



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "Α"

Α/Α	X	Y	ΜΕΤΡΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	587208.29	3917482.76	1.2	12.30
2	587208.54	3917486.38	2.3	3.53
3	587206.34	3917487.88	3.4	84.88
4	587243.90	3917501.36	4.6	12.79
5	587204.63	3917501.55	6.4	28.51
6	587205.07	3917502.18	6.7	7.82
7	587200.60	3917501.16	7.4	23.81
8	587196.00	3917502.62	9.9	42.80
9	587333.24	3917488.50	9.10	13.31
10	587217.73	3917481.82	10.11	13.94
11	587335.82	3917473.43	11.12	17.26
12	587297.53	3917461.49	12.13	5.50
13	587292.52	3917460.98	13.14	8.19
14	587284.96	3917457.24	14.15	9.96
15	587277.83	3917455.25	15.1	8.89

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 ΕΑ = 4.475,58 μ²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "Β"

Α/Α	X	Y	ΜΕΤΡΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
16	587243.71	3917504.42	16.17	17.76
17	587358.11	3917504.72	17.18	38.27
18	587389.41	3917482.52	18.19	18.21
19	587378.46	3917477.27	19.20	28.83
20	587307.15	3917457.48	20.21	2.96
21	587294.46	3917458.89	21.22	18.31
22	587338.88	3917445.20	22.23	4.18
23	587336.38	3917442.73	23.24	1.92
24	587328.02	3917442.08	24.25	49.22
25	587323.70	3917418.14	25.26	27.75
26	587285.07	3917386.71	26.27	13.43
27	587278.61	3917386.29	27.28	36.50
28	587259.38	3917392.98	28.29	18.11
29	587242.22	3917398.24	29.30	17.98
30	587224.88	3917390.85	30.31	8.13
31	587216.77	3917386.41	31.32	10.41
32	587208.29	3917372.42	32.33	13.24
33	587203.96	3917381.29	33.34	12.98
34	587198.77	3917382.76	34.35	24.20
35	587190.79	3917416.31	35.36	15.85
36	587189.06	3917426.89	36.37	43.29
37	587202.90	3917450.36	37.38	61.21
38	587236.73	3917452.30	38.39	8.84
39	587244.89	3917455.01	39.4	11.62
40	587256.34	3917457.88	40.41	10.59
41	587289.54	3917456.38	41.42	10.59
42	587292.52	3917452.76	42.43	8.86
43	587277.83	3917455.25	43.44	8.86
44	587264.96	3917457.24	44.45	8.19
45	587259.38	3917458.89	45.46	14.60
46	587257.53	3917461.49	46.47	17.79
47	587242.96	3917473.43	47.48	13.94
48	587233.24	3917481.82	48.49	12.31
49	587233.24	3917488.50	49.50	9.10

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 ΕΒ = 11.903,00 μ²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "Γ"

Α/Α	X	Y	ΜΕΤΡΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
50	587208.29	3917441.44	50.41	2.27
51	587208.49	3917438.32	51.42	8.29
52	587241.15	3917431.61	52.43	3.84
53	587243.15	3917429.24	53.44	13.80
54	587242.23	3917428.56	54.45	11.98
55	587263.49	3917443.49	55.46	2.92
56	587265.85	3917444.26	56.47	7.71
57	587265.85	3917444.08	57.48	5.09
58	587272.28	3917448.08	58.49	12.28
59	587272.18	3917442.89	59.50	13.26
60	587275.23	3917437.07	60.51	3.75
61	587273.98	3917428.49	61.52	2.86
62	587270.59	3917428.89	62.53	15.13
63	587268.29	3917418.11	63.54	3.89
64	587261.00	3917418.21	64.55	38.71
65	587261.00	3917398.11	65.56	8.81
66	587261.00	3917398.25	66.57	7.10
67	587268.66	3917398.30	67.58	2.42
68	587268.66	3917393.33	68.59	15.11
69	587268.63	3917376.57	69.60	28.86
70	587263.78	3917369.86	70.61	14.17
71	587274.43	3917364.49	71.62	1.67
72	587289.52	3917345.34	72.63	11.52
73	587289.52	3917345.34	73.64	28.71
74	587289.52	3917328.29	74.65	11.98
75	587278.01	3917308.29	75.66	13.43
76	587285.07	3917286.71	76.67	17.79
77	587282.79	3917418.14	77.68	49.22
78	587235.02	3917442.08	78.69	3.87

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 ΕΓ = 3.437,61 μ²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "Δ"

Α/Α	X	Y	ΜΕΤΡΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
80	587244.89	3917455.01	80.61	11.62
81	587256.34	3917457.88	81.62	10.59
82	587289.54	3917456.38	82.63	10.59
83	587292.52	3917452.76	83.64	8.86
84	587277.83	3917455.25	84.65	8.86
85	587264.96	3917457.24	85.66	8.19
86	587259.38	3917458.89	86.67	14.60
87	587257.53	3917461.49	87.68	17.79
88	587242.96	3917473.43	88.69	13.94
89	587233.24	3917481.82	89.70	12.31
90	587233.24	3917488.50	90.71	9.10

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 ΕΔ = 4.381,76 μ²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "Α"

Α/Α	X	Y	ΜΕΤΡΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
91	587244.89	3917455.01	91.61	11.62
92	587256.34	3917457.88	92.62	10.59
93	587289.54	3917456.38	93.63	10.59
94	587292.52	3917452.76	94.64	8.86
95	587277.83	3917455.25	95.65	8.86
96	587264.96	3917457.24	96.66	8.19
97	587259.38	3917458.89	97.67	14.60
98	587257.53	3917461.49	98.68	17.79
99	587242.96	3917473.43	99.69	13.94
100	587233.24	3917481.82	100.70	12.31

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 ΕΑ = 4.475,58 μ²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "Α"

Α/Α	X	Y	ΜΕΤΡΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
101	587244.89	3917455.01	101.61	11.62
102	587256.34	3917457.88	102.62	10.59
103	587289.54	3917456.38	103.63	10.59
104	587292.52	3917452.76	104.64	8.86
105	587277.83	3917455.25	105.65	8.86
106	587264.96	3917457.24	106.66	8.19
107	587259.38	3917458.89	107.67	14.60
108	587257.53	3917461.49	108.68	17.79
109	587242.96	3917473.43	109.69	13.94
110	587233.24	3917481.82	110.70	12.31

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 ΕΑ = 4.475,58 μ²



Αποσπάσμα αεροφωτογραφίας από την Κτηματολόγιο Α.Ε.

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24-8-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-9-85) (Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτέματα 25μ - 4000μ²
 Κατά παράκληση να εκτίθεται εντός όριων οικισμού, ως προτεραιότητα της 27-4-1977 με αριθμόν 2000μ²
 Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινότητες οδοί 40μ - 50μ - 4000μ²
 4000μ²
 Κατά παράκληση - ως προτεραιότητα της 31-12-2003
 - για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινότητες οδοί ως προτεραιότητα της 12-11-1962
 10μ - 15μ - 750μ²
 20μ - 35μ - 1200μ²
 12-9-1964 20μ - 40μ - 2000μ²
 17-10-1978

Συντελεστής δόμησης 0,02%
 Για όριον 4000-8000 τ.μ 200 μ²
 Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδα Ε=4000 μ² 10%
 Ποσοστό κάλυψης 10%
 Μέγιστο ύψος 7,50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπυρίδων Γ. Νικόλαος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το ακίνητο "Α" με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) εμβαδού ΕΑ = 4.475,58 μ², το ακίνητο "Β" με στοιχεία: (16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,32,1,15,14,13,12,11,10,9,18) εμβαδού ΕΒ = 11.903,00 μ², το ακίνητο "Γ" με στοιχεία: (40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,28,27,26,25,24,40) εμβαδού ΕΓ = 3.437,61 μ² και το ακίνητο "Δ" με στοιχεία: (62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,18,17,62) εμβαδού ΕΔ = 4.381,76 μ², όπως αυτά εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκονται εντός ορίων οικισμού, στο Δ.Δ. Φοδάκι, στη θέση "Αγ. Βασίλειος - Ποταμός" του Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου.

Τα περιγραφόμενα ακίνητα αγροτεμάχια - ελασφόρια "Α", "Β", "Γ", είναι ιδιοκτησίας Φραγκίσκου Νυκταρή τ. Ιωάννη, ενώ το ακίνητο "Δ" είναι ιδιοκτησίας Αμαλίας Γογγολού-Νυκταρή τ. Ιωάννη.

Τα ακίνητα "Α", "Β" και "Δ" θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα, ορόσην από προτεραιότητα της 31-12-2003, ενώ το ακίνητο "Γ" δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

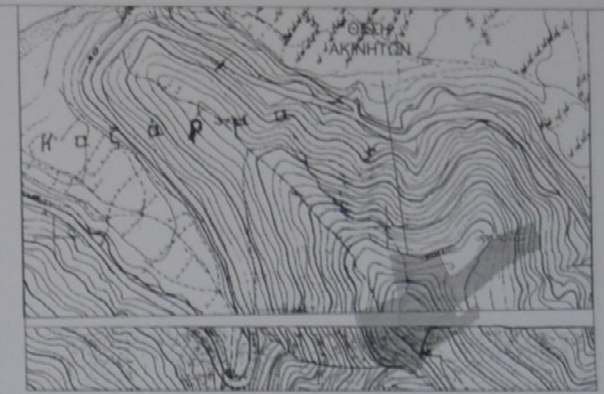
-Τα ακίνητα δεν αποτελούν τμήμα ευρύτερης έκτασης των ίδιων ιδιοκτησιών.
 -Τα όρια των αγροτεμαχίων υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
 -Μέσω από τα αγροτεμάχια δεν διέρχονται μέρητα οδοί δικτύου υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης των ακινήτων "Α", "Β", "Γ" και η ιδιοκτήτρια του ακινήτου "Δ", δηλώνουμε ότι υποδείχσαμε τα όρια τους όπως αυτά εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ορθή αποτύπωση τους.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018 ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ



Αποσπάσμα από χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΥΛΟΥΡΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Αττικής οδού 52, Ηράκλειο Κιν. 6936895149
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΑΚΙΝΗΤΑ "Α", "Β", "Γ" ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ ΝΥΚΤΑΡΗ Τ. ΙΩΑΝΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟ "Δ" ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑΣ ΓΟΓΓΟΛΟΥ-ΝΥΚΤΑΡΗ Τ. ΙΩΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Εκτός ορίων οικισμού, στο Δ.Δ. Φοδάκι, στη θέση "Αγ. Βασίλειος - Ποταμός" του Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου.

θέμα σχεδίου	αρ. σχεδ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1 Προσχεδιασμός στην με αριθμό 1604/2018 Πρώτη χαρακτηριστική της με κ.τ.λ. έκτασης δόμησης
κλίμακα	1 : 1000
ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΣ Γ. ΕΥΛΟΥΡΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΜΕ ΕΣΣ
 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 (Π.Δ. 2810
 408 ΕΠΙΧΕΙΡ. Ε.Σ.Μ. 01/2007)