Πίνακας Συντ/νων/γνιών των κορυφών του ΑΔΙΤ
Εμβαδόν τεμαχίου = 2649.66 τ.μ. - Περίμετρος = 206.79 μ.

α/α	X	Y	Απόσταση
A	492358.68	3929795.04	---
B	492361.88	3929796.64	A - B: 3.58
Γ	492365.54	3929797.36	B - Γ: 3.73
Δ	492368.87	3929797.23	Γ - Δ: 3.34
E	492370.50	3929797.19	Δ - E: 1.63
Z	492373.91	3929796.45	E - Z: 3.49
H	492376.97	3929795.46	Z - H: 3.22
Θ	492379.93	3929794.27	H - Θ: 3.19
I	492385.61	3929792.11	Θ - I: 6.08
K	492391.76	3929788.84	I - K: 6.93
Λ	492396.07	3929785.78	K - Λ: 5.29
M	492402.51	3929781.80	Λ - M: 7.52
N	492407.38	3929778.80	M - N: 5.77
Ξ	492408.78	3929777.61	N - Ξ: 1.84
O	492408.79	3929775.99	Ξ - O: 1.62
Π	492407.55	3929770.62	O - Π: 5.51
P	492397.32	3929766.90	Π - P: 10.88
Σ	492394.54	3929764.61	P - Σ: 3.60
T	492395.70	3929761.63	Σ - T: 3.20
Y	492406.41	3929758.48	T - Y: 11.15
Φ	492407.67	3929756.24	Y - Φ: 2.56
X	492408.51	3929754.00	Φ - X: 2.40
Ψ	492408.90	3929749.56	X - Ψ: 4.45
Ω	492408.16	3929746.81	Ψ - Ω: 2.77
Ω1	492408.17	3929746.27	Ω - Ω1: 0.64
Ω2	492409.93	3929743.83	Ω1 - Ω2: 3.01
Ω3	492408.12	3929742.35	Ω2 - Ω3: 2.33
Ω4	492404.95	3929740.80	Ω3 - Ω4: 3.50
Ω5	492399.41	3929740.06	Ω4 - Ω5: 5.58
Ω6	492393.66	3929739.75	Ω5 - Ω6: 5.77
Ω7	492390.32	3929739.34	Ω6 - Ω7: 3.37
Ω8	492386.64	3929739.13	Ω7 - Ω8: 3.68
Ω9	492383.80	3929739.18	Ω8 - Ω9: 2.84
Ω10	492380.34	3929740.56	Ω9 - Ω10: 3.73
Ω11	492374.33	3929742.30	Ω10 - Ω11: 6.26
Ω12	492372.36	3929742.47	Ω11 - Ω12: 1.98
Ω13	492368.23	3929742.70	Ω12 - Ω13: 4.13
Ω14	492363.18	3929742.78	Ω13 - Ω14: 4.91
Ω15	492357.96	3929743.19	Ω14 - Ω15: 5.23
Ω16	492352.03	3929743.70	Ω15 - Ω16: 5.94
Ω17	492349.84	3929744.07	Ω16 - Ω17: 2.22
Ω18	492350.21	3929749.32	Ω17 - Ω18: 5.27
Ω19	492351.16	3929756.36	Ω18 - Ω19: 7.10
Ω20	492354.70	3929768.41	Ω19 - Ω20: 12.09
Ω21	492358.28	3929778.36	Ω20 - Ω21: 11.71
Ω22	492359.31	3929784.14	Ω21 - Ω22: 4.70
Ω23	492359.41	3929789.04	Ω22 - Ω23: 4.91
Ω24	492358.78	3929794.44	Ω23 - Ω24: 5.43
Ω25	492358.68	3929795.94	Ω24 - Ω25: 1.50

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Μαθιουδάκης Νικόλαος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο, που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με στοιχεία (Α-Β-Γ- ...- Ψ1-Ω1-Α), και εμβαδόν Ε1=2649.66μ², βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, στην ειδικότερη θέση " Αγ. Ιωάννης Ρώσσος" στην περιοχή Σπηλιάς Κολυμβαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά, της περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης.

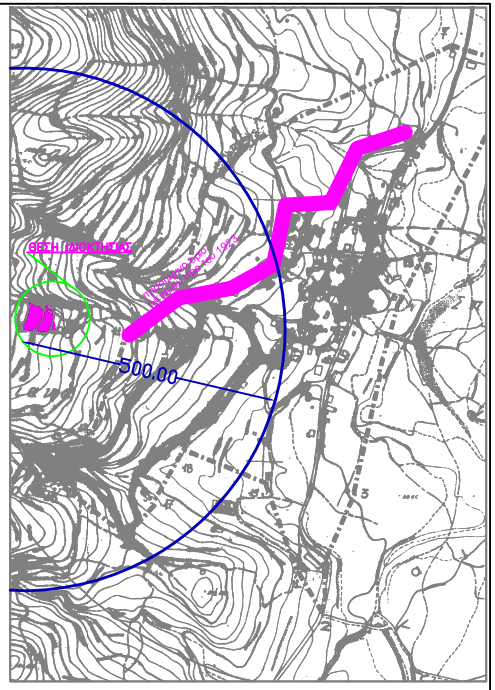
Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομησιμο κατά παρεκλιση επειδή έχει εμβαδό μεγαλύτερο των 2000μ² εντός της περιμετρικής ζώνης των 500 μ από τον οικισμό Σπηλιά , εφόσον προυπάρχει ως έχει πριν από το έτος 1977, δεν υπάγεται στις διατάξεις περί δασών και πάρει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες,συμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια.
Το αγροτεμάχιο :
-Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
-Δεν συνοδεύεται από πράξη χαρακτηρισμού έκτασης γης της διευθυνσης δασών
-Δεν συνοδεύεται από πράξη χαρακτηρισμού έκτασης γης της ΠΕΧΩΠ
-Βρίσκεται εκτός δικτυου Natura 2000.
-Απέχει από τη θάλασσα 3400 μ.

Από το αγροτεμάχιο:
-Δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ.
-Δεν διέρχεται ρέμα και ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό.
-Οι μετρήσεις έγιναν με GPS topcon Hiper pro.
Οι παρούσες συντεταγμένες είναι σύμφωνες με το Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) και για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της στατικής επίλυσης με τη βάση του πολυτεχνείου Κρήτης.
Τα όρια του οικοπέδου καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από την Τσιλιμιγκάκη Δέσποινα.

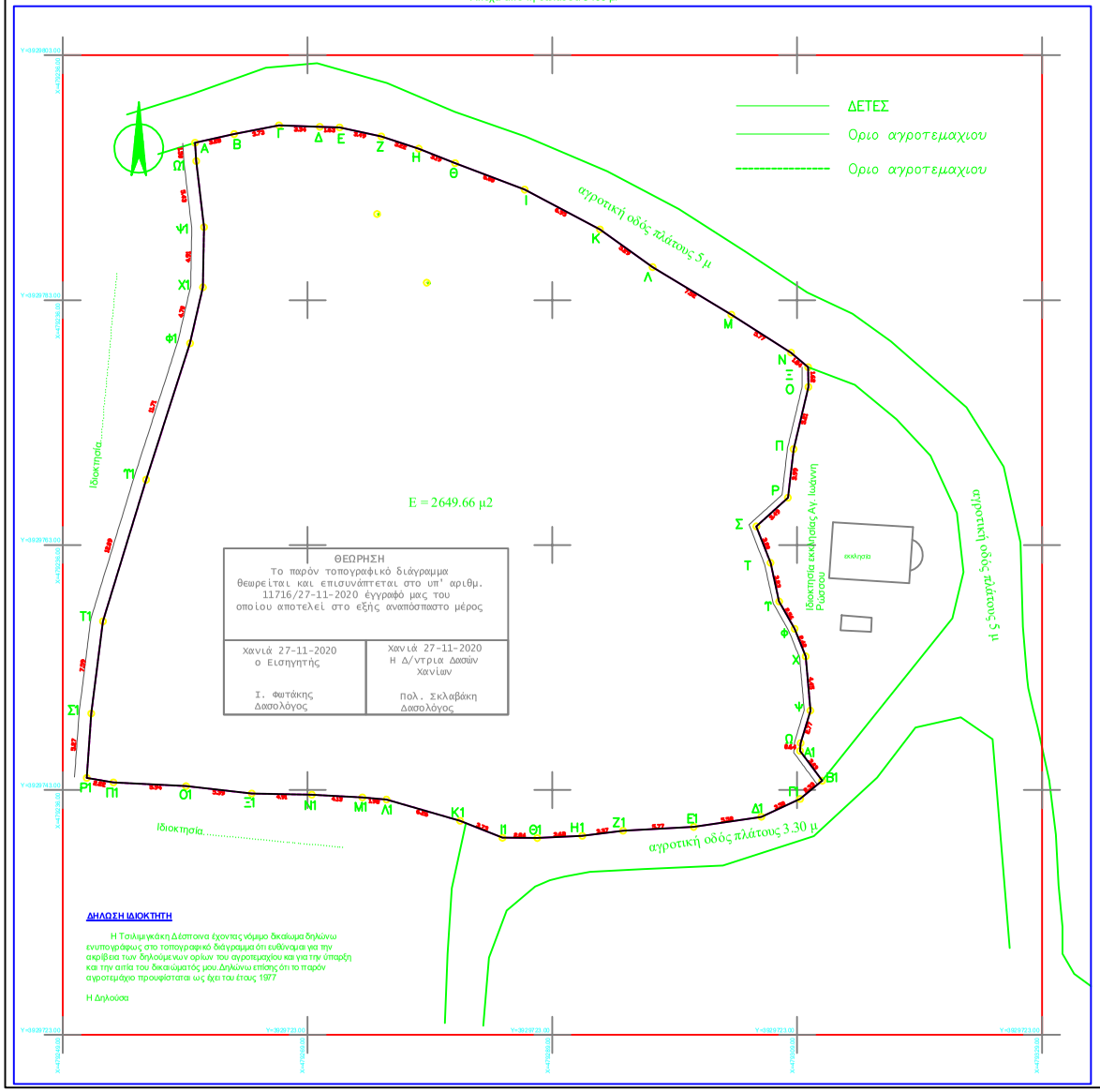
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ.
2000μ² πρό του 1977
max. ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 200.00τμ.
ΚΑΛΥΨΗ : 10% , max. Κάλυψη ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 200.00τμ.
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 5.00μ.
max. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50μ.+1.20μ.(λόγω στέγης)
max. ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ : 20% * 200τμ. = 40.00τμ.
max. ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ : 40% * 200τμ. = 80.00τμ.

Ο Μηχανικός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΠΗΛΙΑ" ΚΛ1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η Τσιλιμιγκάκη Δέσποινα έχοντας νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπογράφως στο τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύναμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου.Δηλώνω επίσης ότι το παρόν αγροτεμάχιο προυφίσταται ως έχει του έτους 1977

Η Δηλούσα

DORONZO PIETRO
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 6936811481

ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 6948080213

ΑΡΚΟΛΑΚΗ ΣΜΑΡΑΓΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 6937891669

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

B:\??????????? ???????\????????\FINAL-LOGO-web.jpg

ΑΜΑΛΙΑΔΕΣ 7, ΧΑΝΙΑ, τηλ. 28210-62260

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΛΗΡ. ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΚΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Εκτός οικισμού, θέση " Αγ. Ιωάννης Ρώσσος" στην περιοχή Σπηλιάς, της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Αντιπεριφέρεια Χανίων

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑΙ /200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αρχείο Σχεδιασμού Σπηλιάς. Το παρόν κατοχυρώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2121/93. Απαγορεύεται κατοχυρωμένο ή μέρος αυτού εν τω μεταξύ ή κατά μεταβολή αυτών χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση του κ. Δ. Σ. Σ.