

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Προεδρικό Διάταγμα 24.06.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
 - Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
 - Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
 - Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
 - Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
 - Προεδρικό Διάταγμα 209 (24.06.1998 - ΦΕΚ 189 Α 15.07.1998)
 - ΚΥΑ 1008290/979/01/18.02.2001 (ΦΕΚ 155 Δ 2.03.2001)
- Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (Υ.Α. 40158/2010 και Υ.Α. 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Εμπροσθινή Κάλυψη = 60 % x Εμβαδόν Γηπέδου
Εμπροσθινή Δόμηση = Οικιακός 15 πρ / 50κκν εγκαταστημένης ισχύος
Απόσταση από όρια = 2,5 m. Όταν το μέγιστο ύψος του ερμητισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 209/1998

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το αγροτικό βόσκητο σε περιοχή της Επικράτειας που δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοχλής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) του Ν.2508/1997 (Α' 124), σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του ν.1337/1983 (Α' 33) και σε Τοπικά Χωρικά Σχέδια του ν.4447/2016 (Α' 241).
Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι χαρακτηρισμένη ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβα. (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 10.051,26μ²

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

- δηλώνω υπεύθυνα ότι συντάσσει έκθεσή μου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 10.051,26μ² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, τ.κ. Βαγίων, Δήμου Θηβών θέση ΛΙΒΑΔΙΑ και Επικράτεια.
- είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- δεν αποτελεί προών κατάσταση και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης έκτακτης.
- βρίσκεται εκτός ΓΠΣ
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
- η απόσταση του εγγύτερου σημείου της έκτακτης από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.
- το παρόν γήπεδο δεν γειτνιάζει με ρέμα
- σε ακτίνα 150,00μ από τα όρια υφίστανται εγκαταστημένοι σταθμοί ΑΠΕ

Λίβαδια
Ο Μιχαηλίδης...

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 101748
Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 20Α ΛΙΒΑΔΙΑ
ΤΗΛ. 22610 22777, 6947 801471
Α.Φ.Μ. 997169706 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΙΑΣ

ΕΞΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ Ε.Ε.
Δ. Παπασπύρου 20Α, Λίβαδια, www.exiko.comis.gr
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΓΩΤΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ. 22610 22777 - 6947801471

Εργοδότης : **Σ.Σ.Μ.Ε.Ρ.ΑΝ. ENERGY Ο.Ε.**
Αρ. υπ. αριθμ. 195760
ΕΤΕΠ αριθμ. 25-19-829
ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΙΣΤΑΝΗΣ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΙΣΧΥΟΣ 399,90ΚW

Έργο : **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΙΣΧΥΟΣ 399,90ΚW**

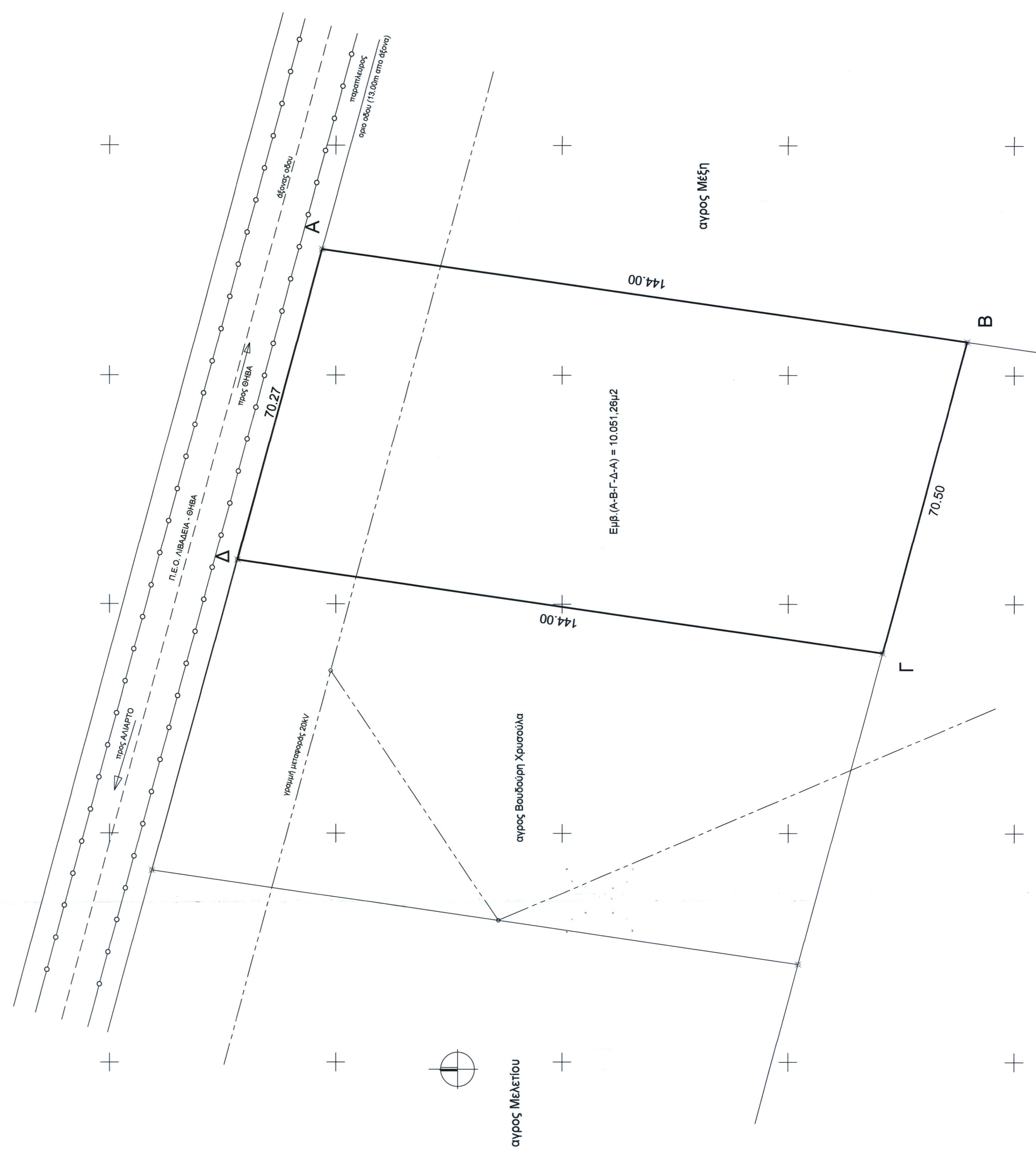
Θέση : **ΘΕΣΗ "ΛΙΑΔΙΑ",
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΩΝ
Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

Μελετητές : **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Θέμα Σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Αριθμός Σχ. **Τ1**

Ημερομηνία : **ΣΕΠΤ. 2020**
Κλίμακα : **1 / 500**

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 101748
Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 20Α ΛΙΒΑΔΙΑ
ΤΗΛ. 22610 22777, 6947 801471
Α.Φ.Μ. 997169706 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΙΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87
Α Χ=432172.4469 Υ=4243287.0870
Β Χ=432152.4049 Υ=4243144.4886
Γ Χ=432084.4244 Υ=4243163.1676
Δ Χ=432104.7160 Υ=4243305.7307
Εμβα. (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 10.051,26μ²

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η έκταση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κλώντος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κινηματολόγιο Α.Ε.
 4. Τα όρια τέθηκαν βάσει υποδοχής τηλεκλήτη
 5. Η απόσταση της έκτακτης από τον εγγύτερο οικισμό (τ.κ. Βαγίων) είναι περίπου 3500m

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Ο υπεύθυνος διοκτήτης του γεωμάχου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, τ.κ. Βαγίων, Δήμου Θηβών, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα όρια είναι απολύτως αληθή, ενώ τέθηκαν παρουσία μου και καθ' ύλην αρμοσίαν μου.
Ο Διοκτήτης



ΦΧ ΓΥΣ 6410/5

