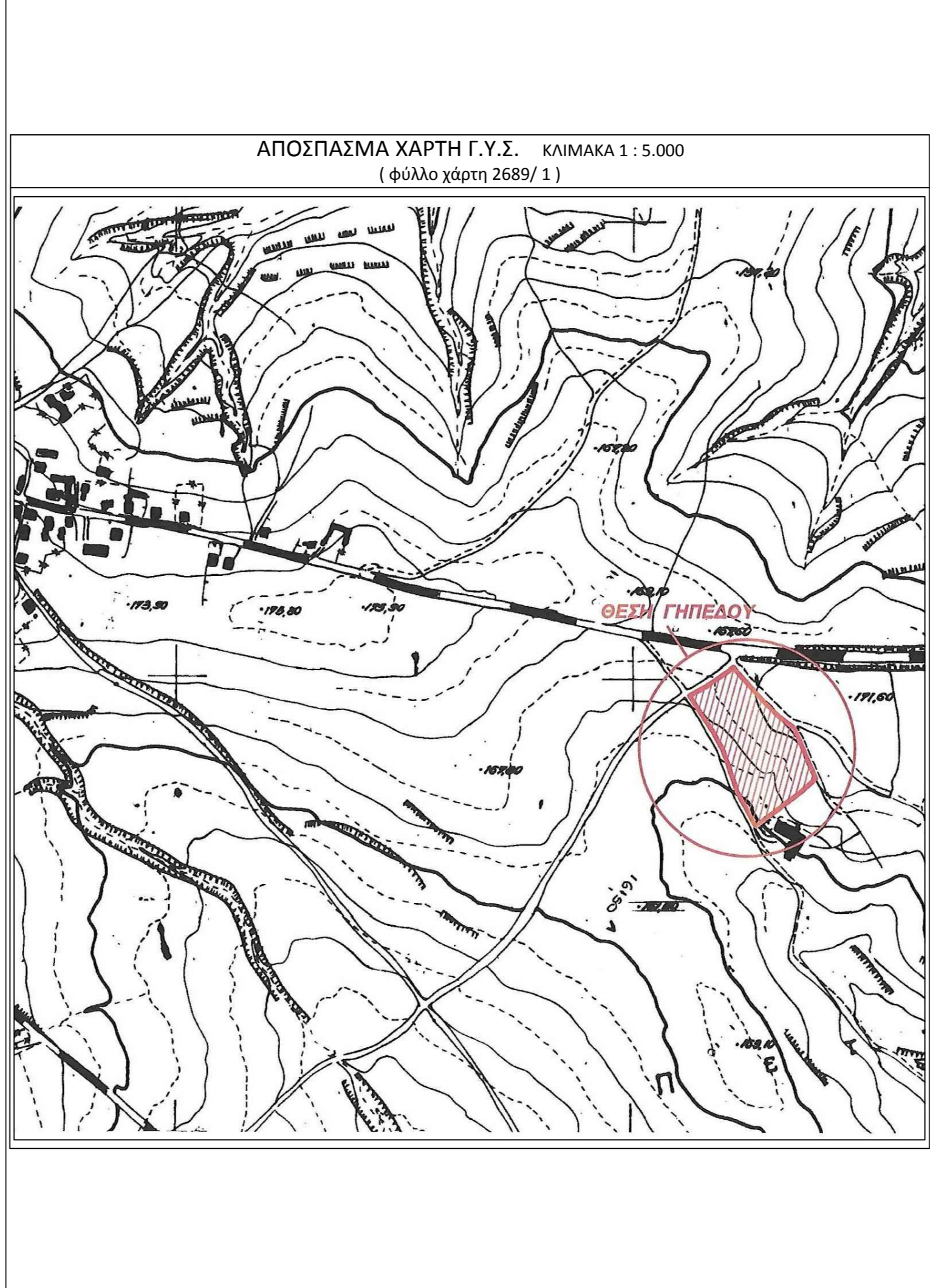


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	όριο ιδιοκτησίας κατ' υποδείξη ιδιοκτήτη
	χωματόδρομος
	όρια ορίων ιδιοκτησιών
	ισοψείς κομψύλες
	Α, Β, Γ... κορυφές γεωμετρικού
	στάσεις ηλεκτρικές



Εμβαδομετρήσεις

Εμβαδό (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΜΑ) = 11.510,90 τ.μ.
κατ' υποδείξη ορίων από ιδιοκτήτη

Συντεταγμένες - Πλευρομετρήσεις κορυφών γεωμετρικού
Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X (μ.)	Y (μ.)	Ύψος (σε μ.)
A	678736,387	4617523,090	A-B=48,17
B	678769,778	4617488,364	B-Γ=24,47
Γ	678787,969	4617471,996	Γ-Δ=21,60
Δ	678805,595	4617459,511	Δ-Ε=59,95
Ε	678831,069	4617405,239	Ε-Ζ=20,78
Ζ	678816,222	4617390,696	Z-H=63,31
H	678767,268	4617350,551	H-Θ=42,83
Θ	678745,406	4617387,386	Θ-I=47,76
I	678728,361	4617432,000	I-K=22,63
K	678716,882	4617451,500	K-A=47,92
Λ	678689,247	4617490,655	Λ-M=20,87
M	678707,151	4617501,377	M-A=36,42
A	678736,387	4617523,090	

Εμβαδόν: E=11510,90τ.μ. Μέγος περίμετρος: Π=456,72μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κ. Σπυρούδης Ευάγγελος του Παναγιώτη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Ζελλίθος Πετρωτών Α.Β.Ε.Ε. " Ο Λιθοόος", ως Αναληρωτής του Προέδρου και Διευθύνοντα Σύμβουλο σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 1 / 25-09-2017 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλώνει ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα. Δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και ότι αποδέχομαι τα στοιχεία τα οποία αποδίδονται στο παρόν τοπογραφικό.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ΦΕΚ 22169/14-6-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 267241 / 01-08-2019

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 1977 & Ν. 1337/ 1983)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΜΑ-Α στη θέση "ΠΕΤΡΩΤΑ" εντός του αγροκτήματος Πετρωτών Α.Ε. Τριγώνου του Δήμου Ορρεσιτιάδας Π.Ε. Έβρου ότι :

- αντιστοιχεί σε αγροτεμάχιο έκτασης **11.510,90 τ.μ.**
- είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
- βρίσκεται **εκτός ορίων του οικισμού** Πετρωτών, όπως ορίστηκαν με την Απ. Νομάρχη Ι-3311/ 31-07-1986, ΦΕΚ 1051Δ' / 07-11-1986
- βρίσκεται **εκτός σχεδίου, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) , εκτός Γ.Π.Σ. , εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura2000** και εκτός Βιοτικού Ramsar
- απέχει **άνω των 1000 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού** καθώς δεν εμπίπτει σε παράκτια ζώνη
- δεν εμπίπτει** στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περί εφοφορών σε γη και χρήμα
- εντός αυτού **δε διέρχονται ενέμερες γραμμές μεταφοράς ρευσμάτων υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και δεν υπάρχουν σημεία υδροληψίας**
- τα όρια του γεωτεμαχίου (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΜΑ-Α) ορίστηκαν κατ' υποδείξη ιδιοκτήτη
- η περιοχή βρίσκεται **υπό κτηματογράφηση** σύμφωνα με τον Ν. 2308/ 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
- το γεωτεχνικό (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΜΑ-Α) αποτελεί **ιδιοκτησία της εμπορικής εταιρείας με την επωνυμία "Ζελλίθος Πετρωτών Α.Β.Ε.Ε." με διακριτικό τίτλο "Ο Λιθοόος"**, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 6536 / 07-08-2019 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας της Συμβολογράφου Ορρεσιτιάδας Δέσποινας Χειμεικίδου

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΜΑ-Α = 11.510,90 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κτώντας χρήση του σταθμού SMI1 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica ΑΕ με συντεταγμένες (X, Y, H) = (683846,913, 4625050,246, 43,435).

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους & σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
(εντός δικτύου Natura 2000)
ελάχιστο όριο αρτιότητας & κατάτμησης = 10.000 τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπα σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους & σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10 μ. - Βάθος = 15 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός ζώνης πλάνων και οικισμών και προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.
(εντός δικτύου Natura 2000)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ. (προ 31.03.2011)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01 - Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης : 10%
Μέγιστο ύψος : 7,5μ. (δύο όροφοι)

Απόσταση κτηρίων : 20,00 μ. από τον άξονα της οδού στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (άρθ. 2 - Π.Δ. 209 / 24-06-1998 (ΦΕΚ 169Α' / 15-07-1998))

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΖΕΛΛΙΘΟΣ ΠΕΤΡΩΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε. " Ο ΛΙΘΟΞΟΟΣ "

ΕΡΓΟ: ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΤΡΩΤΑ"
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΤΡΩΤΩΝ Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΣΙΤΙΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΠΟΛ. ΕΙΡΗΝΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α: 11.510,90 τ.μ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ: