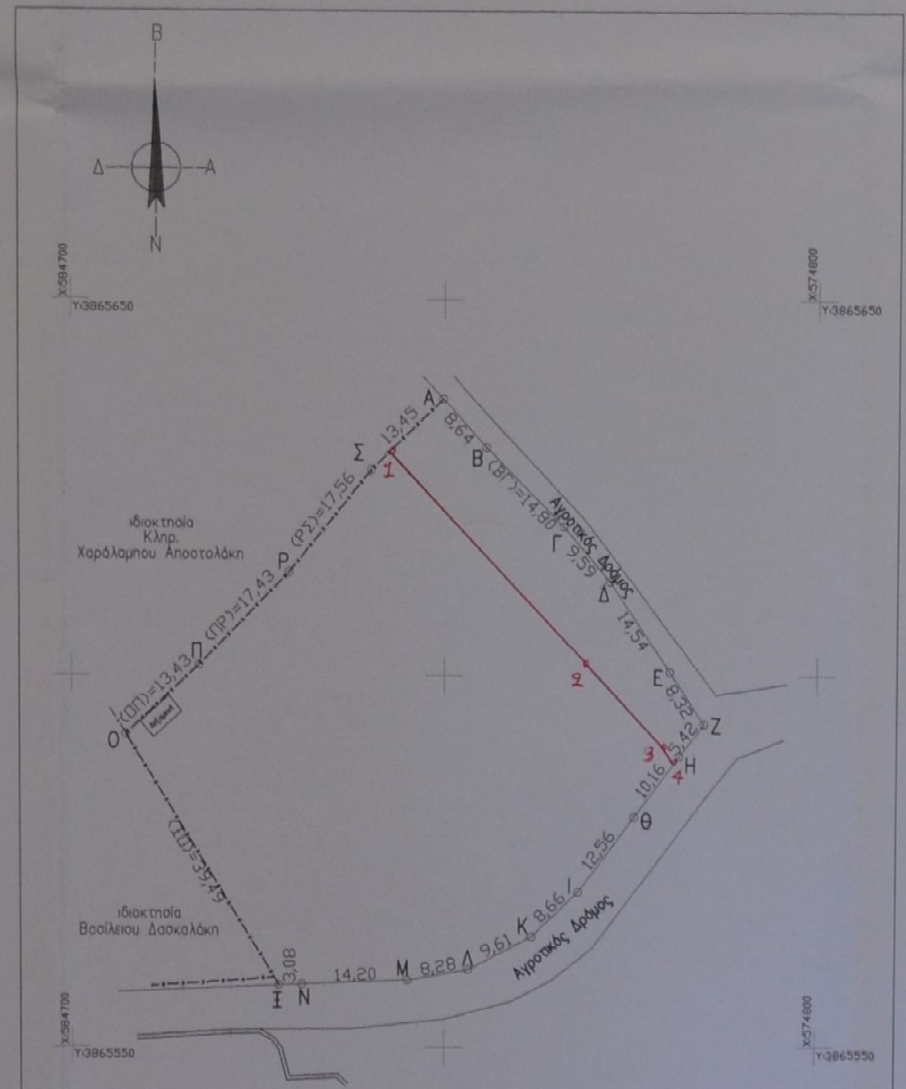
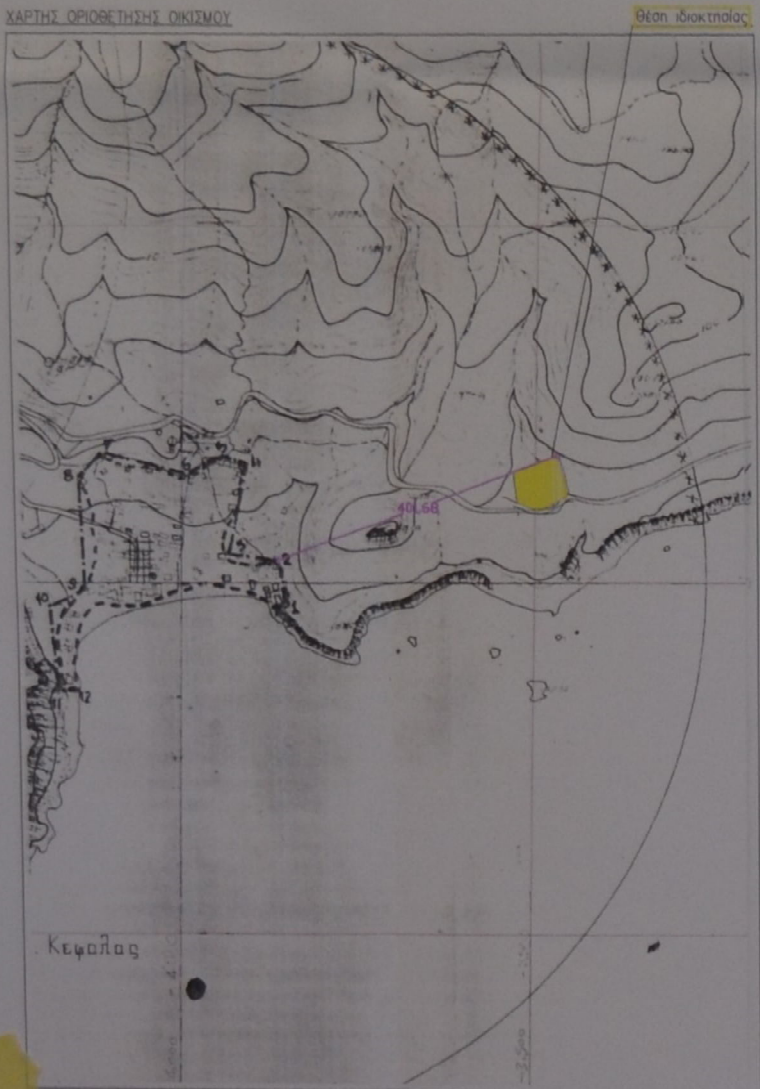


Εμβαδόν Οικόπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ  
Υπολογισμός Εμβαδού με Δορυμετρικά Συστήματα

ΑΑ	Χμς (m)	X	Y	Υψόμετρο (m)	
1	1	A	584749.79	3865636.98	
2	2	B	584755.59	3865638.47	8.54
3	3	Γ	584765.97	3865619.32	14.80
4	4	Δ	584772.18	3865612.61	9.59
5	5	Ε	584780.24	3865605.51	14.54
6	6	Ζ	584784.81	3865593.56	8.32
7	7	Η	584781.51	3865589.26	5.42
8	8	Θ	584775.47	3865581.10	10.16
9	9	Ι	584767.98	3865571.02	12.56
10	10	Κ	584761.78	3865564.99	8.66
11	11	Λ	584753.29	3865560.53	9.61
12	12	Μ	584745.10	3865559.08	8.28
13	13	Ν	584739.91	3865558.49	14.20
14	14	Ξ	584727.83	3865558.34	3.08
15	15	Ο	584707.27	38655592.06	25.49
16	16	Π	584717.06	38655601.24	13.43
17	17	Ρ	584729.19	38655613.77	17.43
18	18	Σ	584740.20	38655627.45	17.56
19	19	Α	584749.79	38655636.88	13.45

Εμβαδόν Οικόπεδου Ε = 3554.46 m²



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) αγροτεμάχιο είναι ιδιοκτησία των **Μαρίας Πετράκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης Γρηγοράκη του Γεωργίου** και βρίσκεται Εκτός Οικισμού και Εντός Ζώνης Λέντα, στην αγροτική περιοχή της τ.κ. Μιαμούς, της Δημοτικής Ενότητας Γόρτυνας, του Δήμου Γόρτυνας, στη θέση "Γούρνες".
- Τα όρια, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα ανάματα των γειτόνων κληρ, υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη των ιδιοκτητριών.
- Εμβαδόν αγροτεμαχίου:  
Ε: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) = **3.554,46 M²**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)**

Ο υπογεγραμμένος Εμμ.Φ. Κουτσάκης, πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω ότι το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-.....-Π-Ρ-Σ-Α) εμβαδού **3.554,46 M²** είναι αυτοτελές (σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητριών), όριο κατά παρέκκλιση σαν Εντός Ζώνης του οικισμού Λέντα και ως προϋφιστάμενο της 24.04.1977 (σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητριών) και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και μετά την λήψη των σχετικών εγκρίσεων (π.χ. δασορκείο, Αρχ/γιο, κλη).

Δεν έχει πρόσωπο σε Εθνικό, Επαρχιακό ή Δημοτικό Δρόμο, είναι Εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Α' Αρχαιολογικής Ζώνης και απέχει απόσταση 130 μ από την θάλασσα. Επίσης στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο δεν έχουν αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες.

Επίσης δηλώνω ότι η εμβαδομέτρηση υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας και αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΝΕΡΟΣ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/1985)  
(όπως έχει τροποποιηθεί-αυθιχρωθεί και ισχύει)  
(Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03))  
Γήπεδο εντός Ζώνης
- Ελάχιστα όρια : 25 - 4.000 μ² (άρθρο 1, παράγρ. 1α) κατά παρέκκλιση : 4.000 μ² (τα προ 31.12.03)
  - Εντός Ζώνης : 2.000 μ² (τα προ 24.04.77 - άρθρο 1, παράγρ. 2α)
  - Κάλυψη : 10% (& ανάλογα τη χρήση)
  - Σ.Σ.Δ. : 0,2 (& ανάλογα τη χρήση)
  - Οροφοί : 2 (& ανάλογα τη χρήση)
  - Μέγιστο ύψος : 7,50μ. (& ανάλογα τη χρήση)
  - Πλάγιες αποστάσεις : 15,00μ. (& ανάλογα τη χρήση) κατά παρέκκλιση : 5,00μ. (για κατοικία)

Ο Μηχανικός  
**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ**  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΕΡΓΟΣΤΗΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΡΓΩΝ  
Α.Μ. ΕΠΕΤΑΜ 1327/2007  
ΑΔΑΡΧΗΣ Ε. ΜΟΝΟΚΑΡΤΗΣ Τ.Κ. 104 00  
Τηλ. 21022 22222

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	584742.64	3865629.85
2	584768.93	3865601.59
3	584779.66	3865590.40
4	584780.98	3865588.55

ΑΙΤΕΙΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΤΣΟΛΑΓΟΥ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΜΑΡΙΑ ΠΕΤΡΑΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Ποσοστό Ιδιοκτησίας: 82,50 %) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Ποσοστό Ιδιοκτησίας: 37,50 %)

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**ΘΕΣΗ :** ΛΕΝΤΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) - Θέση "Γούρνες" τ.κ. ΜΙΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΥΡΤΥΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΡΤΥΝΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** Κουτσάκης Εμμανουήλ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Τηλ: 21020-23658 Τηλ ΕΚ: 6974803003 e-mail: info@koutsakis.gr Fax: 21020-29986

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΑΙΜΑΚΕΣ :** 1:500, 1:5000

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Προσηρημένο στην με αριθμό 7752/04-11-2020 Πρώτη χρηματοδότηση με αριθμό 04-11-2020

Ο Μηχανικός  
**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ**  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΕΡΓΟΣΤΗΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΡΓΩΝ  
Α.Μ. ΕΠΕΤΑΜ 1327/2007  
ΑΔΑΡΧΗΣ Ε. ΜΟΝΟΚΑΡΤΗΣ Τ.Κ. 104 00  
Τηλ. 21022 22222

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΑΤΣΟΛΑΓΟΥ