

A) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24.3.1987 (Φ.Κ. 17/2017) & 1987
 Π.Δ. 6.4.1987 (Φ.Κ. 10/2014) & 1987
 Άρθρο 12 & 13(1) Ν. 2212/2002 (Α.Κ. 30/2002) 12.2002

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ

- Για πρόσωπα σε κεντρικούς δρόμους
 Ευδιάφ. = 4000μ - Γρήγορα = 25.00μ
- Για πρόσωπα σε δευτερεύουσες, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα των
 Ευδιάφ. = 4000μ - Γρήγορα = 45.00μ - Βήθος = 50.00μ
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ**
 Γενική πρόσωπα σε δρόμους
 Ευδιάφ. = 4000μ (πρό 21.12.2002)
- Για πρόσωπα σε δευτερεύουσες, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα των και σε αδιαφορούμενες τμήματα
 Ευδιάφ. = 2000μ - Γρήγορα = 25.00μ - Βήθος = 40.00μ (πρό 17.10.1978)
 Ευδιάφ. = 1200μ - Γρήγορα = 20.00μ - Βήθος = 30.00μ (πρό 12.08.1964)
 Ευδιάφ. = 750μ - Γρήγορα = 10.00μ - Βήθος = 15.00μ (πρό 12.11.1962)
 Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & πρό 24.04.1977
 Ευδιάφ. = 2000μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Για γενικά από 750μ έως 1.200μ
 Δόση = 100μ²/Ε.750/99
- Για γενικά από 1.200μ έως 2.000μ
 Δόση = 150μ²/Ε.1.200/16
- Για γενικά από 2.000μ έως 4.000μ α.δ. = 0.20. Μέγιστη δόση = 200μ²
- Για γενικά από 4.000μ έως 8.000μ
 Δόση = 200μ²/Ε.4.000/5.02
- Για γενικά από 8.000μ και άνω
 Δόση = 280μ²/Ε.8.000/5.01
 Μέγιστη δόση για κατοικία (σε κάθε τετραγωνικό) = 400μ²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5μ (+1.20μ για στέγη)
 ΠΛΑΓΊΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.5μ έως 15μ
 ΗΧ & ΕΞΩΣΤΕΙΣ: 40% Εμπροσθητική Δόση



B) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N651/77)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1
 Ο υπογεγραμμένος Τζαγκαράκης Μιχάλης, Χρήστου δελτίου ότι το γήπεδο υπό στοιχεία
 Γήπεδο 1: Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23) = 4420.79μ²
 Γήπεδο 2: Ε(23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,23) = 367.17μ²
 δικαιοσύνης εξ ονόματι: ΜΠΕΛΛΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (1/8) & ΜΠΕΛΛΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (1/8) & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΜΑΡΙΑ (1/4) & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑ (1/8) & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (1/8) & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (1/4) που βρίσκεται στην θέση "Κιότι Αρλόβου", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδιών, της επαρχιακής περιφέρειας Ματαίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου
 1. Είναι εκτός οικισμού και εκτός Πόλεως 2000
 2. Το γήπεδο 1 είναι όριο και ακατομήτρητο.
 3. Το γήπεδο 2 είναι μη όριο και μη ακατομήτρητο σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σύμφωνα
 4. Δεν διατρέχουν με δικαστική διάθεση γειτονικών υφιστάμενων δ.ε.η.
 5. Δεν διατρέχουν μέσα από αυτό, όμοια διατρέχουν μέσα σε απόσταση μικρότερη των 20μ
 6. Δεν εμπόδισαν προς διακίνηση των κ. 1327/82 περί ασφαριών ας γη και ας χρήμα
 7. Η είσοδος απόσταση από την θάλασσα είναι 742μ
 8. Το όριο υποδείχθηκε από τον δικαστή
 9. Βρισκόμαστε εντός της επικρατοσύνης της Εθνικής Κτηματολογίας
 10. Είναι εντός του Γενικού Ποσειδωνίου Σχεδίου του Δήμου Φαιστού, στο σχέδιο επέκτασης οικισμού και δεν κληρονομήσει σε παλαιές κληρονομίες (π.δ. 1327/82) και ειδικές προνομιούχες (Π.Ε.Τ.)
 11. Είναι εκτός στρατιωτικής περιοχής και εκτός προς πολεοδομική περιοχή
 12. Εντός των γηπέδων αυτών δεν υπάρχουν κτίσματα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2
 Οι κλίμακες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που κληρονομήσει.



ΜΑΤΑΛΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΗΣΤΟΥ

Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (N. 4030/2011)

Οι υπογεγραμμένοι δικαστές των γηπέδων
 ΜΠΕΛΛΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (1/8) & ΜΠΕΛΛΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (1/8) & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΜΑΡΙΑ (1/4) & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑ (1/8) & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (1/8) & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (1/4) δηλώνουν ότι:
 -Τα όρια των γηπέδων υπό στοιχεία
 Γήπεδο 1: Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) = 4420.79μ²
 Γήπεδο 2: Ε(23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,23) = 367.17μ²
 που βρίσκεται στην θέση "Κιότι Αρλόβου", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδιών, της επαρχιακής περιφέρειας Ματαίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου υποδείχθηκαν από εμάς και είναι όρια
 -Οι όμοροι δικαστές υποδείχθηκαν από εμάς



ΜΑΤΑΛΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020 ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

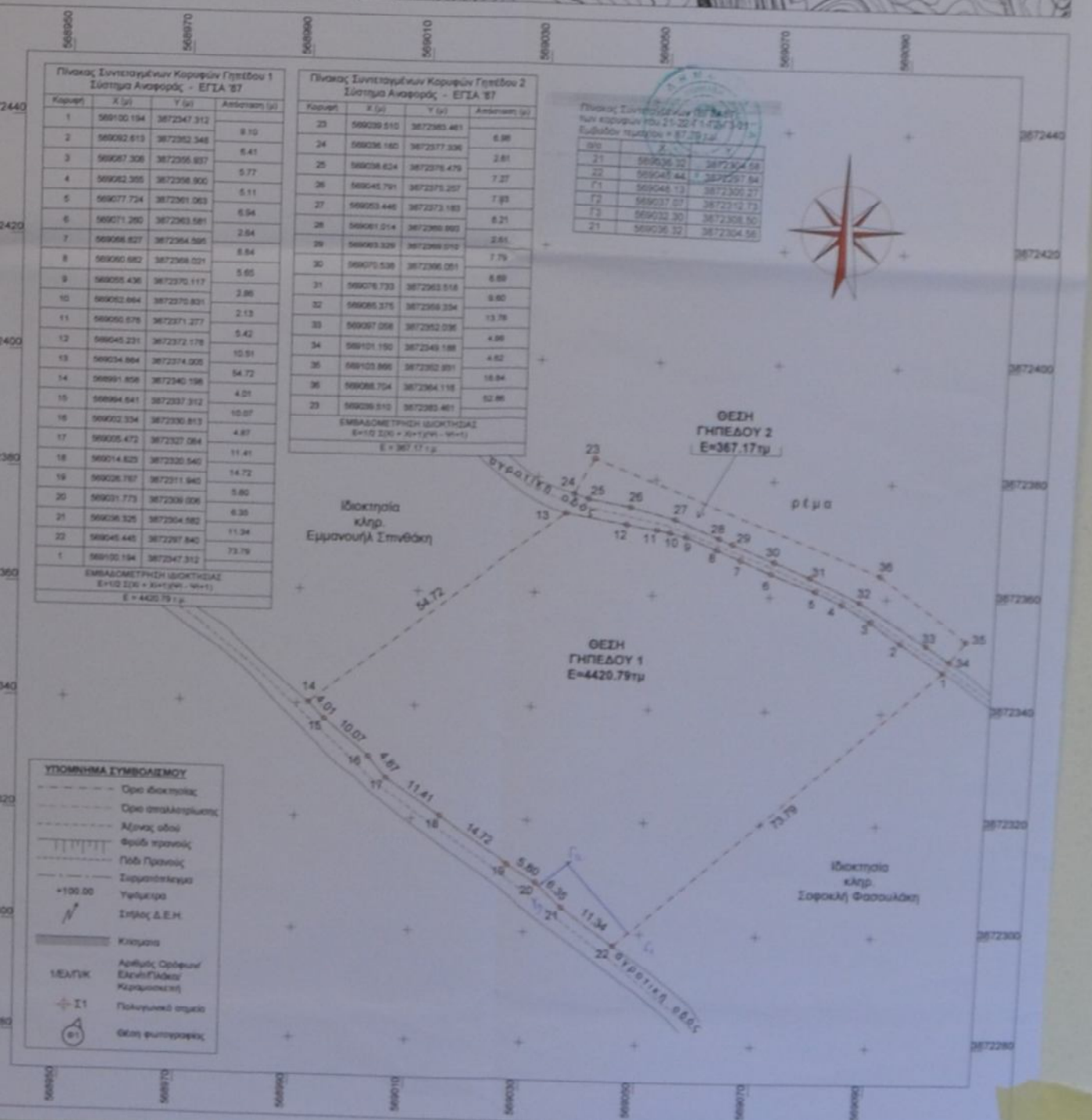
Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Γήπεδο 1: Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) = 4420.79μ²
 Γήπεδο 2: Ε(23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,23) = 367.17μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -Το δελτίο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 -Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 -Η είσοδος από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα ΟΡΘ και κανόνες χρήσης του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Συστήματος Συντεταγμένων - ΝΕΡΟΣ
 -Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται στους δέκα πρώτους ψηφίους
 Η εμβαδομέτρηση του οικισμού έγινε με την αναλυτική μέθοδο

$S = \frac{1}{2} \cdot (b_1 + b_2) \cdot h$

- b₁ = κεντρική - όμοια
- b₂ = αριστερή στήλη
- h = τεταγμένη σημείου i
- h₁ = τεταγμένη σημείου i



Τζαγκαράκης Μιχάλης +associates

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020
 1:500 κλίμακα
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 θέμα σχεδίου

“ΧΥΤΟ ΑΡΟΛΙΘΟ”, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ, ΚΤΗΜ. ΠΕΡΦΕΡΕΙΑ ΜΑΤΑΛΩΝ, Δ.Ε. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 θέση

σφραγίδα υπογραφής