

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΚΥ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΒΗΘΗΣ

ΔΗΜΟΣ: Κεφαλονιά, ΠΕΡΙΟΧΗ: Λουκέρτα (εκτός οικισμού)
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Αριθ. Πρωτ. 7/16-8-23, Αριθ. Απόφ. από τηρ. 6/16-8-23/17-12-25, Αριθ. Π. 307/2023, Αριθ. Π. 2491/5-8-25

α) Όριο και η προσαρμογή διαμέτρων των ακαθίστων
 β) Τα εμβαδά των ακαθίστων
 Εμβαδά εμβαδών: 4000 τ.μ. (Π. 65)

Κατά παρακολούθηση της πολεοδομικής παράγραφου θεωρούνται όρια και ακαθίστατα
 Τα όρια αυτά από 31-5-85, Αριθ. Διατάξεως της Π. 1224-8-85, (ΦΕΚ 2732/85) όρατα προκύπτει σε επιφανείες, όριση και καταστάσεις όπως έχουν γίνει
 γ) Τα όρια αυτά υπάρχουν από 17-10-78, Αριθ. Διατάξεως της Π. 616-10-78 (ΦΕΚ 530/78)
 Εμβαδά γκαζόνια (δύο είναι 200) τ.μ.
 Εμβαδά εμβαδών: Δύο γκαζόνια (2000) τ.μ.
 δ) Τα όρια αυτά που Διατάχθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 21-5-85
 Εμβαδά εμβαδών: Αρκετά γκαζόνια (4000) τ.μ.
 2. Μέγεθος ποσοστίου κάλυψης: 200μ² 0,22% (8-4000)
 3. Διάμετρος: 200μ (87,87-4000)
 4. Μέγεθος όριου αποστάσεων: 7,50μ+1,20μ στην (2 όρια)
 5. Σε 10,0μ
 6. Μέγεθος ανακάλυψης όριου: 5,5



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΚΑΡΤΗΣ ΕΚΧΑ ΚΑ 1.2000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/177)

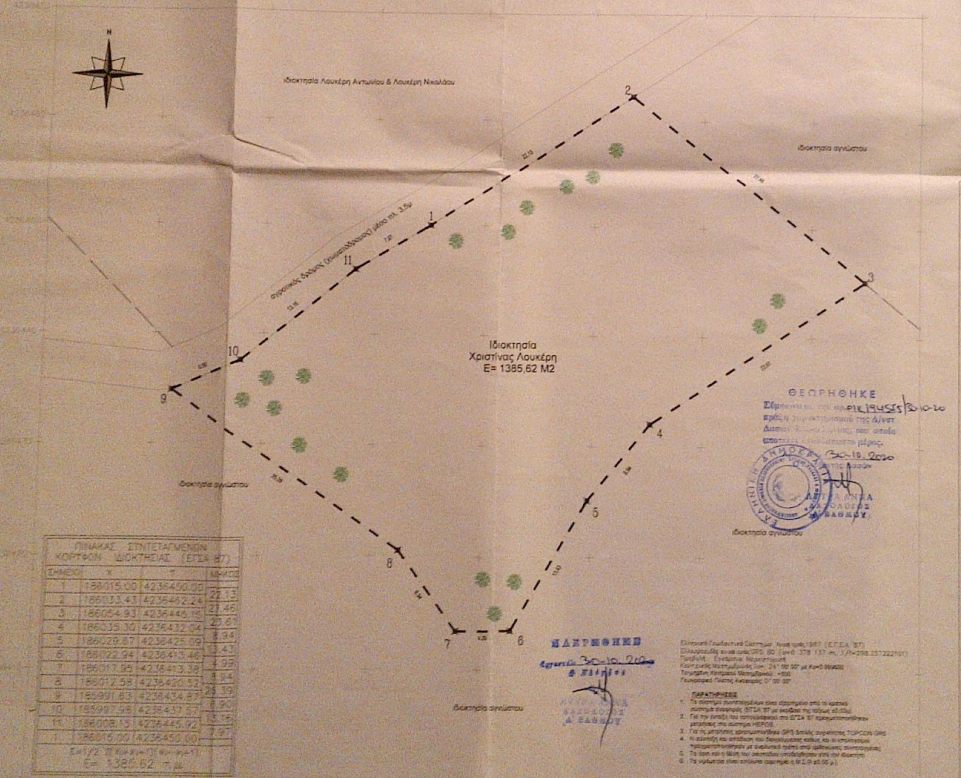
Δηλώνω ότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία 1-11 και εμβαδόν: 1385,62μ² που βρίσκεται εκτός οικισμού στο Λουκέρτα Δήμου Κεφαλονιάς α) δεν είναι όριο και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΓΠΣ και γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χωρία δ) εντός του γεωμετρικού δε διαγράφονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ (αγωγός φασμαίου αερίου) οδός προσαρμογή του 1923 η μέση του αγωγού και κατά μήκος του προσπίπτει του εν θέματι γεωμετρικού υπάρχουν δέντρα στη θέση των ορίων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 Ο η απόσταση του από τη θάλασσα είναι άνω των 2000μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χριστίνα Λουκέρτα, ως ιδιοκτήτρια της παρακάτω έκτασης δηλώνω ότι:
 • για τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία 1-11 και εμβαδόν: 1385,62μ² που βρίσκεται εκτός οικισμού στο Λουκέρτα Δήμου Κεφαλονιάς υπέθετα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΤΡΩΟ
1	186015,00	4236490,00	22,13
2	186013,41	4236492,24	22,46
3	186004,91	4236445,77	22,07
4	186019,70	4236432,64	22,07
5	186029,87	4236425,09	18,84
6	186022,94	4236415,46	18,43
7	186017,95	4236413,38	18,24
8	186012,58	4236420,32	18,10
9	186031,83	4236434,87	18,20
10	186027,38	4236431,73	18,14
11	186008,13	4236442,72	18,19
1	186015,00	4236490,00	22,13

Επιμέλεια: Γ. Κωνσταντίνου
 Ε= 1385,62 τ.μ.

ΓΕΩΡΓΗΘΗΣ
 Σφραγίδα του μηχανικού Γεωργίου Γεωργίου Γεωργίου, με αριθμό 2001/2006, που είναι Διπλ. Γεωμ. Μηχαν. που είναι Επιστημονικός Σύμβουλος μέλους Ο.Σ.Μ.Ε. Βασιλίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
 Αθήνα, 16/08/2023

ΤΕΛΟΣ ΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΡΟΣ
 ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΛΟΥΚΕΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΣΗ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΟΜΥΛΟΣ ΛΟΥΚΕΡΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (Π.Ε. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
 ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΘΕΜΑ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
A1.00

ΚΑΛΩΝΑ 7.330