

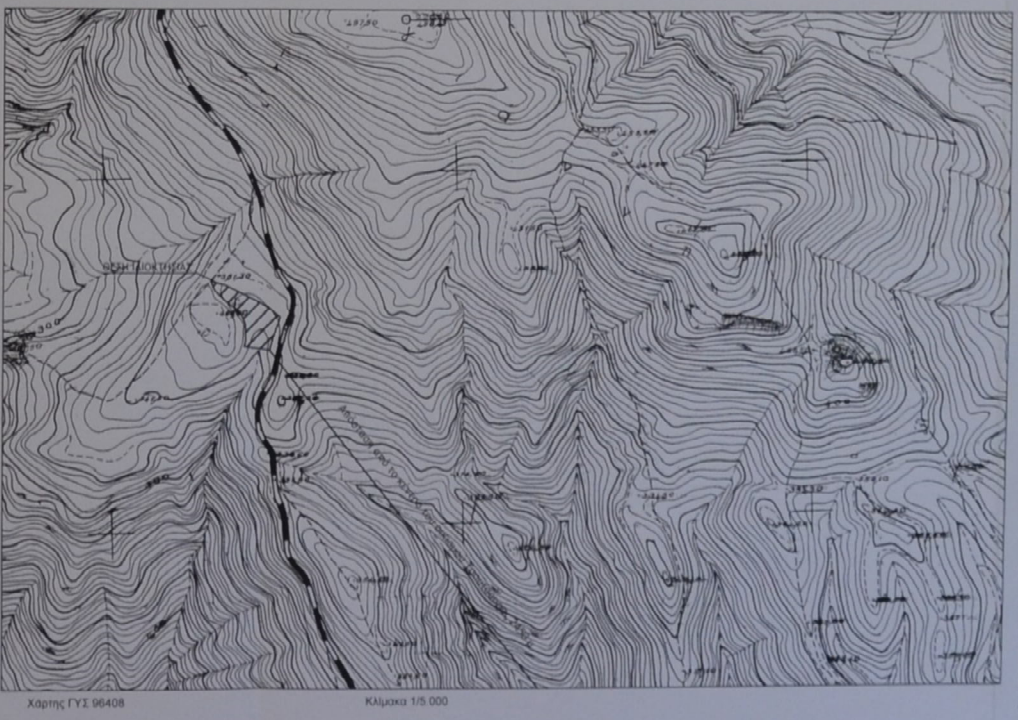
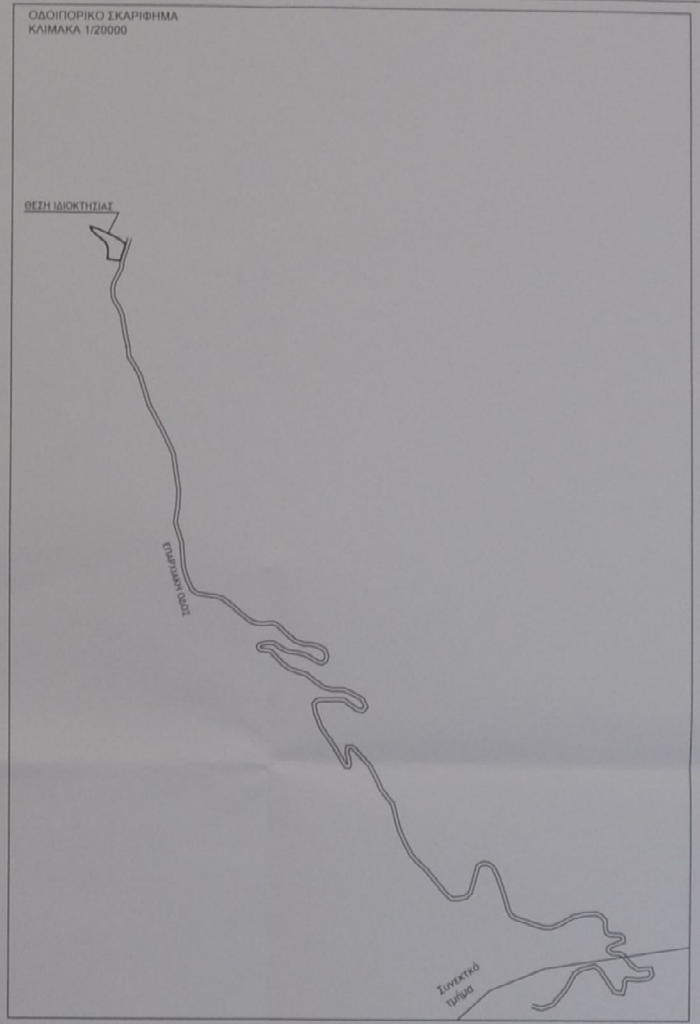
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	616292.040	3874160.500	18.42
2	616297.060	3874178.220	19.33
3	616303.410	3874196.480	11.38
4	616306.850	3874207.330	20.70
5	616290.710	3874220.290	32.54
6	616261.880	3874235.370	38.11
7	616227.740	3874252.310	21.95
8	616206.580	3874258.130	14.56
9	616212.660	3874244.900	20.77
10	616227.480	3874230.350	13.39
11	616238.060	3874222.140	13.82
12	616249.180	3874213.940	18.10
13	616256.850	3874197.540	24.09
14	616257.380	3874173.460	8.47
15	616255.260	3874165.260	37.09
1	616292.040	3874160.500	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 3832.86 \text{ τ.μ.}$

ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	2555.00 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	102.2 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΑΙΣΤΡΑΣ	80 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΟΤΙΣΤΡΑΣ	12 τμ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή ιδιοκτησίας :
- Η υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 ιδιοκτησία Μανουρά Γεωργίου του Αριστείδη βρίσκεται στη θέση "Τσουτσουρας", εκτός ορίων οικισμού Κάτω Καστελιανών, Δ.Ε Αρκαλοχωρίου, Δήμου Μινωα Πεδιάδος, Π.Ε. Ηρακλείου
- Εμβαδόν Ιδιοκτησίας Ε=3832.86 μλ., μη άρτιο και μη ακοδόμοιο.
- Τα όρια, ιδιοκτησιακά καθεστώς κλπ υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εντός ζώνης Νατουρα 2000 και εκτός ΖΟΕ. Εκτός περιοχών ειδικής προστασίας (ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης).
- Η απόσταση από το κέντρο του οικισμού Τσουτσουρας είναι 2450,00 μ.
- Απόσταση από υδρευτικές γεωτρήσεις και πηγές >400.00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Δνσης υδάτων Περιφέρειας Κρήτης)
- Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: $E = 1/2 \sum [(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})]$
- Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87
- Χάρτης ΓΥΣ 96408

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

- Αρτιότητα : 4000μ' (κατά κανόνα)
- Συντελεστής δόμησης : 0.20
- Συντελεστής Καλυψής : 0.10
- Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ'
- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
- Αποστάσεις από τα όρια : 15μ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
 ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: ΜΑΝΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΕΛΙΑΝΩΝ, Δ.Ε ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ, Π.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΑΣΥΔΟΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
 ΗΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΤΡΑΤΙΣΤΑ

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ