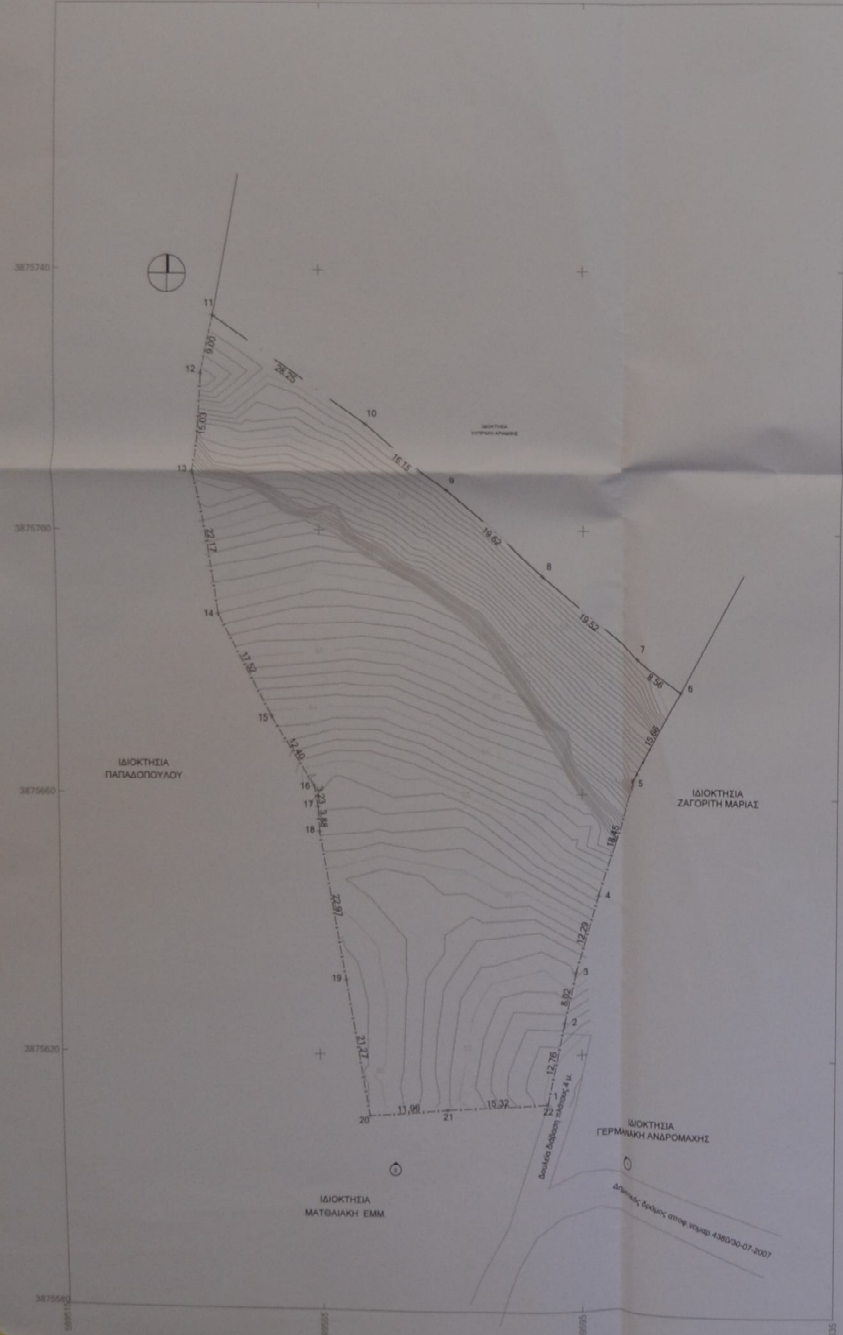




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ $E = (12,3 + 19,20 \cdot 21,1) = 4813,09 \text{ τ.μ.}$

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' & Π.Π. ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΑΡ.ΟΙΚ.1800.ΦΕΚ.175Α/ΑΠ.10.05.2010

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ
 Αρτήματα:
 α. 4000 τ.μ. & 25% πρόβλεψη σε κενόχωρο Αρθρο 3
 β. 4000 τ.μ. & 45% πρόβλεψη & 80% βόθρος, οι εστίες πρόκειται σε Δελτία, Εθνικής, Επαρχιακής και Δημοτικής οδοί
 γ. 4000 τ.μ. για υψόμετρο πριν 31.12.2003

Κατά παρέκκλιση:
 α. 3000 τ.μ. & 25% πρόβλεψη 440 μ. βόθρος, οι εστίες πρόκειται σε Δελτία, Εθνικής, Επαρχιακής και Δημοτικής οδοί & υψόμετρο κατά την 11.10.1978
 β. 1200 τ.μ. & 25% πρόβλεψη 430 μ. βόθρος, οι εστίες πρόκειται σε Δελτία, Εθνικής, Επαρχιακής και Δημοτικής οδοί & υψόμετρο κατά την 12.09.1984
 γ. 1200 τ.μ. & 25% πρόβλεψη 419 μ. βόθρος, οι εστίες πρόκειται σε Δελτία, Εθνικής, Επαρχιακής και Δημοτικής οδοί & υψόμετρο κατά την 12.11.1982

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ, 10% (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΑΧ 200 ΤΜ (ΑΡΘΡΟ 3 Π.Π. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ))
 Σ.Δ., 0,80, ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 ΤΜ (ΑΡΘΡΟ 3 Π.Π. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ, 4,00 μ. (ΑΡΘΡΟ 3 Π.Π. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ)

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ, 15,00 μ.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓ ΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ 12,3-4-...-19,161 (ΠΕΖΑ 87)

Βλέθ	X	Y	Μήκος
1	569989,84	3875612,41	12,76
2	569992,39	3875624,91	8,02
3	569994,13	3875632,75	12,29
4	569997,62	3875644,57	18,45
5	569993,29	3875662,10	15,66
6	569610,94	3875675,75	8,56
7	569903,32	3875680,64	19,52
8	569948,91	3875693,12	16,15
9	569574,41	3875706,33	19,62
10	569562,15	3875718,84	15,03
11	569538,99	3875733,01	28,25
12	569537,21	3875724,21	9,00
13	569536,30	3875709,21	15,03
14	569539,69	3875687,29	22,17
15	569547,81	3875671,79	17,52
16	569534,34	3875661,24	12,40
17	569534,90	3875658,06	3,23
18	569535,12	3875654,20	3,88
19	569539,09	3875631,67	22,97
20	569562,62	3875610,50	21,07
21	569574,64	3875611,55	11,96
1	569989,84	3875612,41	15,32

ΕΠΙΣΤ. ΣΥΝΤΕΤΑΓ (ΥΠΟΜΗΝΗ)
 Ε.ο.κ. = 4813,09 τ.μ.

4. ΔΙΑΣΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

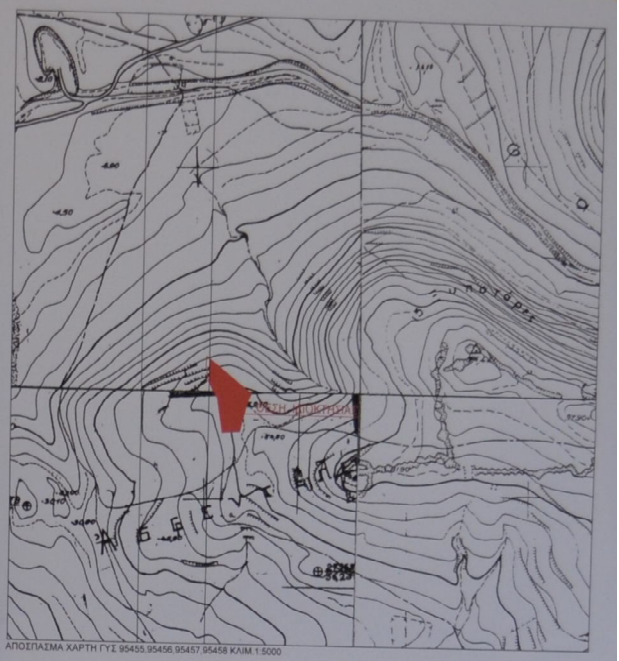
Ο παρακάτω υπογράφων Σαββάκης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι τα παραπάνω αποτυπωμένα γήπεδα με τα στοιχεία (1,2,3...19,20,21,1) είναι αληθινά, ανέγερτα και δεν αποτελεί τίμημα μεγαλύτερης έκτασης των ιδιοκτητών.
 Όπως είναι σήμερα, είναι άρρη και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις, ήτοι εκτός οικισμού, κτην. περιφέρειας Πιπιθίων του Δήμου Φαιστού στην θέση "Ασφενθιάς" εκτός Π.Π. Τυμπακίου, σε περιοχή Π.Π.Δ. Η απόσταση του γήπεδου από τη θάλασσα είναι 445,90 μ. Δεν βρίσκεται σε περιοχή προς παλαιοποίηση.
 Όταν αφορά στις συν. ή τις χωρικές του ενοχ. εξαρτάται από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγ. κορυφών του. Η έγερση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνισης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΠΕΡΟΣ.
 Τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία ελέγχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Ο Μηχανικός
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ ΣΑΒΒΑΚΗΣ
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Δ/Ν. ΜΗΤΗΡΩΟΥ Σ.Ε.Σ. 150481
 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 117, ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΟ
 Τ.Π.Κ. 25100, Τ.Ε.Λ. 6038 611612
 Α.Δ.Μ. ΚΟΡΥΜΠΩΤΩΝ 9 - ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ


6. ΔΙΑΣΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι παρακάτω υπογράφοντες Φαίτηνης Τζορτζής και Μάρθα Φαίτηνη δηλώνει ότι τα όρια του παραπάνω αποτυπωμένου γήπεδου ιδιοκτήτες μου με τα στοιχεία (1,2,3...19,20,21,1) τα οποία βρίσκονται στη θέση "Ασφενθιάς", εκτός οικισμού, κτην. περιφ. Πιπιθίων του Δήμου Φαιστού, υπετέλεσαν από θέση ιδιοκτήτες μου για τον ορισμό των δηλωμένων ορίων.
 Ευθύνονται επίσης για την απαρτία και την από τη δικαιοδοσία μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι ιδιοκτήτες
 Φαίτηνης Τζορτζής
 Μάρθα Φαίτηνη




ΑΠΟΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 95455,95456,95457,95458 ΚΛΑΙΜ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΦΕΛΑΝΤΜΑΝ ΜΑΡΘΑ ΚΑΙ ΤΟΡΣΤΕΝ
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"ΑΣΦΕΝΘΙΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΚΤΗΝ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΙΠΙΘΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ./ΚΟΣ	ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΚΟΣ Π.Θ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ./ΚΟΣ	ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 400
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	16.04.2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
	<p>Προσληφθέντα στην με αριθμ. 1584/14.11.2020 Πράξη γραφείου μου με αριθμ. 1584/14.11.2020 από τον κ. Τζορτζή Φαίτηνη</p> 
	<p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Δ/Ν. ΜΗΤΗΡΩΟΥ Σ.Ε.Σ. 150481 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 117, ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΟ Τ.Π.Κ. 25100, Τ.Ε.Λ. 6038 611612 Α.Δ.Μ. ΚΟΡΥΜΠΩΤΩΝ 9 - ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ</p>