

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Αρτιότητα : 4 000 τ.μ -25 μ. (κατά κανόνα)
- Ποσοστό κάλυψης : 10%
- Συντελεστής δόμησης : 0,2
- Μέγιστο ύψος οράφων : 7,5 μ.
- Μέγιστη δόμηση : 200 τ.μ. (για κατοικία)

(άρθρο 17 ν.δ. 17.7/16.8.1923, άρθρο μόνο παρ. 6 ν.δ. 3/17.12.1925, άρθρο 1ν.3976/1929, άρθρο 1 π.δ. 24/31.5.1985, Ν-3212/03 φεκ - 308/Α/31-12-03)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

- 4000 τ.μ. (Με πρόσωπα σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα)
- 4000 τ.μ. (Εάν προϋφίσταται της 31-12-2003)
- 4000 τ.μ. (Με πρόσωπα σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ.)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ :

- Κατά παρέκκλιση : 12-11-1962 πρόσωση 10μ. Βάθος 15μ. αρτιότητα 750μ.
- Κατά παρέκκλιση : 12-09-1964 πρόσωση 20μ. Βάθος 35μ. αρτιότητα 1200μ.
- Κατά παρέκκλιση : 17-10-1978 πρόσωση 25μ. Βάθος 40μ. αρτιότητα 2000μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77

Ο παρακάτω υπογραφόμενος Χατζάκης Εμμανουήλ, πολιτικός μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία που εδώ απεικονίζεται, με τα στοιχεία (1) Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α1 και εμβαδόν 10221,56 τ.μ. αποτυπώθηκε με ακρίβεια και είναι ορθή ως προς το σχήμα και τις διαστάσεις της.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, και είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη καθώς δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Η ιδιοκτησία είναι άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2003.

Τα όρια της υπέδειξε ο ιδιοκτήτης, και αναγνωρίζονται πλέον ως ορθά και ακριβή.

Απο την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς ηλεκτρισμού (υψηλής τάσεως), ούτε ρέμα.

Απόσταση απ' τη θάλασσα 7700μ.

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

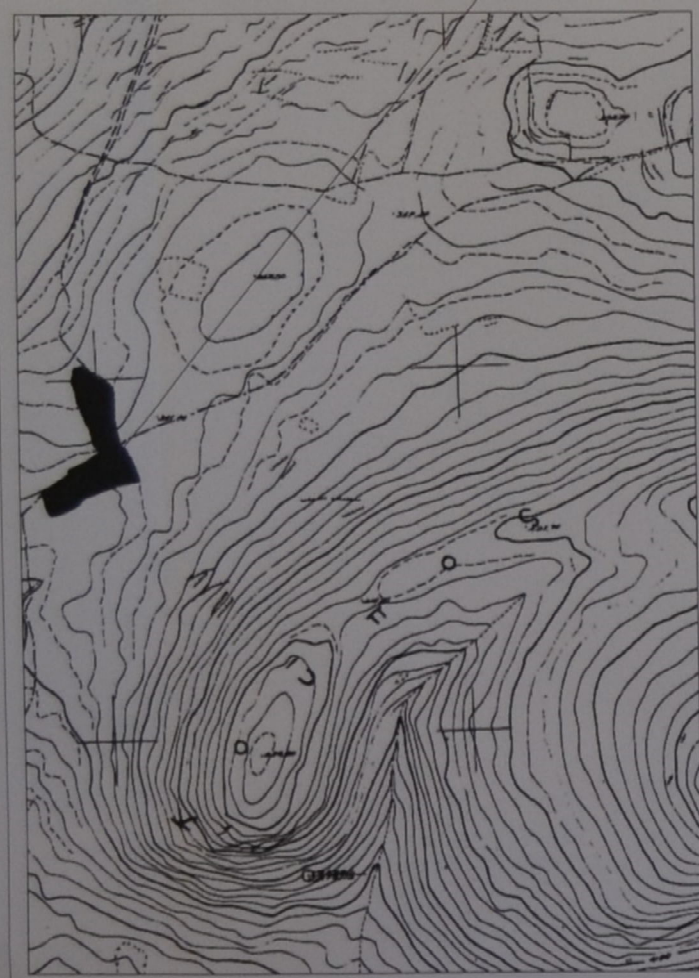
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ-71500 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 9848 - email: chatzakish@net.gr
ΤΗΛ/ΦΑΧ 2810 762340 - ΚΙΝ. 6978009268
Α.Φ.Μ. 020508775 - Β. ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο παρακάτω υπογραφόμενος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι υποδείξα τα όρια τα οποία αναγνωρίζω ως ορθά και ακριβή.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	619660.989	3903034.491	A2	619670.062	3903037.172	A3	619679.315	3903031.297
A4	619686.233	3903025.360	A5	619695.542	3903019.217	A6	619707.596	3903013.285
A7	619711.163	3903004.368	A8	619713.166	3902989.369	A9	619712.417	3902972.296
A10	619713.607	3902961.479	A11	619715.075	3902953.241	A12	619716.075	3902941.633
A13	619719.483	3902930.557	A14	619726.600	3902923.206	A15	619736.723	3902908.420
A16	619743.246	3902889.056	A17	619746.463	3902879.060	A18	619746.892	3902875.157
A19	619746.081	3902873.178	A20	619708.254	3902870.212	A21	619698.387	3902867.116
A22	619684.178	3902860.490	A23	619674.717	3902857.811	A24	619667.141	3902853.539
A25	619664.899	3902847.654	A26	619656.407	3902842.480	A27	619642.790	3902836.254
A28	619629.290	3902831.399	A29	619620.821	3902830.343	A30	619618.302	3902848.677
A31	619613.752	3902862.348	A32	619613.247	3902865.780	A33	619622.062	3902868.523
A34	619629.944	3902873.720	A35	619638.815	3902878.910	A36	619644.454	3902881.376
A37	619650.502	3902887.807	A38	619651.847	3902894.787	A39	619657.722	3902902.984
A40	619675.495	3902905.705	A41	619683.033	3902910.810	A42	619681.052	3902913.862
A43	619694.053	3902918.773	A44	619685.653	3902930.478	A45	619684.000	3902939.219
A46	619682.707	3902952.223	A47	619675.860	3902961.303	A48	619670.281	3902974.762
A49	619663.610	3902990.750	A50	619662.253	3903001.558	A51	619656.653	3903017.871
A52	619659.448	3903022.463	A53	619659.703	3903029.694			

Γεωτεμάχιο 1, Σημεία 53, Εμβαδόν 10221,56 m²

Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10	Α11	Α12
Α13	Α14	Α15	Α16	Α17	Α18	Α19	Α20	Α21	Α22	Α23	Α24
Α25	Α26	Α27	Α28	Α29	Α30	Α31	Α32	Α33	Α34	Α35	Α36
Α37	Α38	Α39	Α40	Α41	Α42	Α43	Α44	Α45	Α46	Α47	Α48
Α49	Α50	Α51	Α52	Α53							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α1-Α2	9.45	Α2-Α3	10.99	Α3-Α4	9.59	Α4-Α5	11.15
Α5-Α6	13.44	Α6-Α7	9.62	Α7-Α8	15.13	Α8-Α9	17.09
Α9-Α10	10.88	Α10-Α11	8.37	Α11-Α12	11.85	Α12-Α13	11.80
Α13-Α14	10.23	Α14-Α15	20.47	Α15-Α16	17.62	Α16-Α17	10.48
Α17-Α18	16.96	Α18-Α19	10.99	Α19-Α20	8.37	Α20-Α21	10.34
Α21-Α22	15.68	Α22-Α23	9.83	Α23-Α24	9.23	Α24-Α25	5.34
Α25-Α26	9.97	Α26-Α27	14.99	Α27-Α28	17.19	Α28-Α29	9.85
Α29-Α30	9.67	Α30-Α31	14.41	Α31-Α32	3.48	Α32-Α33	9.14
Α33-Α34	9.45	Α34-Α35	8.81	Α35-Α36	8.99	Α36-Α37	7.74
Α37-Α38	7.11	Α38-Α39	17.47	Α39-Α40	8.58	Α40-Α41	9.10
Α41-Α42	4.16	Α42-Α43	9.49	Α43-Α44	14.41	Α44-Α45	8.90
Α45-Α46	13.41	Α46-Α47	10.79	Α47-Α48	14.98	Α48-Α49	17.32
Α49-Α50	10.89	Α50-Α51	17.28	Α51-Α52	4.77	Α52-Α53	7.34
Α53-Α1	4.97						

Προσηρημένο στην με
αριθμ. 3666/02-11-2020
Πράξη χαρακτηρισμού της
Μελέτης 02-11-2020
αριθμ. 1020/2020
από την Δ.Ε.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
Δ.Δ. ΓΟΥΒΩΝ Δ.Κ. ΧΑΡΑΣΣΟΥ, ΘΕΣΗ "ΧΩΝΟΣ",
(ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧ.
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
[Signature]

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ-71500 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 9848 - email: chatzakish@net.gr
ΤΗΛ/ΦΑΧ 2810 762340 - ΚΙΝ. 6978009268
Α.Φ.Μ. 020508775 - Β. ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ