

Συν/νες κορυφών αγρ/χίου 254
Ε.Γ.Σ.Α 87

| Σημείο | Σχόλια | X | Y |
|--------|--------|------------|-----------|
| Α | | 706274.174 | 581014.48 |
| Β | | 706306.454 | 580953.32 |
| Γ | | 706327.474 | 581001.89 |
| Δ | | 706339.804 | 581032.92 |
| Ε | | 706339.174 | 581044.47 |
| Ζ | | 706374.414 | 581040.91 |
| Η | | 706387.354 | 581038.97 |
| Θ | | 706384.354 | 581036.92 |

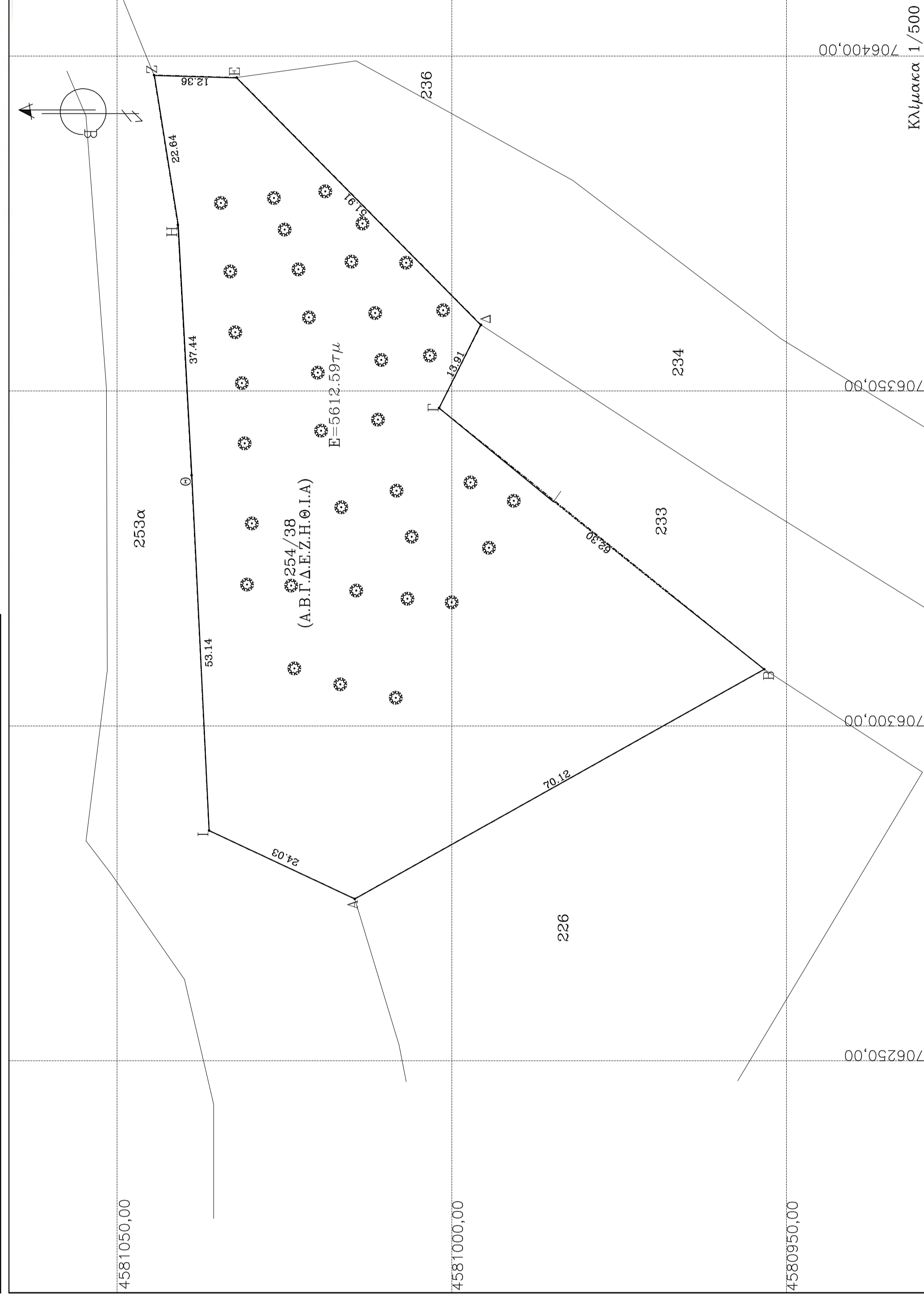
Εμβάδον αγροτεμαχίου 254 σύμφωνα με τον κτημ/κό πίνακα : 6000,00τ.μ
Εμβάδον αγροτεμαχίου 254 μετά από υλοποίηση στοιχείων : 5612,59 τ.μ
απο χάρτη διανομής

Εμβάδον αγροτεμαχίου 254 (Α.Β.Γ..Ι.Α)

Καρμωές Εμβάδον
ΑΒ...61.5612.59
Σύνολο: 5612.59
υπολογισμός εμβάδων κατά simpson

| | |
|--------------------------------|------------|
| 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: | ΟΡΟΦΟΙ : 2 |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00 τ.μ. | |
| ΚΑΛΥΨΗ: 10% | |
| ΔΟΜΗΣΗ: 0,2 | |
| Μ. ΤΥΟΣ: 7,50 Μ. + 1,20μ ΣΤΕΓΗ | |
| ΕΛ. ΠΛΑΤΕΕΣ ΑΠΟΣΤ.: 15,00 Μ. | |

3. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/ 31-05-1985)
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΛΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΤΙΠΟΦΗΤΟΥ ΑΠΟΡΑΣΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη υποψήφια αγροάστρια του (Α.Β.Γ..Ι.Α) αγροτεμαχίου 254 διανομής 1938 αγροκτηματος διδυμοτείχου δηλώνω ότι :τα όρια τα υπέδειξα η ίδια και είναι ορθά.

Σιδηρά Αποστολία

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο 254 (έκτασης βάσει πίνακα διανομής 6.000,00 τ.μ) μετά από υλοποίηση στοιχείων και νέας αποτίμησης βρέθηκε με στοιχεία (Α.Β.Γ..Ι.Α) και έκταση 5612,61 τ.μ δημόσιας διακείμενης γης διανομής 1938 αγροκτηματος διδυμοτείχου του Δήμου διδυμοτείχου Π.Ε. Εβρου ότι:

- Δεν είναι άσπιο και οικοδομησιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύοντος σήμερα.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού διδυμοτείχου και εκτός ΖΟΕ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χηρμα.
- βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή του Δικτύου NATURA 2000
- Εντός του αγροτεμαχίου είναι φυτεμένες καρυδιές

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μελετητικό Γραφείο
Τοκαμάνη Χρήστου – Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κοριακοπούλου – Τοκαμάνη Αικατερίνη – Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κοριακοπούλου Παιαγιώτη – Αρχιτέκτων Μηχανικός
Τοκαμάνη Χαράλαμπος – Πολιτικός Μηχανικός
Τοκαμάνη Γεωργία – Πολιτικός Μηχανικός
Μαυρομιχάλη 29 – Διδυμότειχο Τηλ. 2553023900, Fax 2553023954

Εργοδότης:
Σιδηρά Αποστολία

Εργο:
ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ & 22 ΤΟΥ Ν.4061/2012(ΦΕΚ 66Α/22-03-2012)

Τοποθεσία:
Αγροτεμάχιο 254 διανομής Διδ/χου 1938
Αγροκτημα Διδ/χου Δήμου διδυμοτείχου

Μελετητής:
Τοκαμάνης Χαράλαμπος
Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:
Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αγροτεμ.
254

Κλίμακα: 1/500
Οκτώβριος 2020

Σφραγίδα – υπογραφή
Ελεγχος υπηρεσίας