

Συντεταγμένες - Πλευρομετρικής κορυφών γεωτεμαχίου Συστήμα Αναφοράς ΝΑΤΤ

Μητρώο Κωδικός	Συντεταγμένες (X, Y)	Εμβαδόν (m²)
A	1762.600, 6029.499	A-B=206.00
B	1968.002, 6056.394	B-F=81.72
F	1955.809, 6126.000	F-A=200.00
A	1756.390, 6110.750	A-H=81.50
A	1762.600, 6029.499	

Υψόμετρο: E=16544.50μ. Ήλεκτρονική: H=569.22μ.

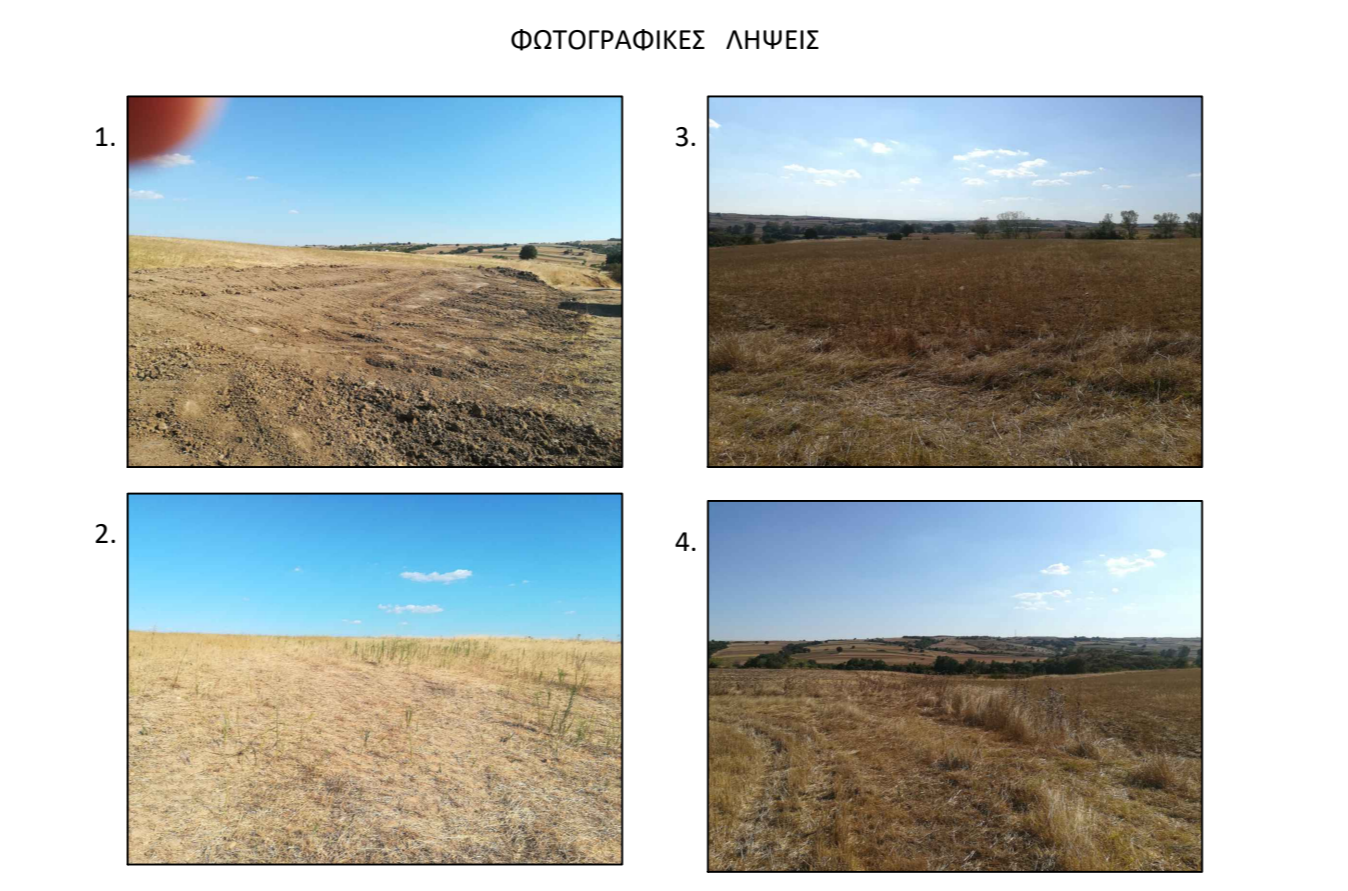
Συντεταγμένες - Πλευρομετρικής κορυφών γεωτεμαχίου Συστήμα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Μητρώο Κωδικός	Συντεταγμένες (X, Y)	Εμβαδόν (m²)
A	712738.959, 458658.611	A-B=206.00
B	712733.194, 458658.614	B-F=81.72
F	712743.078, 458660.955	F-A=200.00
A	712742.802, 458660.018	A-H=81.50
A	712738.959, 458658.611	

Υψόμετρο: E=16544.50μ. Ήλεκτρονική: H=569.22μ.

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

—	οριο σύμφορου
—	οριο διαίτησης
—	οριο κατεργασίας
—	οριο μετεωρολογίου
—	οριο γεωμετρίας
—	οριο οροπέδου
—	οριο οροπέδου
—	οριο οροπέδου
—	οριο οροπέδου
—	οριο οροπέδου
—	οριο οροπέδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΓΕΥΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ
 Τηλ. Δ/νση : 2552081710 Ορεινήταλη
 Τηλ. Κωδ. : 68200
 Ημερομηνία: Σάββατο 03/09/2020
 Τηλέφωνο : 2552081710
 Fax : 2552023228
 Email: zampounidis@pamh.gov.gr

Ορεινήταλη 03/09/2020 - Αρ. Πρωτ.: 1337606519

ΠΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
 Με την 02-09-2020 αίτησή της

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΑΓΡΟΤΗΜΑ : ΑΣΗΜΕΝΟ
 ΕΤΟΣ ΔΙΑΔΟΜΗΣ : 1932
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:5000
 ΥΠΟΜΗΝΙΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση Στρ	Μ²	ΟΝΟΜΑΤΕΦΗΜΕΡΟ - ΚΑΡΤΟΥΧΟΥ
243	16	545	ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ, όνομα πατρός ΑΣΤΙΟΣ
242			ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, όνομα πατρός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
244			ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΑΣΚΑΛΙΑΣ, όνομα πατρός ΑΝΤΩΝΙΟΣ
114			ΡΕΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
240			ΡΕΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/ 1977 & N. 1337/ 1983)
 Ορίσκει σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάριο με στοιχεία ΑΒΓ-Δ-Α που βρίσκεται στην περιοχή "Αμπελία" εντός της κτηματικής περιοχής Ασπιμένου Δ.Ε. Διεύθυνση του Δήμου Διδυμοτείχου Π.Ε. Έβρου ότι:

- ανταποκρίνεται στο Δελφινολόγιο ως "κατά την έτος 1932 του αγροτεμαχίου Ασπιμένου" έκτασης 16.544,00 τ.μ. βάσει του κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης, **κατόπιν εφαρμογής των αναγκαίων γεωμετρικών στοιχείων της Διεύθυνσης** διαπιστωθέντες πως η έκτασή του είναι **16.544,50 τ.μ.**
- είναι **άρητο και οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
- βρίσκεται **εκτός ορίων του οικισμού Ασπιμένου**, όπως ορίστηκαν με την Απ. Νομάρχη 14901/17-11-1986, ΦΕΚ 1312Δ' / 31-12-1986
- βρίσκεται **εκτός ορίων**, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), **εντός Γ.Π.Ε.**, εκτός προσιτευόμενης περιοχής **Natura2000** και εκτός Βιοκλιματικού Πάρκου
- ορίζει όριο των **1000 μ.** από την οριογραμμή του αγροτεμαχίου δεν επιτρέπει σε παρτένα ζώνη
- **δεν εμπόδισται** στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περί ενοχλήσεων σε γη και αέριον
- εντός αυτού **δεν υπάρχουν ενδείξεις γραμμής μεταφορής ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και δεν υπάρχουν σημεία υδρολογίας**
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου **δεν υπάρχουν δένδρα**
- **στη δυτική του πλευρά συντρέχει με ρέμα**, όπως αυτό αποδίδεται στον χάρτη της Διεύθυνσης αγροτεμαχίου Ασπιμένου έτους 1932, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία οριοθέτησης
- τα όρια του γεωτεμαχίου ως καθόλου 243 είναι τα τελεκά όρια του κληροτεμαχίου όπως φαίνεται από το κτηματολόγιο απόσπασμα της Διεύθυνσης αγροτεμαχίου Ασπιμένου έτους 1932. Οι όποιες αποκλίσεις των γεωμετρικών μεγεθών του παρόντος διαγράμματος οφείλονται στις τιμές των συντεταγμένων των οροπέδων, σύμφωνα με τις οποίες υπολογίστηκαν οι συντεταγμένες των κορυφών του γεωτεμαχίου και οι οποίες μας προήλθαν από το αρχείο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ορεινήταλη, καθώς και στις διαφορές που υπάρχουν μεταξύ των προβαλλόμενων συστημάτων των ΕΓΣΑ '87. Σημειώνεται ότι δεν κατέστη εφικτό να βρεθούν άλλα τα απαραίτητα γεωμετρικά στοιχεία της προέλευσης και σε συνδυασμό του αρχείου της Διεύθυνσης έτους 1932.
- η περιοχή βρίσκεται **υπό κτηματογράφηση** σύμφωνα με τον Ν. 2380/ 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
- το γεωτεμάριο **κατάγει ο Σπόριος Χρήσιμος του Ευαγγελίου** σύμφωνα με το υπ' αριθμόν **12544/ 28-11-2016** συμβόλαιο διάρκειας ένα (1) έτος της Συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Μαρίας Τσαρέζη και το υπ' αριθμόν **12544/ 28-11-2016** συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Μαρίας Τσαρέζη

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/ 2011)
 Ο κάτοχος υπαγορεύοντας Σχίσμα Χρήσιμος του Ευαγγελίου, ιδιοκτήτης του υπό το στοιχείο ΑΒΓ-Δ-Α γεωτεμαχίου ορίσκει ότι:

- το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 16.544,50 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Αμπελία" της Δημοτικής Ενότητας Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου Π.Ε. Έβρου υποδιέστησαν από έμμε και
- ευθύνεται για την οριζάνεια των βολώντων ορίων του γεωτεμαχίου και για την οριζάνεια των ορίων του δικαστικού μου να ύστερα την έκδοση άδεια δόμησης

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
 Ημερ. 3.9.2020 12:02 ΦΠΑ 22604.64200444009/2020/0

Το παρόν διαβιβάζω υποβιβάζω ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβα μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΩΔ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε_{ΑΒΓΔΑ} = 16.544,50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το φερόμενο είναι ενσωματωμένο στο κτηματολόγιο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η ίδρυση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κινούμενο χάρτη του σταθμού GNSS στο διαμετρικό δίκτυο Σμωκετής της εταιρείας Μετεωρ Α.Ε με συντεταγμένες Χ, Υ (X) = (712659.637, 4587579.629, 97.692)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-604/2765/31.05.85 & Ν.3212-ΦΕΚ 988Α/31.12.2000 & Ν.3931-ΦΕΚ60Α/31.09.2010)

Αρμόδια κατά κωδικό : (για πρόσωπο σε κωδικοποιημένο όριο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσθιο = 25 μ.

Αρμόδια κατά κωδικό : (για πρόσωπο σε διευθέσει Εθνική, Επαγγελματική & Κοινωνική οριζάνειας & σε ημερησίως κληματα τμήματα τους & σε πληροφωτισμένη γραμμή)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσθιο = 25 μ. - Βύθος = 40 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσθιο = 25 μ. - Βύθος = 30 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσθιο = 10 μ. - Βύθος = 15 μ. (προ 12.11.1962)

Εντός Ζώνης ορίων και οικισμών και προ 24.04.1977
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

(εντός Ζώνης Natura 2000)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσθιο = 25 μ. (προ 31.03.2011)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΟΡΙΣΜΟΣ Π.Δ. 24.05.1985-604/2765/31.05.85 & Ν.3212-ΦΕΚ 988Α/31.12.2000 & Ν.3931-ΦΕΚ60Α/31.09.2010

Παρούσα κωδικός: 30 %
 Αρμόδια κατά κωδικό: 10,00 μ.
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3
 Μέγιστος όριος: 1,00
 Συντελεστής δόμησης: 0,90
 Συντελεστής σε: τριών εκμεταλλεύσεων: 3,3

ΔΟΜΗΣΗ ΚΟΝΤΑ ΣΤΕ ΡΕΜΑΤΑ
 Ημερ. 30.08.2002/307.301.1987 ΦΠΑ 18.4 / 10.03.1987 Ημερομηνία κατασκευής: 04/04/19

Απόσταση από οριογραμμή, όπως σε οριογραμμή, δεν είναι εντός οριοθέτησης, κατόπιν προσαρμογών προσαρμόζονται από ΥΣΟΜ > 20,00 μ. σύμφωνα με άρθρο 63 της παρούσας, ληφθεί άλλων προσαρμογών > 20,00 μ. εφόσον έχουν εκτελεστεί τεχνικά έργα κατά μήκος όρου του προσώπου του γεωτεμαχίου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΗΣΑΚΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 243 ΔΙΑΔΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΗΜΕΝΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1932

ΘΕΣΗ: Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΜΠΕΛΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΣΗΜΕΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΠΟΛ. ΕΙΡΗΝΗ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1-01.0

ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Γ-Δ-Α: 16.544,50 τ.μ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020 **ΚΑΙΜΑΚΑ:** 1/1000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ: