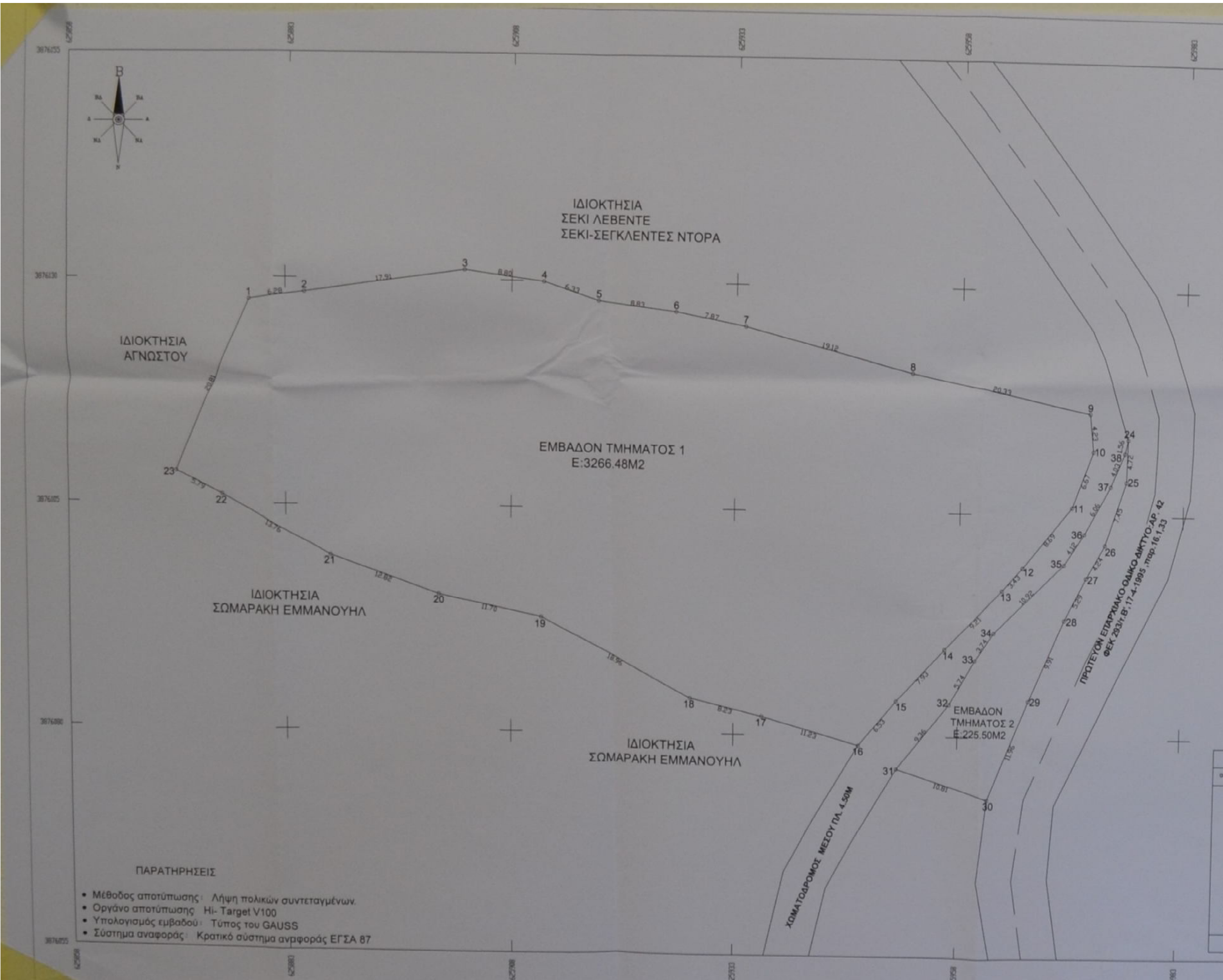


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Μέθοδος αποτύπωσης : Λήψη πολικών συντεταγμένων.
- Οργάνο αποτύπωσης Hi- Target V100
- Υπολογισμός εμβαδού : Τύπος του GAUSS
- Σύστημα αναφοράς : Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87

Συντεταγμένες σημείων τμήματος 1 Ιδιοκτησίας

α/α	X	Y	Απόσταση
1	625878,83	3876127,59	
2	625885,06	3876128,43	6,28
3	625902,77	3876131,09	17,91
4	625911,49	3876129,93	8,80
5	625917,50	3876127,96	6,33
6	625926,26	3876126,84	8,83
7	625933,99	3876125,39	7,87
8	625952,49	3876120,56	19,12
9	625972,37	3876116,31	20,33
10	625972,81	3876112,10	4,23
11	625970,53	3876105,84	6,67
12	625965,11	3876099,04	8,69
13	625962,84	3876096,48	3,43
14	625956,47	3876089,83	9,21
15	625951,13	3876083,96	7,93
16	625946,95	3876078,94	6,53
17	625936,16	3876082,07	11,23
18	625928,15	3876083,97	8,23
19	625911,37	3876092,78	18,96
20	625899,91	3876095,18	11,70
21	625887,81	3876099,41	12,82
22	625875,73	3876105,98	13,76
23	625870,52	3876108,51	5,79
1	625878,83	3876127,59	20,81

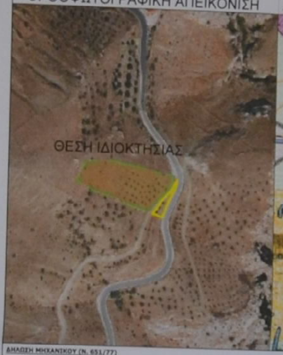
Εμβαδόν : 3266,48 τ.μ.

Συντεταγμένες σημείων τμήματος 2 Ιδιοκτησίας

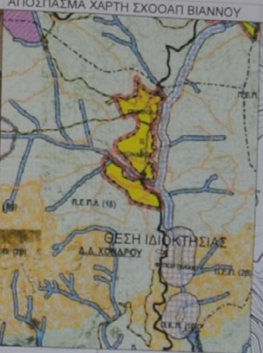
α/α	X	Y	Απόσταση
24	625976,69	3876113,51	
25	625976,57	3876108,78	4,72
26	625974,26	3876101,71	7,45
27	625972,21	3876097,99	4,24
28	625969,85	3876093,26	5,29
29	625965,98	3876084,13	9,91
30	625961,52	3876073,04	11,96
31	625951,22	3876076,33	10,81
32	625957,04	3876083,66	9,36
33	625959,88	3876088,65	5,74
34	625961,98	3876091,74	3,74
35	625969,71	3876099,45	10,92
36	625971,94	3876102,92	4,12
37	625974,79	3876108,26	6,06
38	625976,34	3876111,98	4,03
24	625976,69	3876113,51	1,56

Εμβαδόν : 225,50 τ.μ.

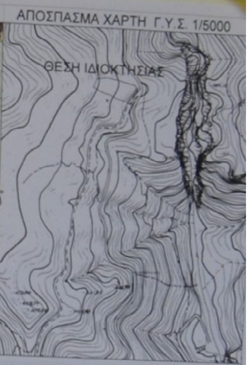
ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΒΙΑΝΝΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που αποτυπώνεται σε κλίμακα 1/250 με στοιχεία τμήματος 1(1-2-3-4-5-6-7-8.....-23-1)=3266.48τμ και με στοιχεία τμήματος 2(24-25-26-27...38-24)=225.50τμ,που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ" εκτός οικισμού ΧΟΝΔΡΟΥ Δ.Δ. ΧΟΝΔΡΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ :

α)τα τμήματα της ιδιοκτησίας δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β)η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ",εκτός οικισμού ΧΟΝΔΡΟΥ του Δ.Δ. ΧΟΝΔΡΟΥ του Δήμου Βιάννου ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη σε χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923,
ε) εντός αυτών και κατά μήκος των προσώπων των εν θέματι τμημάτων του γεωτεμαχίου υπάρχει αραιή φύτευση ελαιοδένδρων
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
η)στην περιοχή υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και η ιδιοκτησία ανήκει στην κατηγορία ΠΕΠΔ1(Β)
θ)εντός των τμημάτων του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα και η ιδιοκτησία εξαιρείται από τις διατάξεις του Ν.4495/2017
ι)η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων(ΕΓΣΑ '87)
κ)δεν υπάρχουν στοιχεία απαλλοτρίωσης που να αφορούν το ακίνητο και η γραμμή του ορίου ιδιοκτησίας με την οδό θα υλοποιηθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 209/98 άρθρο 2 παρ. 3 "Τα όρια της οδού είναι τα όρια απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση που τα όρια της απαλλοτρίωσης δεν είναι καθορισμένα ως όρια της οδού ορίζεται το σημείο συνάντησης εξωτερικού άκρου της τάφρου ή του πρανούς του εκχώματος ή επιχώματος με το φυσικό έδαφος."
λ)στο βόρειο σύνορο της ιδιοκτησίας(το οποίο ανήκει στους ίδιους ιδιοκτήτες Σέκι Λεβέντε και Σέκι-Σεγκλέτες Ντόρα)έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 2648/2020 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και η υπ' αριθμόν 56/2020 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Ηρακλείου.

(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ-ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ - ΑΜ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40298
ΤΗΛ.FAX: 28950 22503 ΚΙΝ. 6974 396037
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΣΕΚΙ ΛΕΒΕΝΤΕ(50%) και ΣΕΓΚΛΕΤΕΣ ΝΤΟΡΑ(50%) δηλώνουμε ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία τμήματος 1(1-2-3-4-5-6-7-8.....-23-1)=3266.48τμ και με στοιχεία τμήματος 2(24-25-26-27...38-24)=225.50τμ,που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ" εκτός οικισμού ΧΟΝΔΡΟΥ Δ.Δ. ΧΟΝΔΡΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ υποδείχθησαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ετμήματος 1(1-2-3-4-5-6-7-8.....23-1)=3266.48m²
Ετμήματος 2(24-25-26-27...38-24)=225.50m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εντοπισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
α) Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=25μ
β) Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45μ - Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
α) Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
Εμβαδόν 4000τμ(πρό 31.12.2003)
β) Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο=25μ - Βάθος=40μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο=20μ - Βάθος=35μ (πρό 19.8.1964)
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο=10μ - Βάθος=15μ (πρό 12.11.1962)
εκτός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ. 24.4.1977
Εμβαδόν=2000τμ

Συντελεστής Δόμησης:
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
α) για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ
σ.δ = 0.20 Μέγιστη δόμηση=200τμ
β) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ - 8000τμ
Δόμηση=200τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)*0.02
γ) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ. και άνω
Δόμηση=280τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000)*0.01
Μέγιστη δόμηση=400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ορόφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
1)ΣΕΚΙ ΛΕΒΕΝΤΕ(50%)
2)ΣΕΚΙ-ΣΕΓΚΛΕΝΤΕΣ ΝΤΟΡΑ(50%)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ-ΒΙΑΝΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 13
ΤΗΛ-FAX 28950-22503,2814-000723 ΚΙΝ. 6974-396037
EMAIL:manpapadom@yahoo.gr

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ "ΣΚΑΛΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΝΔΡΟΥ Δ.Δ. ΧΟΝΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΗ

Προσυπογραμμένο στην με αριθμό 7920/04-11-2020 Πράξη χαρακτηρισμού μας 04-11-2020
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ - ΑΜ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40298
ΤΗΛ.FAX: 28950 22503 ΚΙΝ. 6974 396037
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr