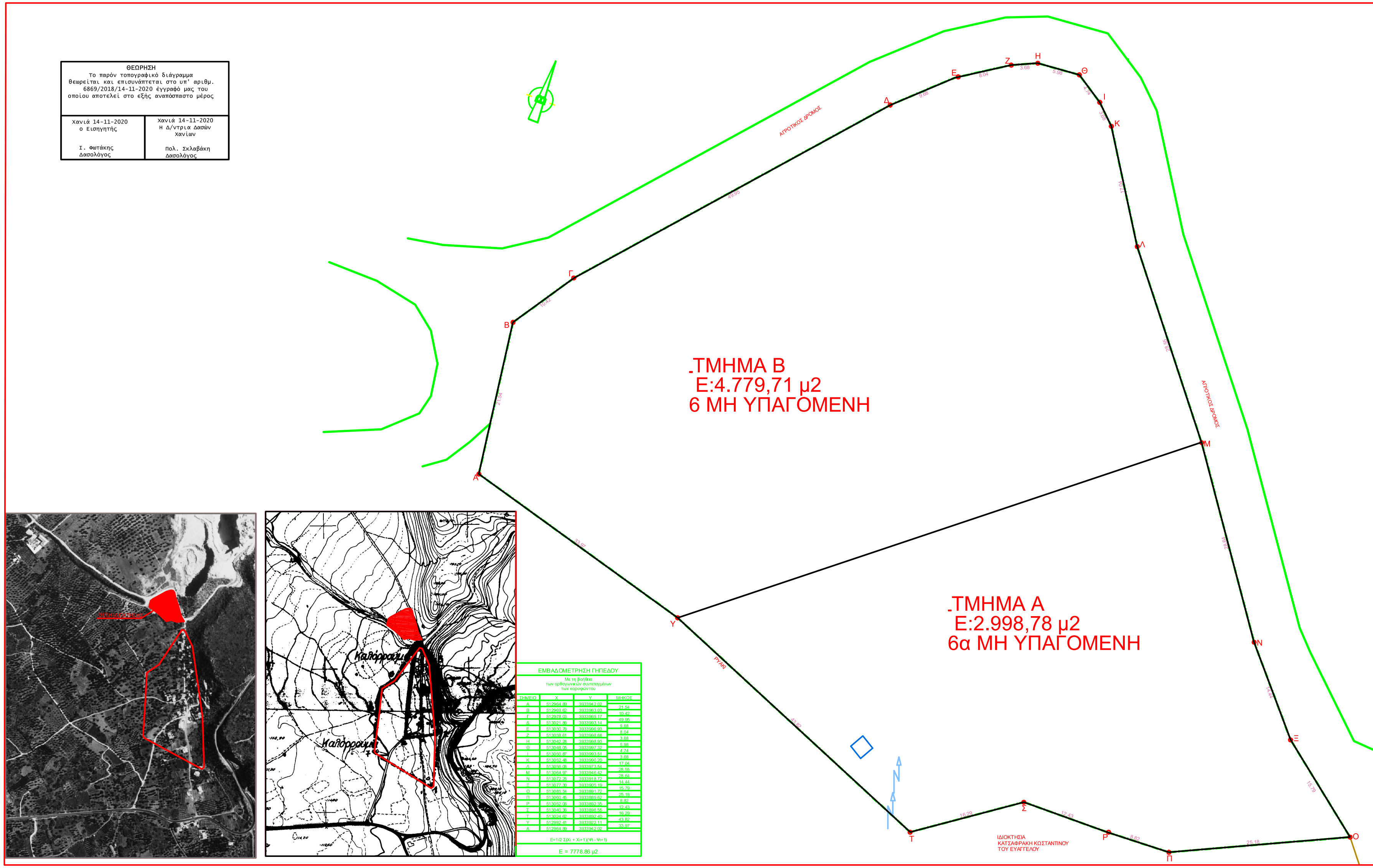
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 6869/2018/14-11-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 14-11-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 14-11-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	512964.89	3933942.02	
			21.54
Β	512969.62	3933963.03	
			10.42
Γ	512978.03	3933969.17	
			49.95
Δ	513021.86	3933993.14	
			9.68
Ε	513030.76	3933996.93	
			8.04
Ζ	513038.61	3933998.68	
			3.68
Η	513042.28	3933998.93	
			5.98
Θ	513048.05	3933997.32	
			4.74
Ι	513050.87	3933993.51	
			3.68
Κ	513052.48	3933990.20	
			17.04
Λ	513056.06	3933973.54	
			28.55
Μ	513064.97	3933946.42	
			28.64
Ν	513072.25	3933918.72	
			14.44
Ξ	513077.30	3933905.19	
			15.79
Ο	513085.54	3933891.72	
			25.18
Π	513060.45	3933889.62	
			8.82
Ρ	513052.06	3933892.35	
			12.43
Σ	513040.36	3933896.55	
			16.29
Τ	513024.62	3933892.40	
			43.82
Υ	512992.41	3933922.11	
			33.97
Α	512964.89	3933942.02	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 7778.86 μ2

ΓΗΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ...Τ,Υ,Α ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΡΟΥΜΑ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π.Δ 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ ΤΗΣ 31/5/85

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 4,000Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 50Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1. ΚΑΛΥΨΗ 10%
2. ΔΟΜΗΣΗ 0,2
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕΧΡΙ 4000Μ2=ΜΑΧ 200Μ2
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ 4000Μ2 ΜΕΧΡΙ 8000Μ2=200+3778.86Χ0,02=275.5772Μ2
ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΥΨΟΣ 4,00Μ ΠΑ ΔΙΟΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΥΨΟΣ 7,50Μ
ΣΤΕΓΗ +1,20Μ
ΠΛΑΠΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 15,00, ΑΠΟ ΟΡΙΑ ή 7,50 ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΛΑΤΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 10,00Μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
2. Το οικόπεδο βρίσκεται **εντός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'//28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜ, **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02) και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου σύμφωνα με το Π.Δ. 18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ15Α/28-01-03).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΕΝ ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΨΕΥΔΟΥΣ ΔΗΛΩΣΕΩΣ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

ΟΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΙ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ(Α,Β,Γ,...Τ,Υ,Α) ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=7778,86Μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΣΑΦΡΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΑ ΚΑΛΟΡΟΥΜΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΜΕ ΤΗΝ ΡΗΤΗ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΝΟΜΟ 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΤΣΑΦΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΕΡΓΟ
ΚΑΤΩ ΑΛΩΝΙ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
ΚΑΛΟΡΟΥΜΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΒΑΤΣΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ