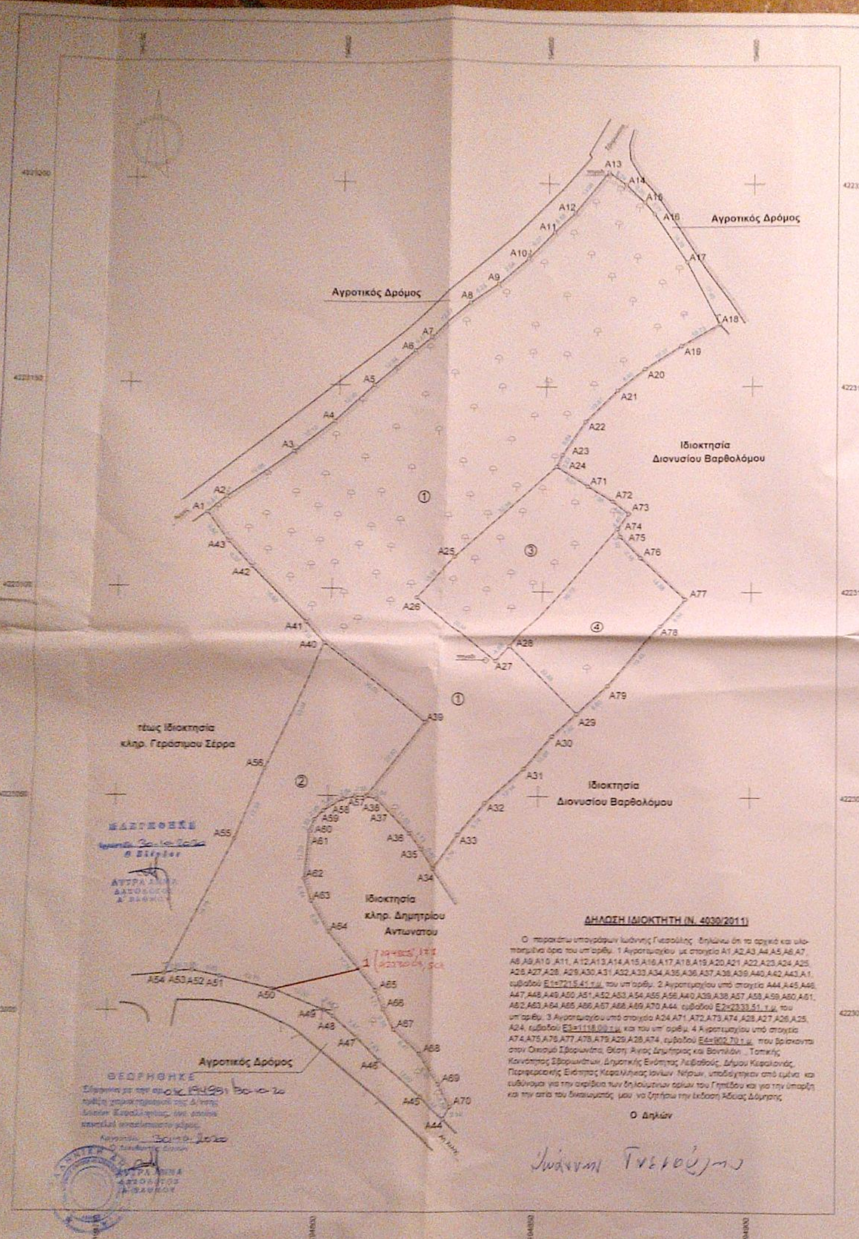

Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
Ιδιοκτησία Διονυσίου Βαρθολόμου
Ιδιοκτησία Διονυσίου Βαρθολόμου
τέως Ιδιοκτησία κληρ. Γεράσιμου Σέρρα
Ιδιοκτησία κληρ. Δημητρίου Αντωνάτου
①
②
③
④
①
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43
A44 A45 A46 A47 A48 A49 A50 A51 A52 A53 A54 A55 A56 A57 A58 A59 A60 A61 A62 A63 A64 A65 A66 A67 A68 A69 A70
A71 A72 A73 A74 A75 A76 A77 A78 A79
4223200
4223150
4223100
4223050
4223000
194850
194900

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο παρακάτω υπογράφων Ιωάννης Γνεσούλης δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του υπ' αριθμ. 1 Αγροτεμαχίου με στοιχεία A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7, A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25, A26,A27,A28, A29,A30,A31,A32,A33,A34,A35,A36,A37,A38,A39,A40,A42,A43,A1, εμβαδού E1=7215,41 τ.μ. του υπ' αριθμ. 2 Αγροτεμαχίου υπό στοιχεία A44,A45,A46, A47,A48,A49,A50,A51,A52,A53,A54,A55,A56,A40,A39,A38,A57,A58,A59,A60,A61, A62,A63,A64,A65,A66,A67,A68,A69,A70,A44 εμβαδού E2=2333,51 τ.μ. του υπ' αριθμ. 3 Αγροτεμαχίου υπό στοιχεία A24,A71,A72,A73,A74,A28,A27,A26,A25, A24, εμβαδού E3=1118,00 τ.μ. και του υπ' αριθμ. 4 Αγροτεμαχίου υπό στοιχεία A74,A75,A76,A77,A78,A79,A29,A28,A74, εμβαδού E4=902,70 τ.μ. που βρίσκονται στον Οικισμό Σβορωνάτα, Θέση Άγιος Δημήτριος και Βοντιλάνι, Τοπικής Κοινότητας Σβορωνάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας Ιονίων Νήσων, υποδείχτηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του Γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης.

Ο Δηλών

Ιωάννης Γνεσούλης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[illegible] 30-10-2020
Ο [illegible]
ΑΥΓΡΑ [illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. οικ. 194993/30-10-20 [illegible]
Αργοστόλι 30-10-2020

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	194769.964	4223118.175	A2	194774.155	4223122.201	A3	194789.550	4223133.723
A4	194798.890	4223141.215	A5	194806.260	4223150.117	A6	194818.065	4223158.579
A7	194822.228	4223161.745	A8	194831.534	4223170.195	A9	194839.217	4223175.020
A10	194845.277	4223181.438	A11	194851.460	4223188.069	A12	194858.381	4223192.879
A13	194864.840	4223203.077	A14	194868.754	4223198.867	A15	194873.258	4223196.653
A16	194875.711	4223192.788	A17	194883.771	4223180.889	A18	194891.894	[illegible]
A19	194882.539	4223160.191	A20	194873.813	4223154.574	A21	194867.224	4223149.284
A22	194859.860	4223141.568	A23	194864.093	4223133.381	A24	[illegible]	[illegible]
A25	194828.749	4223108.390	A26	194819.941	4223088.376	A27	194839.597	4223084.170
A28	194842.734	4223085.730	A29	194858.612	4223069.550	A30	194853.068	[illegible]
A31	194846.553	4223058.492	A32	194837.518	4223048.384	A33	194831.270	4223040.616
A34	194826.945	4223032.945	A35	194822.618	4223037.495	A36	194819.692	4223041.176
A37	194811.693	4223049.739	A38	194809.610	4223049.787	A39	194823.151	[illegible]
A40	194799.142	4223085.178	A41	194794.449	4223091.739	A42	194781.028	4223106.031
A43	194776.289	4223111.111	A44	194829.107	4222975.199	A45	194823.645	[illegible]
A46	194813.863	4222988.484	A47	194808.185	4222993.779	A48	194802.524	[illegible]
A49	194800.476	4223000.006	A50	194788.228	4223004.029	A51	194775.814	[illegible]
A52	194769.342	4223009.227	A53	194765.456	4223008.993	A54	194762.691	[illegible]
A55	194778.100	4223039.863	A56	194784.771	4223058.429	A57	194806.465	[illegible]
A58	194803.866	4223049.242	A59	194798.959	4223046.426	A60	194796.822	[illegible]
A61	194796.757	4223041.674	A62	194794.779	4223030.497	A63	194796.588	[illegible]
A64	194800.893	4223018.179	A65	194812.313	4223004.575	A66	194814.228	[illegible]
A67	194816.840	4222995.608	A68	194823.223	4222990.046	A69	194827.690	4222983.181
A70	194830.816	4222977.959	A71	194860.338	4223125.986	A72	194866.398	4223122.038
A73	194870.263	4223119.023	A74	194867.642	4223115.375	A75	194868.294	4223113.458
A76	194873.289	4223108.298	A77	194884.220	4223098.199	A78	194878.527	4223091.171
A79	194886.103	4223076.205						

Γεωτεμάχιο 1. Σημ.: 43. E=7215.41 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43					

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	5.81	A2-A3	19.08	A3-A4	12.12	A4-A5	12.95
A5-A6	12.94	A6-A7	6.21	A7-A8	12.57	A8-A9	8.24
A9-A10	9.54	A10-A11	9.07	A11-A12	6.88	A12-A13	13.08
A13-A14	5.24	A14-A15	6.26	A15-A16	3.77	A16-A17	14.35
A17-A18	17.45	A18-A19	10.73	A19-A20	10.37	A20-A21	8.45
A21-A22	10.87	A22-A23	9.84	A23-A24	3.23	A24-A25	32.58
A25-A26	13.34	A26-A27	25.59	A27-A28	4.88	A28-A29	22.88
A29-A30	7.92	A30-A31	10.09	A31-A32	12.14	A32-A33	8.74
A33-A34	9.76	A34-A35	5.47	A35-A36	4.73	A36-A37	11.40
A37-A38	2.64	A38-A39	22.53	A39-A40	30.53	A40-A41	7.28
A41-A42	18.89	A42-A43	6.37	A43-A1	6.84		

Γεωτεμάχιο 2. Σημ.: 30. E=2333.51 m²

A44	A45	A46	A47	A48	A49	A50	A51	A52	A53	A54	A55
A56	A40	A39	A38	A57	A58	A59	A60	A61	A62	A63	A64
A65	A66	A67	A68	A69	A70						

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A44-A45	7.44	A45-A46	12.93	A46-A47	7.63	A47-A48	7.47
A48-A49	2.46	A49-A50	13.20	A50-A51	12.75	A51-A52	6.62
A52-A53	3.88	A53-A54	2.65	A54-A55	34.78	A55-A56	17.92
A56-A40	33.04	A40-A39	30.53	A39-A38	22.53	A38-A57	2.55
A57-A58	2.84	A58-A59	5.49	A59-A60	2.95	A60-A61	2.92
A61-A62	11.22	A62-A63	5.44	A63-A64	8.38	A64-A65	17.76
A65-A66	4.71	A66-A67	5.36	A67-A68	8.47	A68-A69	8.30
A69-A70	5.69	A70-A44	3.14				

Γεωτεμάχιο 3. Σημ.: 9. E=1118.00 m²

A24	A71	A72	A73	A74	A28	A27	A26	A25			

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A24-A71	9.01	A71-A72	7.06	A72-A73	4.90	A73-A74	4.40
A74-A28	38.72	A28-A27	4.88	A27-A26	25.59	A26-A25	13.34
A25-A24	32.58						

Γεωτεμάχιο 4. Σημ.: 8. E=902.70 m²

A74	A75	A76	A77	A78	A79	A29	A28				

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A74-A75	2.02	A75-A76	7.18	A76-A77	14.88	A77-A78	9.04
A78-A79	19.45	A79-A29	9.80	A29-A28	22.88	A28-A74	38.72

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για τα παρακάτω υπ' αριθμ. 1,2,3 και 4 περιγραφόμενα Αγροτεμάχια, που βρίσκονται στη θέση Άγιος Δημήτριος τα υπ' αριθμ. 1,3 και 4 και στη θέση Βοντιλάνι το υπ' αριθμ. 2, στην περιφέρεια του Οικισμού Σβορωνάτα – Τοπ. Κοιν. Σβορωνάτων – Δημ. Εν. Λειβαθούς – Δήμου Κεφαλονιάς ότι:

1) το υπ' αριθμ. 1 Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9, A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25, A26,A27,A28,A29,A30,A31,A32,A33,A34,A35,A36,A37,A38,A39,A40,A41, A42,A43,A1, και εμβαδού E1=7215,41 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δομήσεως εκτός Σχεδίου.

2) το υπ' αριθμ. 2 Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία A44,A45,A46,A47,A48,A49,A50, A51,A52,A53,A54,A55,A56,A40,A39,A38,A57,A58,A59,A60,A61,A62,A63, A64,A65,A66,A67,A68,A69,A70,A44 και εμβαδού E2=2333,51 τ.μ. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δομήσεως εκτός Σχεδίου.

3) το υπ' αριθμ. 3 Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία A24,A71,A72,A73,A74,A28,A27, A26,A25,A24 και εμβαδού E3=1118,00 τ.μ. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δομήσεως εκτός Σχεδίου.

4) το υπ' αριθμ. 4 Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία A74,A75,A76,A77,A78,A79,A29, A28,A74 εμβαδού E4=902,70 τ.μ. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δομήσεως εκτός Σχεδίου.

5) τα παραπάνω Αγροτεμάχια δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και βρίσκονται εκτός ορίων Οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ.

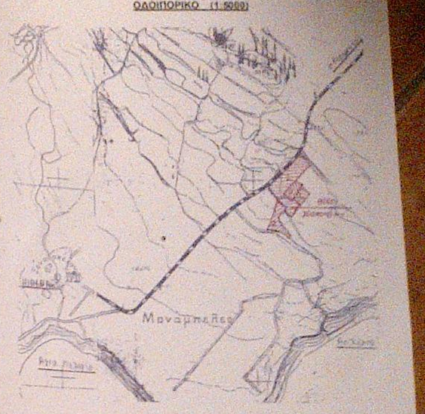
6) από τα παραπάνω Αγροτεμάχια δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και εντός αυτών ή σε απόσταση 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

7) τα παραπάνω Αγροτεμάχια βρίσκονται σε απόσταση από τη θάλασσα το υπ' αριθμ. 1, 320,00 μ. το υπ' αριθμ. 2, 250,00 μ. το υπ' αριθμ. 3, 360,00 μ. και το υπ' αριθμ. 4 340,00 μ.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. Μ. Ε. Ε. Τε. Μ. 8161
Α. Μ. Π. Γ. Κ. 262
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Γ. ΒΕΡΓΩΤΗ 12 – ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2671025849

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ (1:5000)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

E1 ([illegible]) = **7215,41 τ.μ.**
E2 ([illegible]) = **2333,51 τ.μ.**
E3 ([illegible]) = **1118,00 τ.μ.**
E4 ([illegible]) = **902,70 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87

2) οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3) η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ με αριθμό 50005 του Φ.Χ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ (1:50000) και με συντεταγμένες Χ=192260.781 Ψ=4224637.280 Η=14.414

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗ 12 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 2671023849 email: avgodim@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΓΝΕΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Θέση:
περ.Οικ. ΣΒΟΡΩΝΑΤΑ-ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΒΟΝΤΙΛΑΝΙ
Τ.Κ. ΣΒΟΡΩΝΑΤΩΝ -Δ.Ε. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Θέμα σχεδίου:
αριθμός σχεδίου:
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. Μ. Ε. Ε. Τε. Μ. 8161 Α. Μ. Π. Γ. Κ. 262 ΛΕΩΦΟΡΟΣ Γ. ΒΕΡΓΩΤΗ 12 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΤΗΛ.: 2671025849