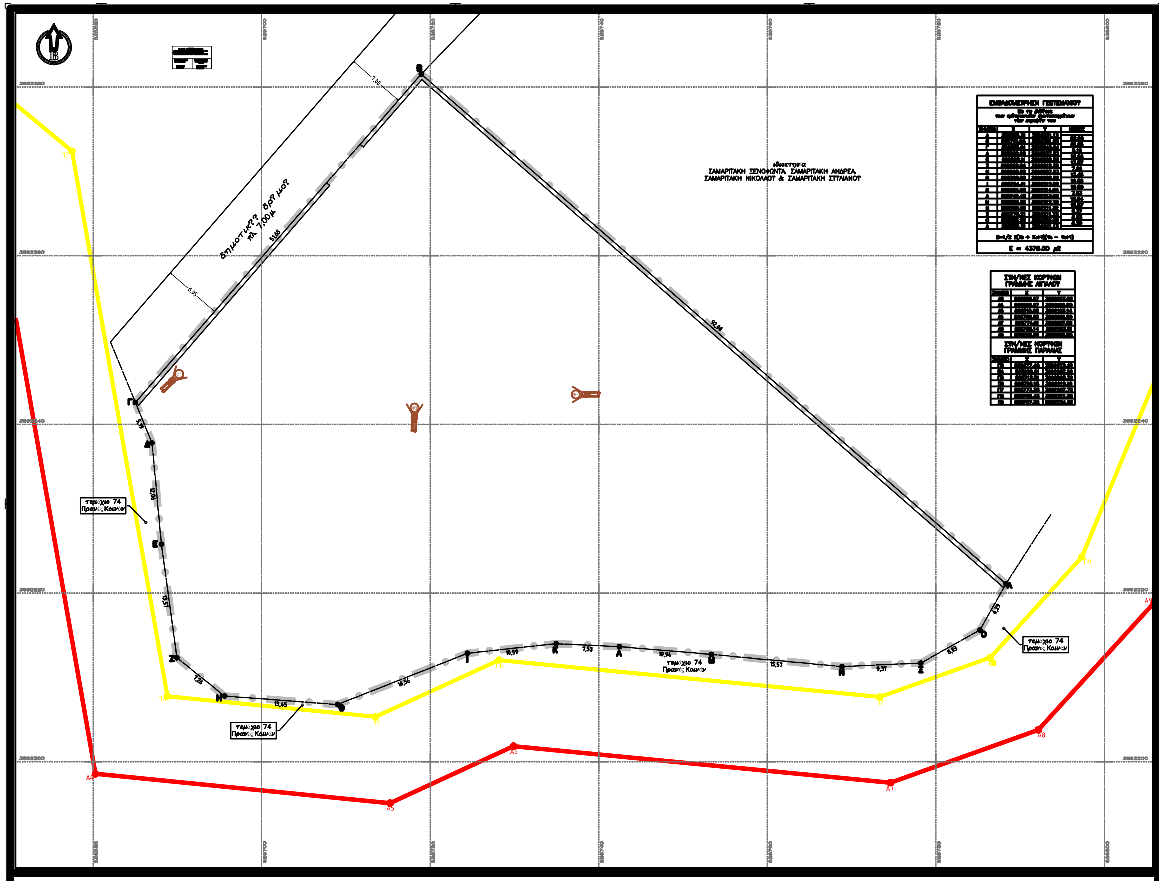


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	[illegible]	[illegible]	92.00
Β	[illegible]	[illegible]	51.65
Γ	[illegible]	[illegible]	5.10
Δ	[illegible]	[illegible]	12.08
Ε	[illegible]	[illegible]	13.57
Ζ	[illegible]	[illegible]	7.26
Η	[illegible]	[illegible]	13.45
Θ	[illegible]	[illegible]	18.56
Ι	[illegible]	[illegible]	10.59
Κ	[illegible]	[illegible]	7.53
Λ	[illegible]	[illegible]	10.94
Μ	[illegible]	[illegible]	15.57
Ν	[illegible]	[illegible]	9.37
Ξ	[illegible]	[illegible]	8.83
Ο	[illegible]	[illegible]	6.29
Α	[illegible]	[illegible]	

$E=1/2\ \Sigma(X_n + X_{n+1})(Y_n - Y_{n+1})$

Ε = 4375.00 μ2

ΣΤΗ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α3	[illegible]	[illegible]
Α4	[illegible]	[illegible]
Α5	[illegible]	[illegible]
Α6	[illegible]	[illegible]
Α7	[illegible]	[illegible]
Α8	[illegible]	[illegible]
Α9	[illegible]	[illegible]

ΣΤΗ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π3	[illegible]	[illegible]
Π4	[illegible]	[illegible]
Π5	[illegible]	[illegible]
Π6	[illegible]	[illegible]
Π7	[illegible]	[illegible]
Π8	[illegible]	[illegible]
Π9	[illegible]	[illegible]

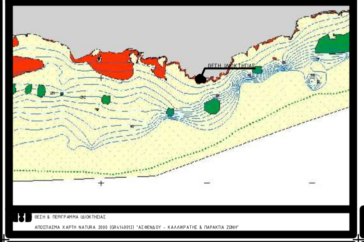
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

●Α,Β,Γ	κορυφή ιδιοκτησίας	– – – – –	όριο γηπέδου (ανυλοποίητο)
●Α3,Α4,Α5	κορυφή καθορισμένης γραμμής αιγιαλού	═══	τμήμα περίφραξης
●Π3,Π4,Π5	κορυφή καθορισμένης γραμμής παραλίας	🟥	γραμμή αιγιαλού
Φ1	θέση λήψης φωτογραφίας (Φ1 = φωτογραφία 1)	🟨	γραμμή παραλίας
		▬ ● ▬	πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999608

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:32000



ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

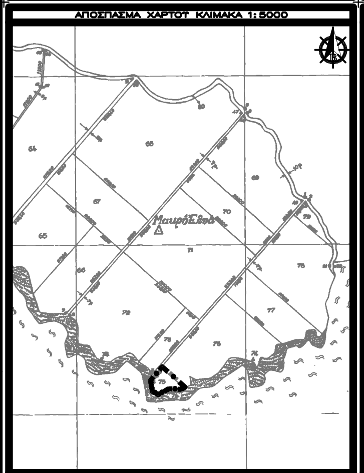
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ NATURA 2000 (GR4140012) "ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009 (ΦΥΛΛΑ 0524038910, 0524038925, 0526038910 & 0526038925)

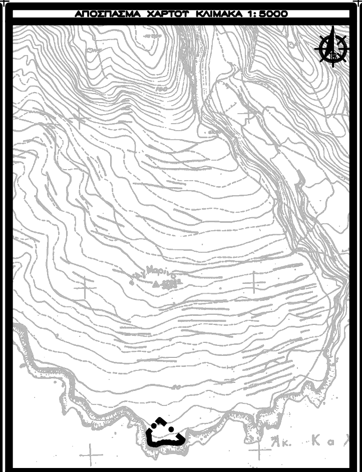
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "ΣΚΑΛΩΤΗ ΣΦΑΚΙΩΝ" ΔΙΑΝΟΜΗ 1974 (ΦΥΛΛΟ 1)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ 9530/2)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) και εμβαδόν 4.375,00$μ^2$ που βρίσκεται στη θέση "Σκαλωτιανός Κάμπος" Τ.Κ. Σκαλωτής Δ.Ε. Σφακίων του Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ ή ΓΠΣ,
3. βρίσκεται εντός περιοχών Δικτύου Natura 2000 (όπως αυτές καθορίστηκαν με το Ν.3937 στο Άρθρο 9, παράγραφος 6 ΦΕΚ60/Α/31-3-11 και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αριθμόν 50743/11-12-17 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ4432/Β/15-12-17) και πιο συγκεκριμένα εντός της περιοχής με κωδικό GR4340012 "ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ",
4. Βρίσκεται εκτός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) η οποία καθορίστηκε σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας η οποία καθορίστηκε σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ,
5. αποτελεί το τεμάχιο με αριθμό εβδομήντα πέντε (75) του αναδασμού του 1974 περιοχής Σκαλωτής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 150/16-1-1975 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ61/Β/24-1-1975) με εμβαδόν κατά τον αρχικό τίτλο 4.375$μ^2$,
6. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα,
7. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
8. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα,
9. εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20μ δεν διέρχεται ρέμα, και
10. απέχει από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ618/Δ/23-10-12) απόσταση 10,70μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α}$ = 4.375,00$μ^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού METRICA-NET, το οποίο είναι πλήρως συμβατό και συνορθωμένο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HE.PO.S.
4. Οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας καθορίσθηκαν με την υπ' αριθ. 4217/05-10-2012 Απόφ. Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης ΦΕΚ618/Δ/23-10-2012.
5. Το παρόν γεωτεμάχιο αποτελεί το τεμάχιο με αριθμό εβδομήντα πέντε (75) του αναδασμού του 1974 περιοχής Σκαλωτής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 150/16-1-1975 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ61/Β/24-1-1975) με εμβαδόν κατά τον αρχικό τίτλο 4.375$μ^2$ και αρχικό δικαιούχο τον Καπετανάκη Ανδρέα του Μάρκου.
6. Το παρόν γεωτεμάχιο συνορεύει βοριοδυτικά με δημοτικό δρόμο πλ. 7,00μ, του οποίου η κυριότητα έχει μεταβιβαστεί στο Δήμο Σφακίων βάσει της υπ' αριθ. 9155/12-08-2015 διαπιστωτική πράξης της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων.
7. Το παρόν γεωτεμάχιο ανήκει στον Κωνσταντίνο Αγγέλη, βάσει του υπ' αριθ. 2.696/16-7-1997 συμβολαίου αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Μαρίας Κολοκοτρωνάκη, νομίμως μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Χώρας Σφακίων με αύξοντα αριθμό 1.936/6-10-1997.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/17)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Αγγέλης δηλώνω ότι:

1. τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) και εμβαδόν 4.375,00$μ^2$ που βρίσκεται στη θέση "Σκαλωτιανός Κάμπος" Τ.Κ. Σκαλωτής Δ.Ε. Σφακίων του Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα:	*(με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* Εμβαδόν=10000$μ^2$ Πρόσωπο=25μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:	*(με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* Εμβαδόν =4000$μ^2$ Πρόσωπο=25μ *(χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* Εμβαδόν =4000$μ^2$ (προ 31-12-2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:	*(για γήπεδα με εμβαδόν από 4000$μ^2$ έως 8000$μ^2$)* Δόμηση=200$μ^2$+(Ε-4000)*0,02
Κάλυψη:	10% και όχι μεγαλύτερ από τη δόμηση.
Οικοδομική γραμμή:	15μ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών 30μ από τη γραμμή αιγιαλού νδ 439/1970 ΦΕΚ 36/Α/1970 Αρ.1 παρ.1
Ύψος κτιρίου:	4,00μ (για μονοροφο τμήμα) ή 7,50μ (για διόροφο τμήμα) + 1,20μ με στέγη

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Α. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ & Συνεργάτες Μηχανικοί
Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Πανεπιστημίου Πατρών
Ευριδίκης 2 Ρέθυμνο τηλ, fax: 28310 57831
Πέραμα Ρεθύμνου τηλ fax:28340 20023-4,κινητό: 6972505755

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"ΣΚΑΛΩΤΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΩΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Διπλ.Πολιτικός Μηχανικός		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020		