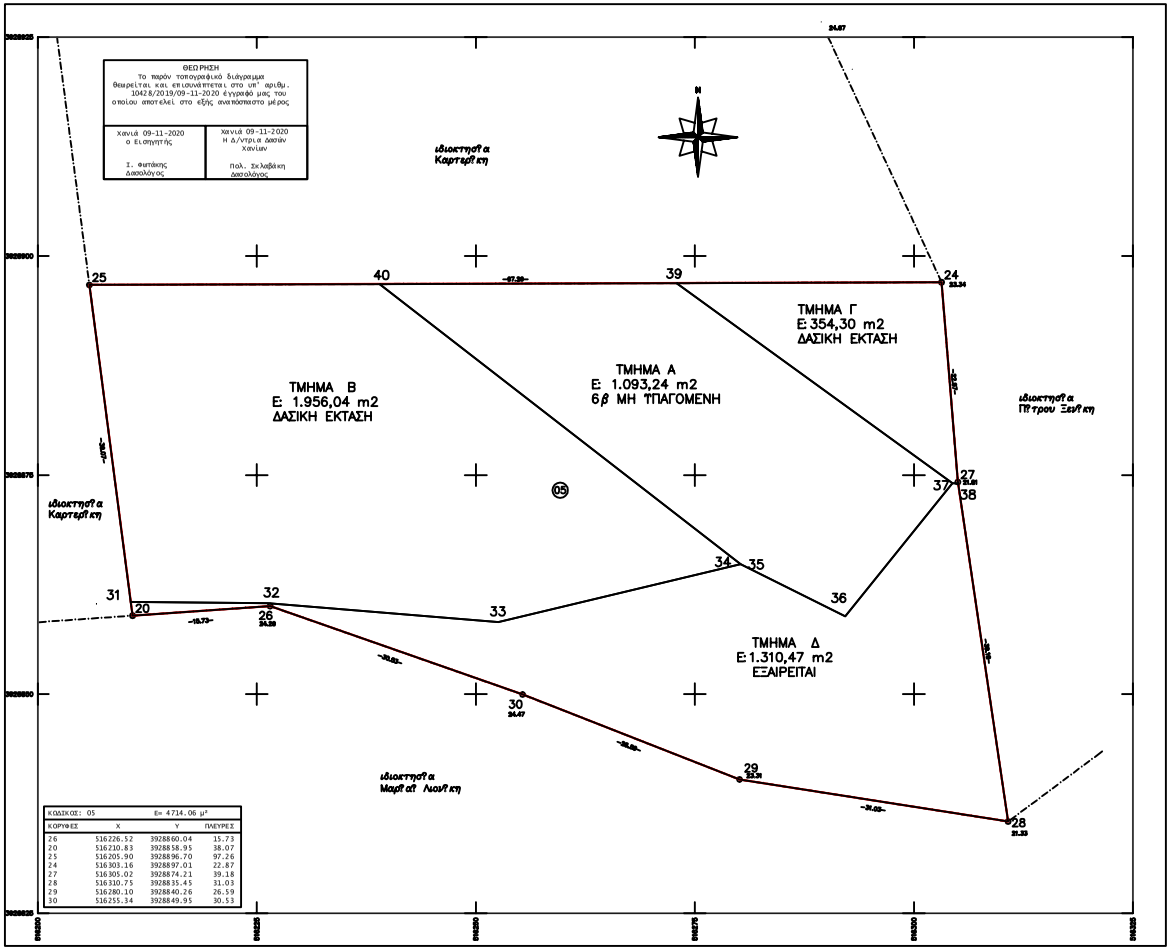

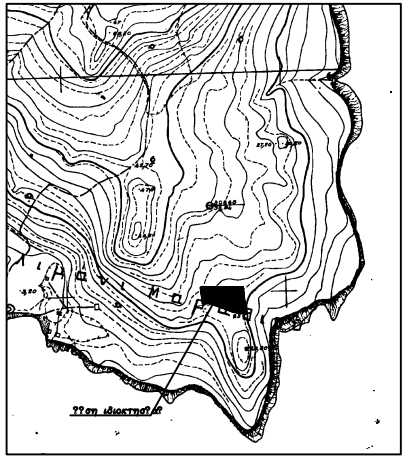

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. Κλ. 1 : 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γηπέδου (05):(26-20-25-24-27-28-29-30-26)= 4.714,06μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

1) Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση "Πελεγρί" εκτός των ορίων του οικισμού Στέρνων Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

2) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης είναι άρτιο και οικιδομήσιμο εάν προυφίσταται της 31-12-2003 ως έχει, εκτός εάν υπόκεινται σε δασικούς ή άλλους περιορισμούς (Απαιτείται έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία της ΙΙΙΟΜ).

3) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

5) Απόσταση από θάλασσα 85 μέτρα.

6) Δεν βρίσκεται εντός επιτρεπόμενης ζώνης Παυσιλύπου Κρήτης (Π.Δ.165/02ΦΕΚ150Α/28-6-2002), αλλά εντός παραμεθορίου περιοχής (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ)

- Αρτιότητα : 4000,00 m2
- Δόμηση για κατοικία : 214m2
- Μέγιστη κάλυψη 10%
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ. + 1,20 λόγω στέγης
- Αριθμός ορόφων δυο (2)
- Πλάγιες αποστάσεις 15,00μ.

Ο υπολογισμός των εμβαδών, έγινε με τον τύπο του SIMSON:
E=1/2(x1-x2)(ψ1+ψ2) + (x2-x3)(ψ2+ψ3) + ... + (xi-1 - xi)(ψi-1 + ψi)

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6 378 137m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24 00'00" με Κο= 0,9996

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΦΑΚΙΩΝ 55, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 28210-44034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΡΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"ΠΕΛΕΓΡΙ" ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΕΡΝΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ