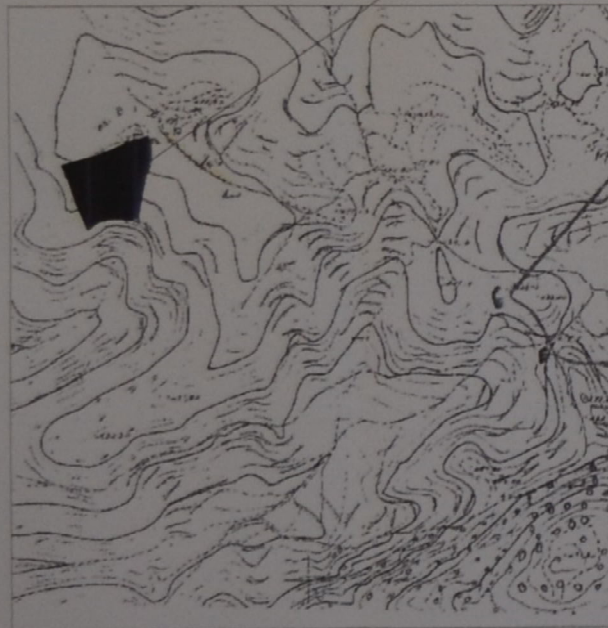


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΛΓΟΥΔΙΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΒΡΑΧΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΑΙΜΑΚΟΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΠΑΛΤΖΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Αρτήτητα : 4.000 τ.μ. -25 μ. (κατά κανόνα)
- Ποσοστό κάλυψης : 10%
- Συντελεστής δόμησης : 0.2
- Μέγιστο ύψος ορόφων : 7.5 μ.
- Μέγιστη δόμηση : 200 τ.μ (για κατοικία)

(άρθρο 17 ν.δ. 17.7/16 θ. 1923, άρθρο μόνο παρ. 6 ν.δ. 3/17.12.1925, άρθρο 1ν.3976/1929, άρθρο 1 παρ. 24/31.5.1985, Ν-3212/03 φεκ - 308/Α/31-12-03)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

- 4000 τ.μ. (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα)
- 4000 τ.μ. (Εάν προϋφίσταται της 31-12-2003)
- 4000 τ.μ. (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ.)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ:

- Κατά παρέκκλιση : 12-11-1962 πράσινη 10μ. Βάθος 15μ. αρτήτητα 750μ.
- Κατά παρέκκλιση : 12-09-1964 πράσινη 20μ. Βάθος 35μ. αρτήτητα 1200μ.
- Κατά παρέκκλιση : 17-10-1978 πράσινη 25μ. Βάθος 40μ. αρτήτητα 2000μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Χατζάκης Εμμανουήλ, πολιτικός μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι, η ιδιοκτησία που εδώ απεικονίζεται, με τα στοιχεία :
(1) Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α1 και εμβαδόν 9329,06 τ.μ.

αποτυπώθηκε με ακρίβεια και είναι ορθή ως προς το σχήμα και τις διαστάσεις της.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, και είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη καθώς δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Η ιδιοκτησία είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη.

Τα όρια της υπέδειξε ο ιδιοκτήτης, και αναγνωρίζονται πλέον ως ορθά και ακριβή.

Απο την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς ηλεκτρισμού (υψηλής τάσεως), ούτε ρέμα.

Απόσταση απ 'τη θάλασσα 7100μ.

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ-71500 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α.Μ. ΤΕΕ 9548-e-mail: chatzakis@no.gr
ΤΗΛ/ΦΑΞ 2810 782340 - ΚΙΝ 6976092588
Α.Φ.Μ. 020508775 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι υποδείξα τα όρια τα οποία αναγνωρίζω ως ορθά και ακριβή

Γεωτεμάχιο 1 Σημεία 20, Εμβαδόν 9329,06 m²

| Α1 | Α2 | Α3 | Α4 | Α5 | Α6 | Α7 | Α8 | Α9 | Α10 | Α11 | Α12 |
|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| Α13 | Α14 | Α15 | Α16 | Α17 | Α18 | Α19 | Α20 | | | | |
| Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) |
| Α1-Α2 | 2,87 | Α2-Α3 | 18,96 | Α3-Α4 | 17,88 | Α4-Α5 | 14,81 | Α5-Α6 | 21,51 | Α6-Α7 | 8,55 |
| Α6-Α7 | 8,55 | Α7-Α8 | 14,88 | Α8-Α9 | 12,50 | Α9-Α10 | 13,25 | Α10-Α11 | 12,13 | Α11-Α12 | 13,28 |
| Α12-Α13 | 12,13 | Α13-Α14 | 7,18 | Α14-Α15 | 9,07 | Α15-Α16 | 15,88 | Α16-Α17 | 32,28 | Α17-Α18 | 23,18 |
| Α18-Α19 | 23,18 | Α19-Α20 | 54,93 | Α20-Α1 | 24,70 | | | | | | |

Συντεταγμένες ορίων

| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|
| Α1 | 817948,856 | 3903591,961 | Α2 | 817948,258 | 3903591,320 | Α3 | 817948,744 | 3903572,502 |
| Α4 | 817947,371 | 3903550,509 | Α5 | 817942,686 | 3903641,250 | Α6 | 817933,687 | 3903480,554 |
| Α7 | 817932,111 | 3903484,238 | Α8 | 817911,644 | 3903482,468 | Α9 | 817905,173 | 3903483,293 |
| Α10 | 817891,975 | 3903482,175 | Α11 | 817880,224 | 3903475,167 | Α12 | 817864,433 | 3903487,969 |
| Α13 | 817852,087 | 3903471,119 | Α14 | 817859,281 | 3903475,089 | Α15 | 817865,180 | 3903487,971 |
| Α16 | 817848,816 | 3903593,243 | Α17 | 817836,293 | 3903534,098 | Α18 | 817829,972 | 3903558,239 |
| Α19 | 817852,645 | 3903570,412 | Α20 | 817922,184 | 3903568,073 | | | |

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Προσημασμένο στην μετρήσιμη οδό 31-12-03 με αριθμό 03-14-2420

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

Δ.Δ. ΓΟΥΒΩΝ Δ.Κ. ΧΑΡΑΣΣΟΥ, ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ", ΒΙΓΛΑ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧ.

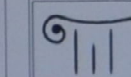
T1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ

1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020



Μέλος, Επιβλέπων
Τοπογράφος, Κατασκευαστής &
Σχεδιαστής, μηχανικός

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(Signature)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ-71500 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α.Μ. ΤΕΕ 9548-e-mail: chatzakis@no.gr
ΤΗΛ/ΦΑΞ 2810 782340 - ΚΙΝ 6976092588
Α.Φ.Μ. 020508775 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ