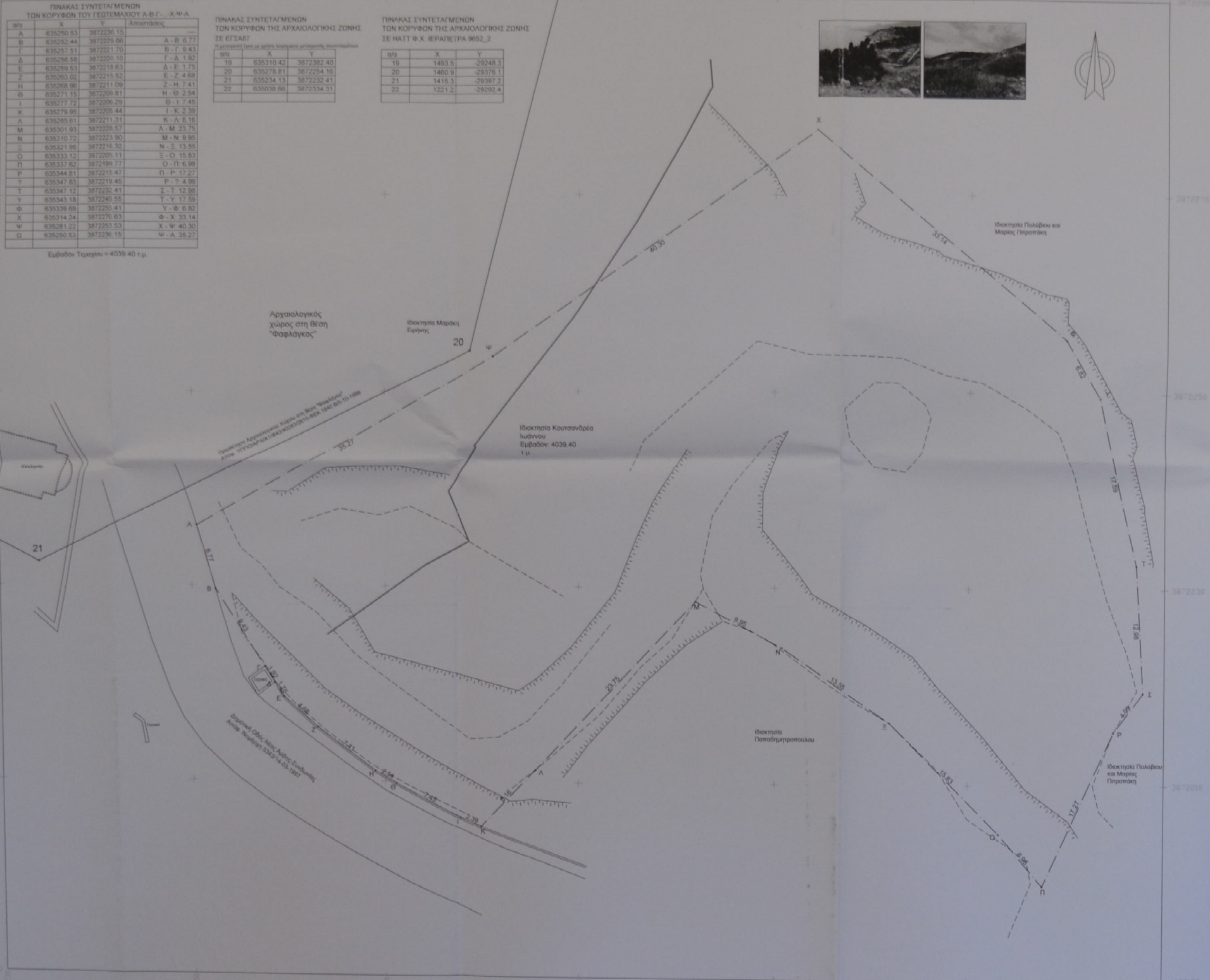
Αποστάσεις	X	Y
Α	635290.53	3872236.15
Β	635292.44	3872229.86
Γ	635251.51	3872221.70
Δ	635298.58	3872220.10
Ε	635290.53	3872218.83
Ζ	635293.02	3872215.52
Η	635298.99	3872211.09
Θ	635271.15	3872209.81
Ι	635277.72	3872206.29
Κ	635279.95	3872206.44
Λ	635285.81	3872211.31
Μ	635301.93	3872226.57
Ν	635310.72	3872221.80
Ξ	635321.95	3872216.32
Ο	635331.12	3872209.11
Π	635337.82	3872189.77
Ρ	635344.81	3872215.47
Σ	635347.83	3872219.48
Τ	635347.12	3872232.41
Υ	635343.18	3872240.55
Φ	635339.89	3872250.41
Χ	635314.24	3872276.63
Ψ	635281.22	3872293.53
Ω	635250.53	3872236.15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Αποστάσεις	X	Y
19	635310.42	3872382.40
20	635278.81	3872254.16
21	635234.13	3872232.41
22	635038.86	3872334.31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΕ ΝΑΤ Π.Χ. ΒΕΡΑΠΕΤΡΑ 9652_2

Αποστάσεις	X	Y
19	1483.6	-29248.3
20	1480.9	-29378.1
21	1416.3	-29397.2
22	1221.2	-29292.4



Υπόμνημα

- Κορυφή ιδιοκτησίας
- Όριο ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Τάφρος απορροής ομβρίων υδάτων
- Ξηρολάθα
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Φυσικό πηγάδι
- Όριο αρχαιολογικής ζώνης

- Η αποτύπωση της ιδιοκτησίας έγινε στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Τα όρια της ιδιοκτησίας προέκυψαν από τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη του γεωμετράχου.
- Προσκομίστηκε ο σκόλοδος τίτλος ιδιοκτησίας 314/22-03-2012 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Εμμ. Δασκαλογιαννάκη με αριθμό μεταγραφής 18244 στον τόμο 126 Υποθηκοφυλακείου Βιάννου.

Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη

Στο παρόν οριζόμενο ακίνητο με στοιχεία Α-Β-Χ-Ψ-Α εμβαδού 4039.40 τμ ιδιοκτησίας Ιωάννου Κουτσανδρέα του Αντωνίου και της Βαρβάρας, που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΙΣΤΡΑ", εκτός των ορίων του οικισμού Συνδυνίας, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Βιάννου, στο Δήμο Βιάννου, στο Νομό Ηρακλείου, δηλώνω ότι τα όρια και τα λοιπά στοιχεία που έχω υποδείξει είναι ορθά.

Ο Δήλων

Όροι Δόμησης

- Θέση Γεωμετράχου: Εκτός ορίων οικισμού Συνδυνίας, Εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Βιάννου
- Δομή: Δομή
- Π.Δ. της 24/31-05-1985, ΦΕΚ 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/24/31-12-2003, ΦΕΚ 308 Α'
- Νόμος 1577/1985 (Γ.Ο.Κ) και
- Π.Δ. της 20/9/96, ΦΕΚ 189 Α/15-7-98
- Ν.4067/09-04-2012 (Ν.Ο.Κ.), (ΦΕΚ 79 Α/09-04-2012)
- Αρμόδια σκοπέλιον:
- Γενικός, ελάχιστο εμβαδό = 4000 τ.μ και ελάχιστο πλάτος 25 μ.
- Τα κτίρια εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είναι κατά την 24.4-77 ημέρα δημοσίευσης του από Π.Δ.5-4-77 (ΦΕΚ.133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.
- Για γεωμετράχους που έχουν πρόσωπο σε επαγωγικές κ.λ.π. οδοί:

Κατά κανόνα	πρό 17-10-78	12-09-84	12-11-82
α. Ελαχ. Πρόσωπο	25.00 μ	25.00μ	20.00μ
β. Ελαχ. Βάθος	50.00 μ	40.00μ	35.00μ
γ. Ελαχ. Εμβαδόν	4000 τ.μ	2000τ.μ	1500τ.μ
δ. Μέγιστη κάλυψη	10%		
5. Συντελεστής δόμησης	0.2		
6. Απόσταση από την οδό μέγιστος	= 10μ		
7. Απόσταση από όριο δασικής έκτασης	= 10μ τουλάχιστον		
8. Πλάτος αποστάσεως	= 15μ ή 7.5μ		
9. Μείνιστος αριθμός ορόφων	2		
10. Μείνιστος αριθμός κτηρίων	= 7.5 μ		
11. Λοιπά:	Κατά Γ.Ο.Κ και Ν.Ο.Κ.		

Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 651/77

Το γεωμετράχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με το στοιχεία (Α-Β-Γ-Χ-Ψ-Α) συνολικού εμβαδού 4039.40 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΣΚΙΣΤΡΑ", εκτός των ορίων του οικισμού Συνδυνίας, του Δήμου Βιάννου, του Νομού Ηρακλείου, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Βιάννου, Δήμος Βιάννου, Νομός Ηρακλείου, με βάση τις εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Αρχαιολογία, Δασική Υπηρεσία, κ.λπ), με βάση τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Το γεωμετράχιο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Επίσης δηλώνω ότι από το γεωμετράχιο δεν διαδέχεται ρέμα, ούτε ενείσπρα γραμμή Υ.Τ. της ΔΕΗ υπέρνω αυτού ούτε αγώγιμο φυσικό αέριο και βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA.

Το γεωμετράχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983.

Ο Δήλων Μηχανικός

Ιδιοκτήτης	Κουτσανδρέας Ιωάννης του Αντωνίου και της Βαρβάρας
Έργο	Τοπογραφική αποτύπωση ιδιοκτησίας
Τοποθεσία	Θέση "ΣΚΙΣΤΡΑ", Εκτός ορίων οικισμού Συνδυνίας, Εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Βιάννου, Δήμος Βιάννου, Νομός Ηρακλείου
Μελετητής	Μπουμπάκης Ιωάννης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Εμβαδόν	= 4039.40 τ.μ. (Α-Β-Ψ-Α)
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακα	1:500
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

Ο Μηχανικός

Digitally signed by IOANNIS BOUMPAKIS
Date: 2020.06.05 20:50:32 +03'00'