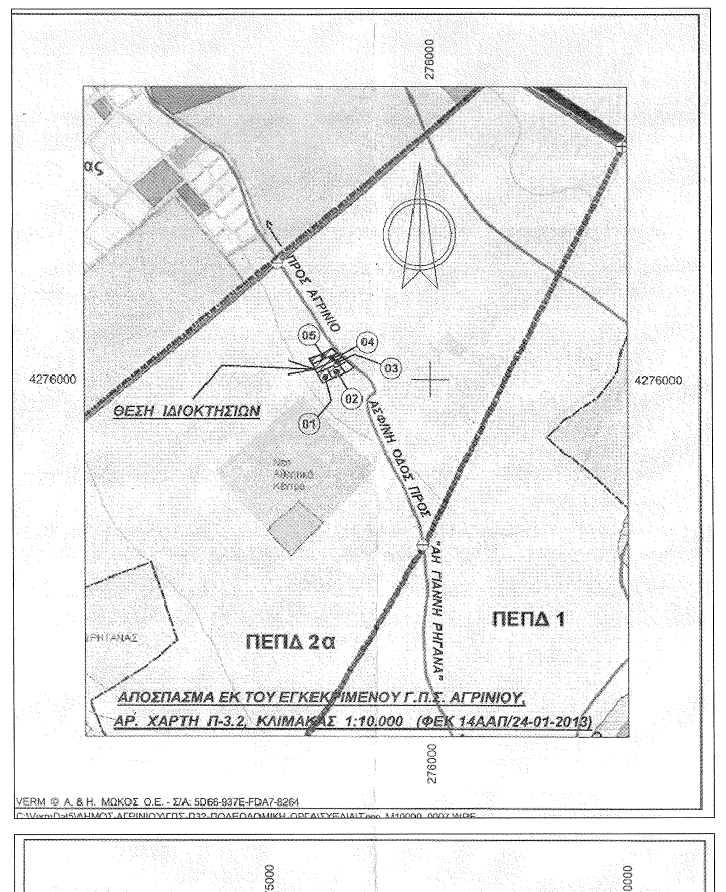
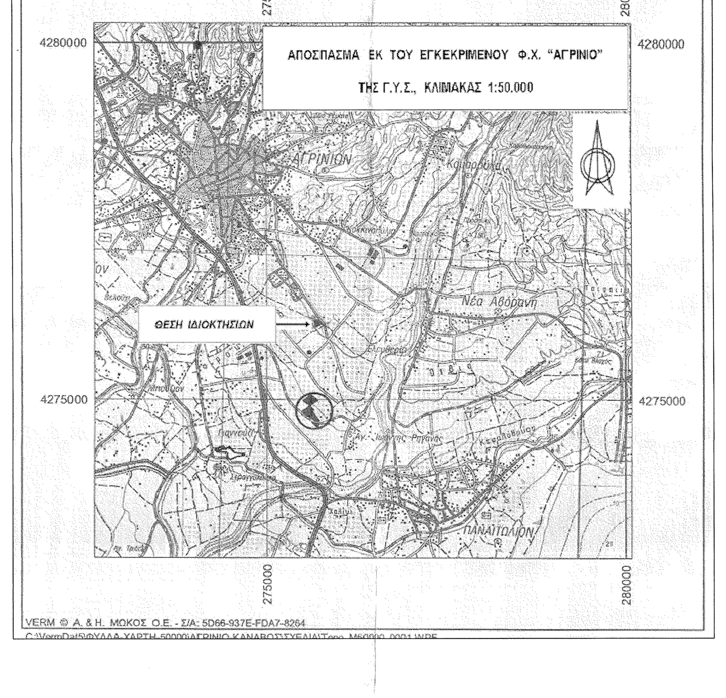
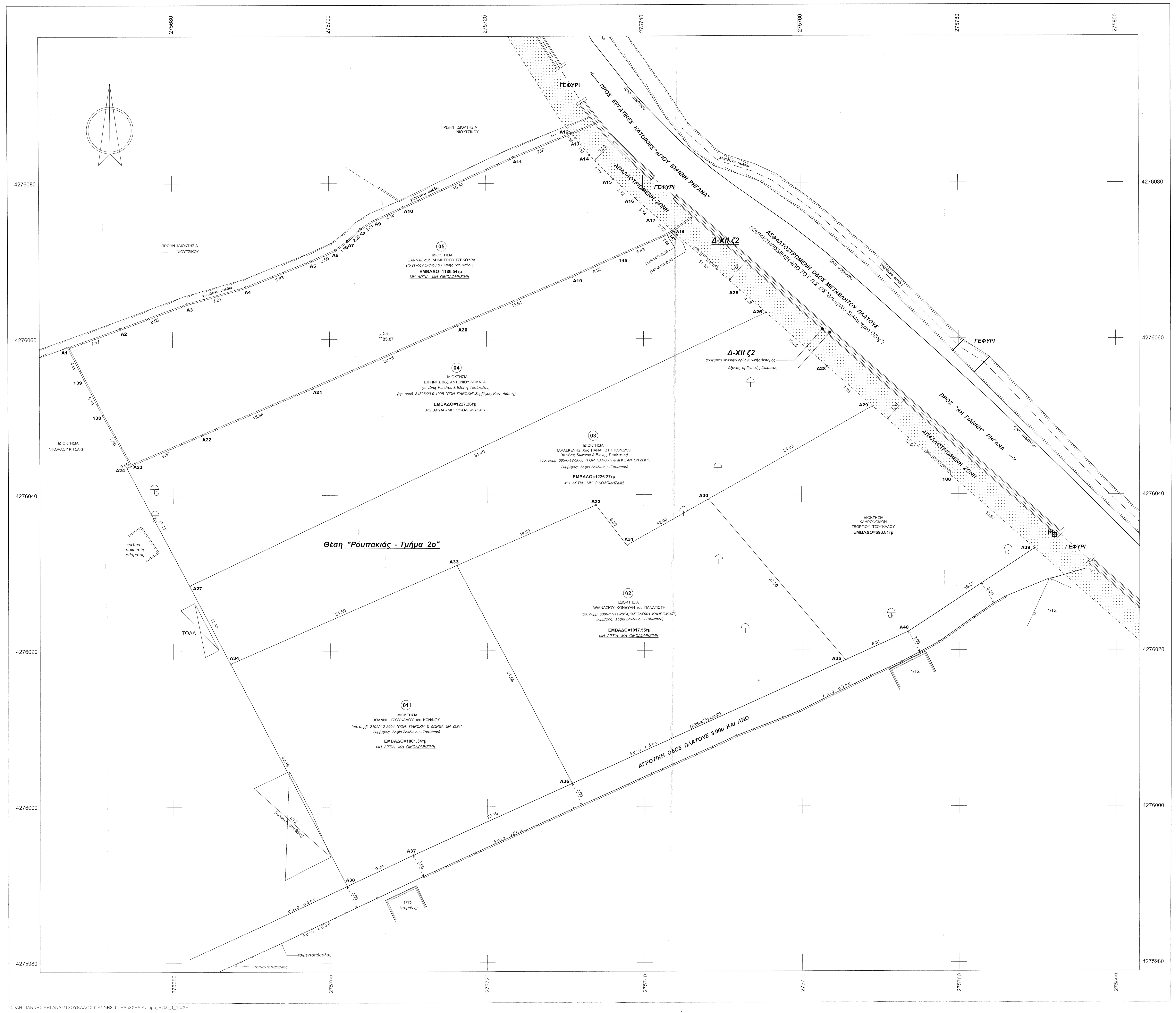






1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (01), (02), (03), (04), (05):

- ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01)=(Α34-Α33-Α36-Α37-Α38-Α34)=1001.34τμ
- ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (02)=(Α33-Α32-Α31-Α30-Α35-Α36-Α33)=1017.55τμ
- ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (03)=(Α27-Α26-Α28- … -Α34-Α27)=1226.27τμ
- ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (04)=(Α24-Α23-Α22-Α21-Α20-Α19-145-146-147-Α18-Α25-Α26-Α27-Α24)=1227.26τμ
- ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (05)=(Α1-Α2- … -Α18-147-146-145-Α19- .. –Α23-138-139-Α1)=1186.54τμ

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ:

{ *(α).Γ.Π.Σ. Αγρινίου - περιοχή ΠΕΠΔ 2α (Ζώνη γεωργικών χρήσεων ανατολικά του ΠΣΑ), ΦΕΚ 14/ΑΑΠ'/24-01-2013 (β).Π.Δ. της 24/31.5.85, ΦΕΚ 270Δ'*}

→**Α.Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ.** (*ΦΕΚ 14/ΑΑΠ'/24-01-2013, ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β', παρ. Α.2*):

- ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ & ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ=4στρ.
- **Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις** που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ'). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ανωτέρω π. δ/τος
- Ισχύουν οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας

→**Β.Σύμφωνα με το *Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ', άρθρο 1, παρ.1α)*:**

Βάσει του ***Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ')*** όπως αυτό μέχρι σήμερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, οι όροι δόμησης για τα γήπεδα τα κείμενα εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών, ή εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ), έχουν ως εξής:

Άρθρο 1, παρ.1α:

→ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ=25.00μ (*Η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 & 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3212/24/31.12.2003 ΦΕΚ 308Α'. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρου 23 του ιδίου ως άνω νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω παρ. 1α όσον αφορά το πρόσωπο των 25.00μ, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου).*

→ΛΟΙΠΑ ΩΣ: (**i**)Π.Δ. 24/31.5.85 (*ΦΕΚ 270Δ'*), (**ii**)Ν.Ο.Κ., (**iii**)Γ.Π.Σ. Αγρινίου - περιοχή ΠΕΠΔ 2α - ΦΕΚ 14/ΑΑΠ'/24-01-2013 (*προβλεπόμενες χρήσεις κεφάλαιο Β', παρ. Α.2*)

3.ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (*Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4442/120780/ 27-12-12 απόφ. του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπονήσσου, Δυτικής Ελλάδα και Ιονίου, ΦΕΚ 14/ΑΑΠ'/24-01-2013, ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β', παρ. Α.2*)

4.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Ο κάτωθι υπογράφων **Βασίλειος Π. Μπεκουλης *Διπλ. πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.,*** δηλώνω υπεύθυνα ότι:

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.651/1977:

Τα υπ' αριθ. (01), (02), (03), (04), (05) αγροτεμάχια εμβαδών (*όπως αυτά περιγράφονται πιο πάνω,* βρίσκονται **ΕΚΤΟΣ** Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης, **ΕΚΤΟΣ** περιμετρικής ζώνης Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, **ΕΚΤΟΣ** ορίων οικισμού, αλλά εξ' ολοκλήρου **ΕΝΤΟΣ** του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (*ως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 4442/120780/27-12-2012 απόφ. του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ΦΕΚ 14ΑΑΠ'/24-01-2013*), σε περιοχή «***εκτός ορίων οικιστικής ανάπτυξης***», ***μη προβλεπόμενη προς Πολεοδόμηση***. Συγκεκριμένα ανήκουν σε περιοχή με χαρακτηρισμό από το Γ.Π.Σ. ως «ΠΕΠΔ 2α», όπου στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα οι επιτρεπόμενες χρήσεις αναφέρονται αναλυτικά στο ΦΕΚ 14ΑΑΠ/24-01-2013, κεφάλαιο Β', παρ. Α.2. Επίσης το αγροτεμάχιο (**01**) βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** ζώνης NATURA 2000-RAMSAR-περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης-παραδοσιακού οικισμού-Εθνικού Δρυμού. Τα αγροτεμαχία (**01**), (**02**), (**03**), (**04**), (**05**) **ΔΕΝ είναι άρτια ΟΥΤΕ οικοδομήσιμα** σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και δύναται να μεταβιβαστούν με το Ν.651/1977.

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.1337/1983:

Οι ιδιοκτησίες (**01**), (**02**), (**03**), (**04**), (**05**) **ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ** στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 (*ΦΕΚ 33/Α'/14-03-1983*) περί εισφοράς σε γη και χρήμα **ΟΥΤΕ** και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ιδίου νόμου όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 (*ΦΕΚ 162/Α'/03-10-1994*) "*περί εφαρμογής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο*", **ΟΥΤΕ** στις διατάξεις του Ν.4315/2014 (*ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014*), κεφάλαιο Α'.

ΑΓΡΙΝΙΟ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΚΟΥΛΗΣ
ΠΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. (0641) 0 32726
Α.Φ.Μ.: 030499192 - Δ.Ο.Υ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

5.ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

Οι παρακάτω υπογράφοντες ιδιοκτήτες των υπ' αριθ. (01), (02), (03), (04), (05) (*όπως αυτές περιγράφονται παραπάνω*), δηλώνουμε ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμάς τους ίδιους επί τόπου και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΑΓΡΙΝΙΟ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

α.Τσούκαλος Ιωάννης του Κων/νου: ……………………………………

β.Αθανάσιος Κονδύλης του Παναγιώτη: ……………………………………

γ.Παρασκευή Χα Παναγιώτη Κονδύλη: ……………………………………
(το γένος Κων/νου & Ελένης Τσούκαλου)

δ.Ειρήνη συζ. Αντωνίου Δηματά: ……………………………………
(το γένος Κων/νου & Ελένης Τσούκαλου)

ε.Ιωάννα συζ. Δημητρίου Τσεκούρα: ……………………………………
(το γένος Κων/νου & Ελένης Τσούκαλου)

6.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

*α.Εντός των υπ' αριθ. (01), (02), (03), (04), (05) ιδιοκτησιών **ΔΕΝ** διέρχονται δίκτυα της Δ.Ε.Η. υψηλής τάσης **ΟΥΤΕ** ρέμα.*

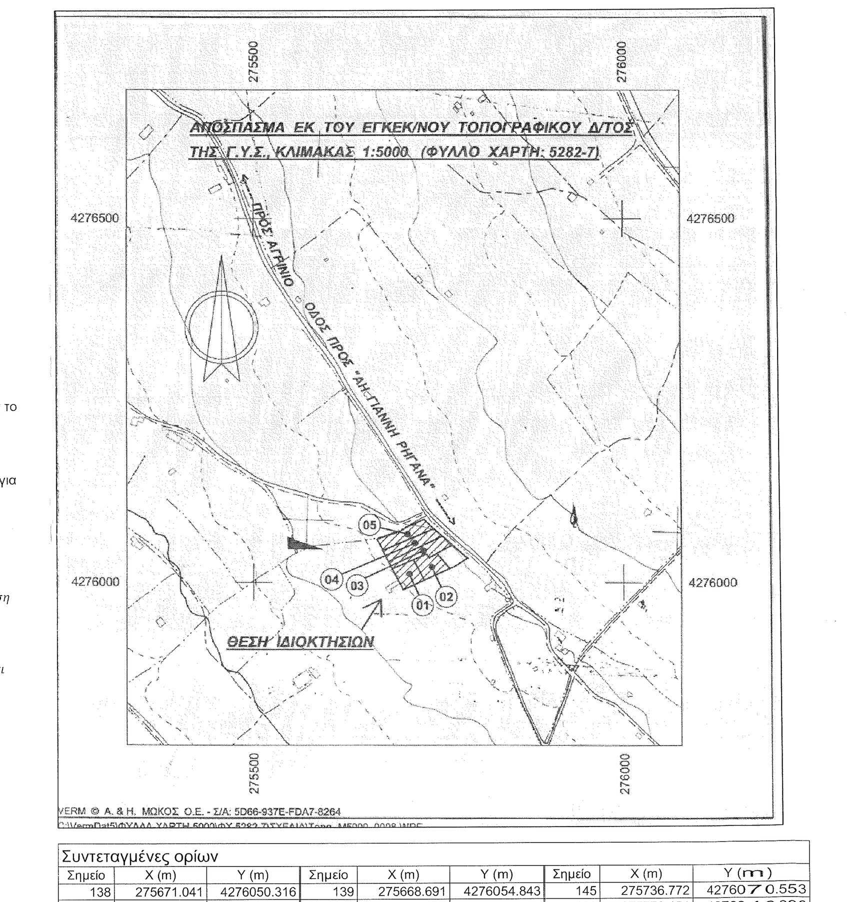
β.Ο υπολογισμός των εμβαδών και των διαστάσεων έγινε «αναλυτικά» από τις συν/νες των κορυφών, με χρήση Η/Υ, βάσει των μαθηματικών τύπων: (i)για τα εμβαδά: $E=\frac{1}{2}\sum_{\kappa=1}^{n}\Psi\kappa(X\kappa+1 - X\kappa-1)$ *ή* $E=-\frac{1}{2}\sum_{\kappa=1}^{n}X\kappa(\Psi\kappa+1 - \Psi\kappa-1)$, (**ii**)για τις διαστάσεις: $S=\sqrt{(\Delta X)^2+(\Delta Y)^2}$

*γ.Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (**He.Po.S.**) και οι συν/νες των κορυφών της ιδιοκτησίας είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (**Ε.Γ.Σ.Α. '87**).*

*Για την εξάρτηση και εν μέρει αποτύπωση των άνωθεν ιδιοκτησιών, χρησιμοποιήθηκε το Γεωδαιτικό Σύστημα "**R4**" της εταιρείας "**TRIMBLE**". Πρόκειται για G.P.S. διπλής συχνότητας ακρίβειας εντοπισμού: **α)**για μετρήσεις static (High precision Static): οριζοντιογραφική=+/- 3mm+0.1ppm RMS, υψομετρική=+/- 3.5mm+0.4ppm RMS ενώ **β)**για κινηματικό εντοπισμό (PPK)–εντοπισμό σε πραγματικό χρόνο: οριζοντιογραφική=+/- 8mm+1ppm RMS, υψομετρική=+/-15mm+1ppm RMS. Τα αρχεία (raw data, rinex κ.λ.π.) που αφορούν την παραπάνω επίλυση, βρίσκονται στο αρχείο του υπογράφοντα το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα Μηχανικού και είναι στη διάθεση της όποιας υπηρεσίας όποτε ζητηθούν.*

*Η πολυγωνομετρία – ταχυμετρία για την αποτύπωση των σημείων λεπτομερειών (π.χ. γωνίες κτιρίων κ.λ.π.) έγινε με το Γεωδαιτικό Σταθμό της εταιρείας "**TOPCON**", μοντέλο **GTS 313PG**, ακρίβειας για τις μεν αποστάσεις +/-(2mm+2ppm) για τις δε γωνίες +/-15cc.*

*δ.Βασική Παρατήρηση: Λόγω της χρήσης του προβολικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87, να ληφθεί υπόψη ο συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης **Κ** (στην περιοχή της εν λόγω μελέτης, Κ=1.00021918) ο οποίος επηρεάζει και τις αποστάσεις (S'=S/K) & το εμβαδό (E'=E/ K²).*



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
138	275671.041	4276050.316	139	275668.691	4276054.843	145	275736.772	4276070.553
146	275742.679	4276073.098	147	275743.365	4276073.469	188	275779.151	4276042.298
A1	275666.585	4276059.002	A2	275673.339	4276061.405	A3	275681.791	4276064.575
A4	275689.304	4276066.719	A5	275697.605	4276070.008	A6	275700.784	4276071.468
A7	275702.295	4276072.611	A8	275703.929	4276074.127	A9	275705.607	4276075.239
A10	275709.423	4276076.954	A11	275723.521	4276083.405	A12	275730.892	4276086.433
A13	275731.418	4276085.757	A14	275733.219	4276083.567	A15	275736.217	4276080.526
A16	275738.981	4276078.043	A17	275741.757	4276075.565	A18	275743.795	4276073.758
A19	275730.968	4276067.954	A20	275716.338	4276061.714	A21	275697.866	4276053.672
A22	275683.709	4276047.659	A23	275674.633	4276043.779	A24	275674.129	4276043.564
A25	275752.325	4276066.197	A26	275755.557	4276063.317	A27	275682.035	4276028.386
A28	275763.284	4276056.433	A29	275769.083	4276051.297	A30	275748.191	4276039.423
A31	275737.759	4276033.494	A32	275733.822	4276038.666	A33	275716.131	4276030.952
A34	275687.256	4276018.363	A35	275765.543	4276018.737	A36	275730.755	4276002.955
A37	275710.583	4275993.786	A38	275702.129	4275989.811	A39	275789.619	4276033.045
A40	275773.566	4276022.376						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Σ4 10.12 — Στάση Γεωδαιτικού Σταθμού
- Ελιά
- Όριο ιδιοκτησίας
- Νοητό όριο ιδιοκτησίας
- Κάγκελο ή πλέγμα
- Συρματόπλεγμα
- Σενάζ με συρματόπλεγμα
- Σενάζ με κάγκελο
- Φρύδι χωμάτινου αυλακιού
- Άξονας διώρυγας

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΟΥΛΗΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Πλ. Δημοκρατίας 1, Τ.Κ. 30131 - Αγρίνιο
Τηλ./fax: 26410-32726, κινητό: 6977 - 339 270, email: mpekouli@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ)

ΘΕΣΗ
"Ρουπακιάς - Τμήμα 2ο", ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμός Σχεδίου	1/1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
	Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Από HePoS)	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΚΟΥΛΗΣ, Α.Φ.Μ.: 030499192 - Δ.Ο.Υ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Το παρόν ανήκει στο αριθμ. 221466/09-12-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης. 09-12-2020 Ο Δασάρχης. Αλεξάνδρα Πολίτη, Δασολόγος με Α' Βαθμό