



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 9539.1 ΚΑ 1:5.000

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Αναγνωστοπούλου Μαρία του Κωνσταντίνου  
 ΘΕΣΗ : Βρίσκεται στην θέση "Κουμουλιάς", Εκτός Οικισμού Χουδεταίου, Δήμος Αρχανών-Αστερουσίων

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) Δοξασ. β  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ) : 25-4.000 (Ν. 3212/2003)  
 (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ) : 25-40-2000 (ΦΕΚ 538/Δ/6-12-1978)  
 20-35-1200 (ΦΕΚ 141/Δ/21-07-1964)  
 10-15-750 (ΦΕΚ 142/Δ/24-10-1962)  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.20  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ. + 1.20 για κεκλιμένη στέγη  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
 Κατόπιν νεότερης και ακριβέστερης μέτρησης και με τη βοήθεια ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών των σημείων πράκτορα τα εξής:  
 Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των σημείων κάθε τμήματος και με την σχέση:  

$$ΣΕ = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i-1} - Y_{i+1})$$
  
 όπου  $X_i$  : Σημείο - όριο της Ιδιοκτησίας  $n$  : Το πλήθος των σημείων  
 $Y_{i-1}$  : Η τεταγμένη του σημείου  $i-1$   $Y_i$  : Η τεταγμένη του σημείου  $i$

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας  
 Υπό στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1)  
 Εμβαδού : 2.858,05 τ.μ.

σημ	X (m)	Y (m)
1	605716.73	3891884.13
2	605717.64	3891872.44
3	605717.39	3891867.53
4	605718.55	3891851.23
5	605718.58	3891831.94
6	605716.28	3891818.73
7	605716.85	3891805.03
8	605717.51	3891790.23
9	605718.67	3891773.07
10	605719.18	3891765.53
11	605712.88	3891749.63
12	605704.31	3891731.99
13	605701.16	3891711.99
14	605693.70	3891694.01
15	605692.80	3891676.94
16	605691.05	3891659.50
17	605707.99	3891643.39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	605716.7676	3893872.0125
B	605711.6082	3893872.9385
Γ	605701.9509	3893868.5729
Δ	605693.3519	3893867.3822
E	605692.2549	3893870.1495

ΑΠΕΤΑΝΗΣ ΓΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΔΙΔΡΟΛΟΓΟΣ

4) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
 Ο υπογεγραμμένος Καπετανάκης Μιχαήλ Πτυχιούχος Πολίτικος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει ότι η έκταση με στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) συνολικού Εμβαδού 2.858,05 τ.μ. δεν είναι όριο και δεν είναι οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις προϋποθέσεις Πολεοδομ. Διατάξεως Βρίσκεται στην θέση "Κουμουλιάς", Εκτός Οικισμού Χουδεταίου, Δήμος Αρχανών-Αστερουσίων. Η έκταση ΔΕΝ αποτελεί τμήμα μερικότητας έκτασης κατά δήλωση της Διοκτισίας. Από τον έκτομο ΔΕΜ διαφέρει γραμμή μεταφοράς ύψους τ.μ. 66-150-400Κ Υ. της Δ.Π. και δεν βρίσκεται κοντά σε ρέμα. Τα μέτρα που προκύπτουν είναι ακριβή βάσει της υποβολής των σημείων στο της Αναγνωστοπούλου Μαρία του Κωνσταντίνου.

Ηράκλειο Μάρτιος 2018  
 ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛ  
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
 ΡΟΜΑ ΒΕΣΗ ΛΕΒΑΔΕΩΝ 1580 ΗΜΕΡ.  
 Α.Φ.Μ. 984284483 - Α.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΩΣ  
 ΤΗΛ. 6946 352532

5) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
 Η υπογεγραμμένη Αναγνωστοπούλου Μαρία του Κωνσταντίνου δηλώνει υποθέτω ότι τα όρια της έκτασης και τα λοιπά στοιχεία της έκτασης και που έχω υποβάλει στην Μηχανικό και όπως αυτά φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα πραγματικά.

Ηράκλειο Μάρτιος 2018

**ΜΚ Τεχνικό Γραφείο**  
**Καπετανάκης Γ. Μιχαήλ**  
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 Μελέτη - Επίβλεψη  
 Κατασκευή Οικοδομών Έργων  
 Ανακαίνισης & Αποκατάστασης Κτιρίων - Τοπογραφικές Εργασίες  
 Δ/ση : Χαλέπια Δήμος Αρχανών - Αστερουσίων Τ.Κ. : 70100  
 ΤΗΛ. : (2810)323036 & ΚΙΝ. : (6946)352532 Email : kapetanakis.m@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
 Αναγνωστοπούλου Μαρία του Κωνσταντίνου

ΕΡΓΟ  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ  
 Θέση "Κουμουλιάς", Εκτός Οικισμού Χουδεταίου, Δήμος Αρχανών-Αστερουσίων

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
**Καπετανάκης Γ. Μιχαήλ**  
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:300 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Μάρτιος 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛ  
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
 ΡΟΜΑ ΒΕΣΗ ΛΕΒΑΔΕΩΝ 1580 ΗΜΕΡ.  
 Α.Φ.Μ. 984284483 - Α.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΩΣ  
 ΤΗΛ. 6946 352532

Προσφιλώς στην  
 2502 06.11.2018  
 06.11.2018