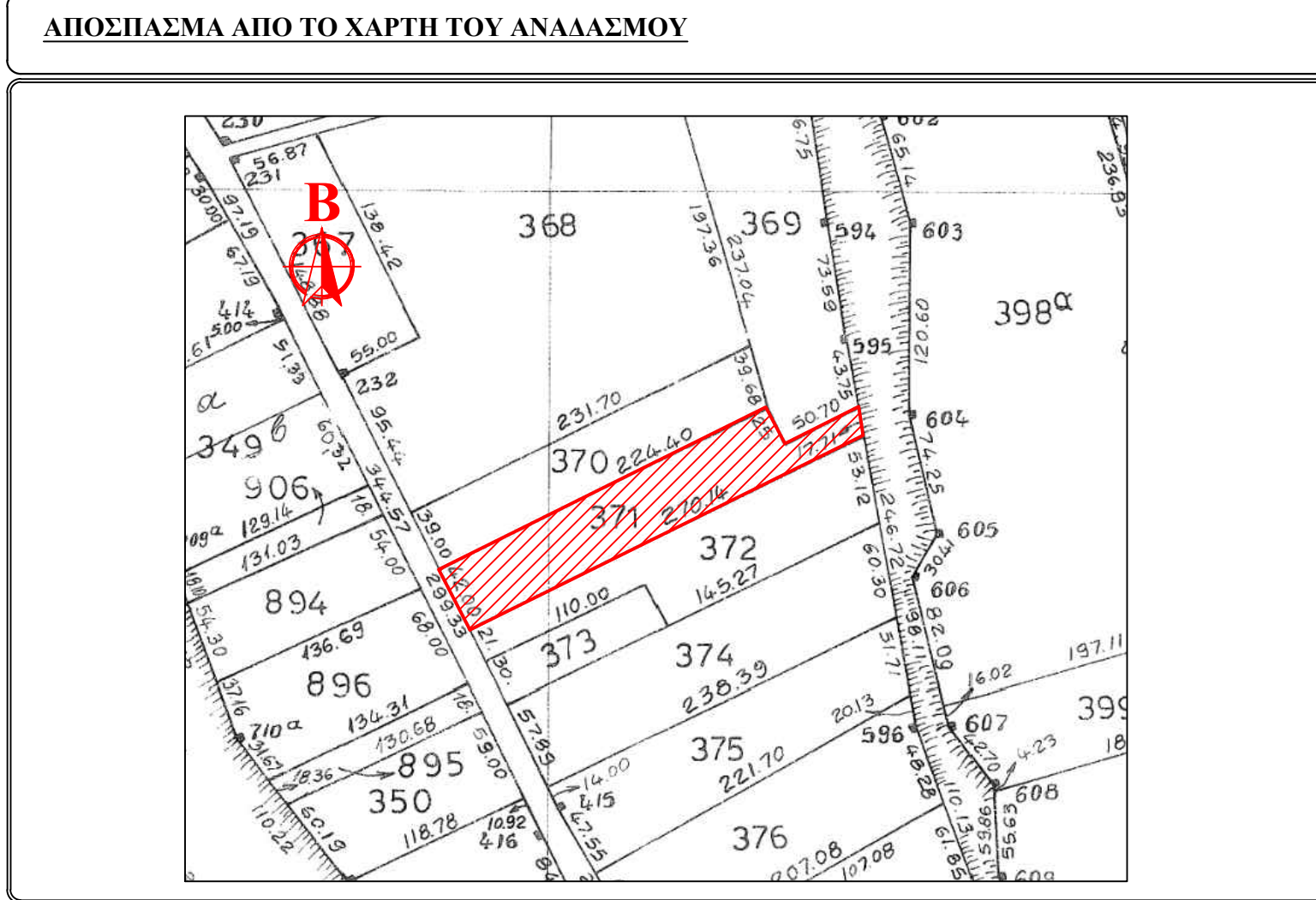


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 9215,00 τ.μ. - Περίμετρος = 580,71 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	708564,433	4605101,845	---
Β	708740,512	4605196,197	Α - Β: 199,77
Γ	708752,495	4605174,256	Β - Γ: 25,00
Α	708797,284	4605197,784	Γ - Α: 50,70
Ε	708800,825	4605181,027	Α - Ε: 17,71
Ζ	708584,092	4605064,536	Ε - Ζ: 246,06
Α	708564,433	4605101,845	Ζ - Α: 42,17

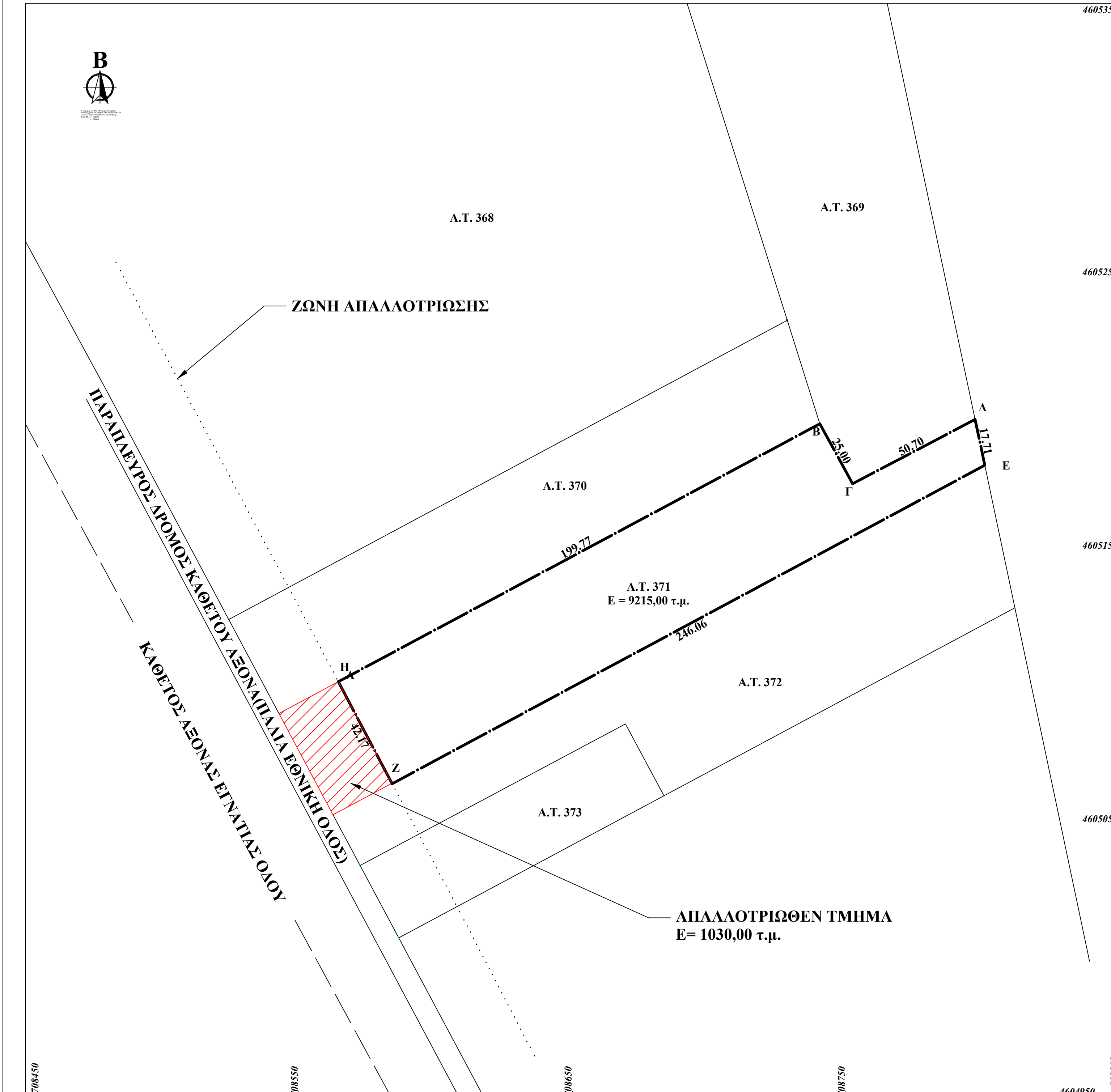


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----	ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)
-----	ΟΡΙΑ ΓΕΩΤΟΝΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
-----	ΠΑΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
-----	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
-----	ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

4,03

A.T.371



ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδό αγροτεμαχίου με Α.Τ. 371(Α87) και υπο στοιχία (ΑΒΓΔΕΖ-Α) = 9215,00τ.μ.
Το εμβαδό του αγροτεμαχίου προκύπτει σύμφωνα με τις συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 (ΑΡ. 49 ΠΑΡ. 15Ν 4030/2011).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977 & 1337/83)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπο στοιχία (ΑΒΓΔΕΖ-Α) και με εμβαδόν 9215,00 τ.μ.

1. Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Καβύλης, βρίσκεται εκτός περιοχής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε.
2. Το αγροτεμάχιο το οποίο περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
3. Δεν εμπέταται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και οπότε δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα.
4. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενάμερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
5. Το αγροτεμάχιο το οποίο περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο αγρόκτημα της Καβύλης και στον αναδομώ του αγροκτήματος το έτος 1987. Το αρχικό εμβαδό του αγροκτήματος σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες του αναδομώ ήταν 10245,00 τ.μ. Λόγω έργων βελτίωσης της εθνικής οδού Φερρών - Καστανίων και στο τμήμα Ορεστιάδας Καστανίων και στη Χ.Θ. Θ - 133824,01, απαλλοτριώθηκε τμήμα του αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 1030,00 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με αποτέλεσμα το εμβαδό του αγροτεμαχίου σήμερα να είναι 9215,00 τ.μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η δηλώνει/ουν υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου (ΑΒΓΔΕΖ-Α) που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα . Υποδειχθέντων από εμένα και είναι όπως κατέχονται. Χωρίς δε την υπογραφή του υποδείξαντα καθίσταται άκυρο το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα .

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

Π.Α. 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Α/31.05.1985)
N.4495/2017(Φ.Ε.Κ. 167/Α.03.11.2017)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- Για πρόσωπο σε κοινώρητο δρόμο ελάχιστο :
Εμβαδό = 4000 τ.μ.² - πρόσωπο = 25 μ
- Για πρόσωπο σε διανθίες, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σύνοροφρακτικές γραμμές:
Εμβαδό = 4000 τ.μ.² - πρόσωπο = 45 μ και βάθος = 50 μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (για τις πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000 τ.μ.² (προ 31.12.2003)
- Για ορόσημο σε διανθίες, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σύνοροφρακτικές γραμμές:
Εμβαδό = 2000 τ.μ.² - πρόσωπο = 25 μ και βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200 τ.μ.² - πρόσωπο = 20 μ και βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750 τ.μ.² - πρόσωπο = 15 μ και βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962)
- Εντός πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
Εμβαδό = 2000 τ.μ.²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Εμβαδό εώς 4000 τ.μ.² σ.α. = 0,20 - μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.²
- Εμβαδό 4000 τ.μ.² εώς 8000 τ.μ.² Δόμηση = 200 τ.μ.² + (Εμβ. Γ.εο. - 4000 τ.μ.²) * 0,02
- Εμβαδό 8000 τ.μ.² και άνω Δόμηση = 280 τ.μ.² + (Εμβ. Γ.εο. - 8000) * 0,01
- Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.²
- Ύψος κτίσματος = 7,5 μ (δύο όροφοι)
- Κάλυψη = 10%



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΛΑΜΠΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Αναθέτης:

ΜΠΑΤΗ ΕΥΘΥΜΙΑ

Έργο:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Α.Τ. 371 (Α87)
E = 9215,00τ.μ.**

Θέση Έργου:

**ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΥΛΗΣ
ΤΟΥ ΚΑΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Αρ. Σχεδίου: **Τ1**

Κλίμακα: 1 : 1000

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού Έλεγχος: