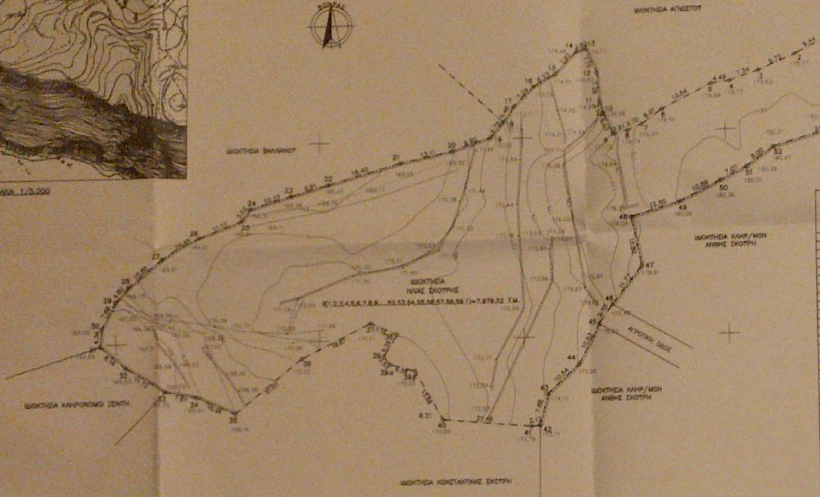
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΑΡ. Φ.Χ. 5144/4) ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000


ΒΟΡΡΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΓΙΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ/ΜΩΝ ΑΝΘΗΣ ΣΚΟΥΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ/ΜΩΝ ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑΣ ΣΚΟΥΡΗΣ
Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9....52,53,54,55,56,57,58,59,1)=7.979,52 Τ.Μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΞΕΝΘΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΣΚΟΥΡΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
- ΣΤΑΣΗ
- ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ Ή ΜΕ ΔΡΟΜΟ
- ΠΡΑΝΗΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
- ΕΛΙΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

[illegible]

Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. '87) ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	210925.49	4218572.99	9.44
2	210917.12	4218568.61	9.73
3	210908.21	4218564.71	7.34
4	210901.28	4218562.34	4.48
5	210896.81	4218561.81	13.54
6	210884.75	4218555.60	6.01
7	210878.84	4218552.19	3.70
8	210875.40	4218550.84	3.81
9	210872.66	4218550.13	6.03
10	210870.25	4218555.66	3.10
11	210869.38	4218558.66	7.29
12	210868.91	4218560.92	7.15
13	210866.06	4218572.48	2.60
14	210863.60	4218577.66	7.92
15	210858.27	4218565.80	6.23
16	210852.66	4218562.72	7.04
17	210847.65	4218557.77	4.48
18	210845.33	4218554.07	4.78
19	210842.20	4218550.45	9.90
20	210832.79	4218547.35	13.11
21	210819.97	4218544.63	18.40
22	210802.31	4218539.49	9.61
23	210793.09	4218536.78	10.37
24	210783.18	4218533.72	3.52
25	210781.29	4218530.76	11.17
26	210770.98	4218526.46	10.45
27	210762.23	4218520.75	10.85
28	210753.73	4218514.01	4.80
29	210750.46	4218510.48	7.68
30	210746.70	4218503.80	4.34
31	210746.14	4218499.49	8.18
32	210752.25	4218494.09	11.73
33	210762.30	4218488.04	7.81
34	210769.79	4218486.63	10.39
35	210779.37	4218482.92	21.03
36	210795.79	4218495.18	18.87
37	210813.04	4218504.44	7.15
38	210819.17	4218501.77	6.29
39	210816.20	4218498.05	2.53
39α	210817.76	4218494.36	9.28
39β	210823.71	4218492.69	13.68
40	210830.27	4218480.91	21.48
41	210851.54	4218478.45	2.12
42	210853.66	4218478.66	7.88
43	210858.67	4218486.28	10.54
44	210862.39	4218493.50	10.83
45	210868.48	4218503.04	5.70
46	210871.85	4218507.64	11.77
47	210879.19	4218516.85	12.82
48	210876.56	4218529.41	12.50
49	210888.72	4218532.69	10.99
50	210898.51	4218537.47	7.07
51	210904.88	4218540.55	8.00
52	210911.36	4218545.24	24.41
53	210934.84	4218551.91	4.36
54	210938.58	4218554.38	8.39
55	210942.00	4218561.83	3.70
56	210943.47	4218565.29	7.44
57	210942.17	4218572.62	6.25
58	210936.92	4218569.22	8.99
59	210929.22	4218564.58	9.20
1	210925.49	4218572.99	

$E = 1/2\ \Sigma (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε = 7.979,52 Τ.Μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. ΛΙΚ 2/2799/25-11-2020 [illegible]
Αργοστόλι 25-11-2020
ΑΥΓΡΑ ΑΝΝΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ
Αργοστόλι 23-11-2020

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 Τ.Μ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ. ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ.

Α) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 Μ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΦΟΣΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-4-1977 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) ΕΙΧΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΑΠΟ 2.000 Τ.Μ.

Β) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΗ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ Ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΕΦΟΣΟΝ

Βι. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12-11-1962 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24.10.1962 Β.Δ. (ΦΕΚ 142/Δ) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 750 Τ.Μ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ. & ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 15 Μ.

Βιι. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12-9-1964 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 21.7.1964 Β.Δ. (ΦΕΚ 141/Δ) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1.200 Τ.Μ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20 Μ. & ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 35 Μ.

Βιιι. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17-10-1978 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 Τ.Μ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ. & ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 40 Μ.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 10% (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200,00 Τ.Μ. ΣΤΑ 4.000,00 Τ.Μ.)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 Τ.Μ. (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΑ 4.000,00 Τ.Μ. – ΣΔ 0.2)
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 4,00 Μ. + 1,20 Μ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ) ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 Μ. + 1,20 Μ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 15,0 Μ
ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9....52,53,54,55,56,57,58,59,1) ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 7.979,52 Τ.Μ. ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΗΡΑΜΩΝΑ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 Μ.) Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΟΥΤΕ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ.

ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ

ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

ΤΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 200 Μ.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ ΣΚΟΥΡΗΣ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΗΡΑΜΩΝΑ ΘΕΣΗ "ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΙ" (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 Μ.) Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ – ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΕΦΑΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	