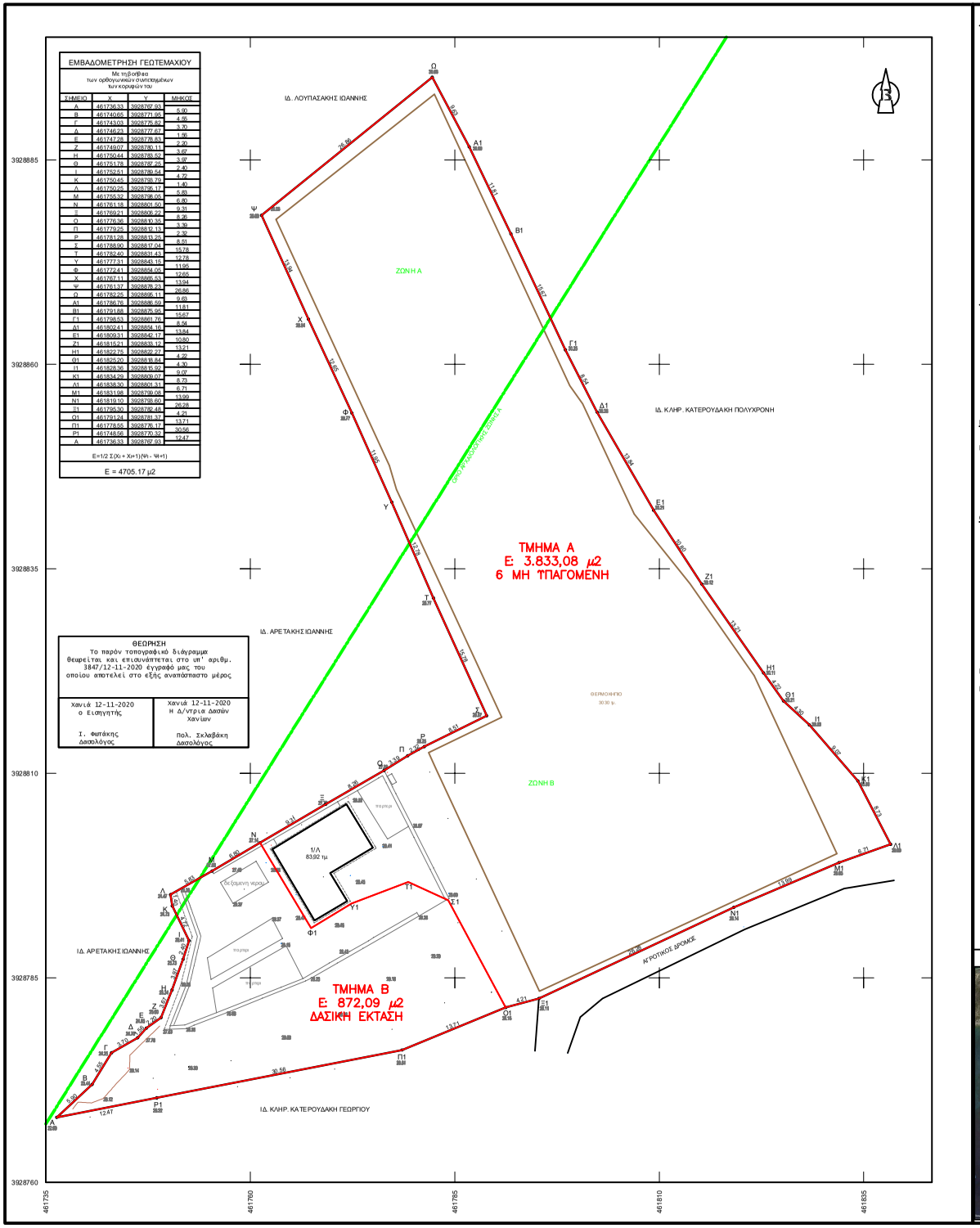


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τιμοθήκα των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	461736,33	3928767,93	5,90
Β	461740,65	3928771,95	4,55
Γ	461743,03	3928775,82	3,70
Δ	461746,23	3928777,67	1,96
Ε	461747,28	3928778,83	2,20
Ζ	461749,07	3928780,11	3,67
Η	461750,44	3928783,52	3,97
Θ	461751,78	3928787,29	2,40
Ι	461752,51	3928789,54	4,72
Κ	461750,45	3928793,70	1,40
Λ	461750,25	3928795,17	5,83
Μ	461755,32	3928798,05	6,80
Ν	461761,18	3928801,50	9,31
Ξ	461769,21	3928806,25	4,20
Ο	461770,36	3928810,33	3,39
Π	461779,25	3928812,13	2,32
Ρ	461781,28	3928813,25	8,51
Σ	461788,90	3928817,04	15,78
Τ	461792,40	3928831,43	12,78
Υ	461777,31	3928843,13	11,95
Φ	461772,41	3928854,05	12,65
Χ	461767,11	3928865,53	13,94
Ψ	461761,37	3928878,23	26,86
Ω	461762,25	3928895,11	9,63
Α1	461766,76	3928886,52	11,81
Β1	461791,88	3928875,96	15,67
Γ1	461798,53	3928861,78	8,54
Δ1	461802,41	3928854,18	13,84
Ε1	461809,31	3928842,17	10,80
Ζ1	461815,21	3928833,12	13,21
Η1	461822,75	3928822,27	4,32
Θ1	461825,20	3928818,84	4,30
Ι1	461828,36	3928815,97	9,07
Κ1	461834,29	3928809,07	8,73
Λ1	461838,30	3928801,31	6,71
Μ1	461831,98	3928799,08	13,99
Ν1	461818,10	3928793,60	26,28
Ξ1	461795,30	3928792,48	4,21
Ο1	461791,24	3928791,37	13,71
Π1	461778,55	3928796,17	30,56
Ρ1	461748,56	3928770,32	12,47
Α	461736,33	3928767,93	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε = 4705,17 μ2			

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3847/12-11-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπάσταστο μέρος

Χανιά 12-11-2020 ο Εισηγητής	Χανιά 12-11-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 4705,17 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Μαυροχάρακο" στα Φαλάσαρνα Πλατάνου, στη Δημοτική ενότητα Κισάμου, στο Δήμο Κισάμου, Π.Ε Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εάν προϋφίσταται αυτοτελές της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003.
β) βρίσκεται εκτός οικεδίου πόλεως και εκτός οικισμού
γ) βρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων της Ζώνης Α' και εν μέρει εντός των ορίων της Ζώνης Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Φαλάσαρνας σύμφωνα με την υπ. αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/61214/3228/20-12-1994 (ΦΕΚ 23/Β/17-1-1995),
βρίσκεται εντός των περιοχών Natura 2000, εκτός ΓΠΣ, ΖΟΕ και ΣΧΟΟΑΠ
δ) απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού από τη Δ/νση Δασών Χανίων, έγκριση από την Εφορεία αρχαιοτήτων Χανίων και έγκριση από την ΠΕΧΟΠ Χανίων περι γη υψηλής παραγωγικότητας.
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
στ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου).
ζ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
η) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
θ) βρίσκεται εκτός των επιτρεπόμενων περιοχών της 5ης Ζαξιαρχίας και εκτός των Ναυτικών Οχυρών.
ι) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 210 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ 43368
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 72 - ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ ΣΟΥΔΑΣ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθη υπογεγραμμένος *ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ* δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 4705,17 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Μαυροχάρακο" στα Φαλάσαρνα Πλατάνου, στη Δημοτική ενότητα Κισάμου, στο Δήμο Κισάμου, Π.Ε Χανίων ότι, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{A-B-\Gamma-...-A=}$ 4705,17 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS

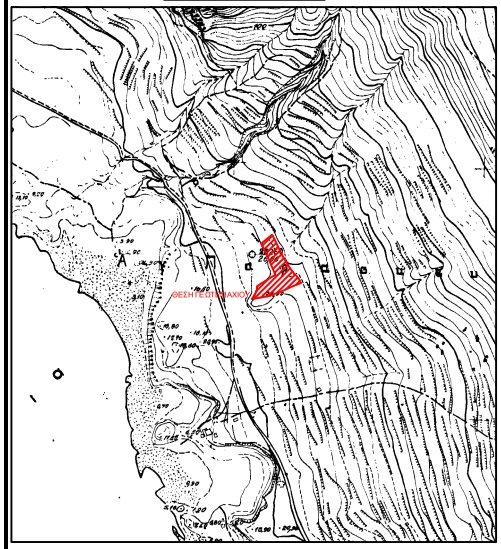
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, & Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα	*(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* Εμβαδόν = 10000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. *(Natura 2000)* *(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)* Εμβαδόν = 10000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.	
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	*(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. *(προ 31-3-2011 - Natura 2000)* *(χωρίς πρόσωπο)* ***Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31-12-2003)***	
Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου	214,10τμ. *για κατοικία*	
Ποσοστό Κάλυψης	10% -	Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (2 όροφοι)
Πλάγιες αποστάσεις	15 μ. ή 7,50 μ. (προ 15-4-1981)	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1: 5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
"ΜΑΥΡΟΧΑΡΑΚΟ" ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ - Δ.Ε. ΚΙΣΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	***ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :***
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250	***ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:*** 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 43368
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 72 - ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ ΣΟΥΔΑΣ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ