Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	556322.844	3884154.396	2	556327.521	3884159.052	3	556337.580	3884164.522
4	556345.562	3884158.136	5	556357.113	3884156.790	6	556361.157	3884153.280
7	556367.468	3884156.335	8	556373.765	3884156.180	9	556395.335	3884151.976
10	556403.287	3884152.972	11	556412.014	3884156.866	12	556422.943	3884154.886
13	556420.472	3884150.476	14	556417.133	3884149.174	15	556412.323	3884146.820
16	556408.346	3884139.126	17	556406.374	3884133.448	18	556402.846	3884130.945
19	556398.492	3884126.446	20	556392.924	3884120.693	21	556387.302	3884108.456
22	556387.302	3884105.630	23	556377.633	3884109.126	24	556374.511	3884110.664
25	556366.669	3884119.202	26	556373.915	3884124.693	27	556369.680	3884127.598
28	556364.510	3884126.691	29	556345.220	3884133.174	30	556335.880	3884139.689
31	556333.347	3884142.345	32	556332.628	3884145.978			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ – ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

****

1. Με τα σημεία : 1– 2 – 3 – . . . – 30 – 31 – 32 –1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στον Κοτσυφάκη Αναστάσιο του Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση "Βιγδολίδι" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουρίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού " Σακτούρια ", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (**ΠΕΠΔ–Γ2**) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8–5–2012), όπως ισχύει.
Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31–3–11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 (ΦΕΚ 33 Α'/4–3–1983) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 250 μέτρα.
Το γεωτεμάχιο αποκτήθηκε με το με αριθμό 10997/27–7–15 συμβολαιο αποδοχής κληρονομίας της συμβ/φου Κουμάντου–Σκουλούδη Στυλιανής (ΑΜ:49148/19–8–15, τ.491).
2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
Ε = 1 /2 * Σ Χ[i] * (Υ[i–1] – Υ[i+1]), όπου i = σημεία περιγράμματος
Ε = 2 . 5 5 7 . 1 0 . μ²
Η διαφορά στο εμβαδόν του γεωτεμαχίου, σε σχέση με αυτό που αναγράφεται στον τίτλο, οφείλεται σε **ακριβέστερη αποτύπωση του ρέματος με το οποίο συνορεύει το γεωτεμάχιο από ανατολικά μετά τον καθορισμό του.**
3. Το γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8–5–12)
Στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ – Γ) δεν επιτρέπονται:
α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
β) βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
γ) κατοικία άνω των 150 μ², δ) γραφεία άνω των 200 μ², ε) καταστήματα άνω των 600 μ²,
στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.
Θερμοκηπιακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.
Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπόγειας δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφανείας των δωμάτων της κατασκευής.
Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24–5–85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31–5–85), όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε και ισχύει
α) Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
Δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31–12–2003.
κ.λ.π.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα – ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [x , y , H] = [578630.900, 3880168.030, 157.883].
6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
7. Δεν διέρχεται ρέμα μέσα από το γεωτεμάχιο αλλά το γεωτεμάχιο συνορεύει με ρέμα από ανατολικά.
8. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 651/77, άρθρο 5.

Ρέθυμνο, Οκτώβριος 2020

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127395
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51796

ΤΟΡΟ_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000016, Σημ.: 32, Ε= 2657.10 m²												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30	31	32					

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

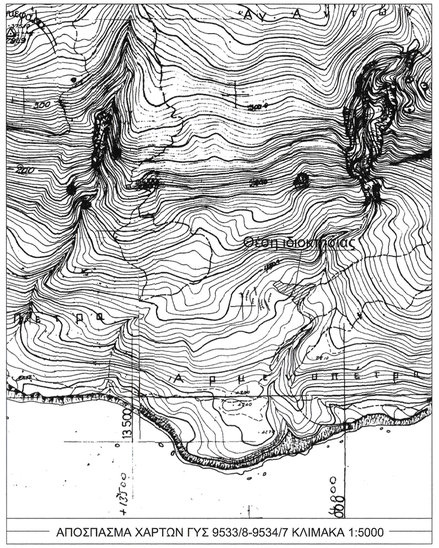
****

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με στοιχεία: 1–2–3–…–30–31–32–1 εμβαδού Ε=2.557,10 μ² ιδιοκτησίος μου , που βρίσκεται στη θέση "Βιγδολίδι", της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουρίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο δηλών

Κοτσυφάκης Αναστάσιος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 9533/8-9534/7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
τηλ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΟΤΣΥΦΑΚΗΣ ΑΝΤΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

"Βιγδολίδι", κτημ. περιφ. Κοινότ. Σακτουρίων, Δημοτ. Ενότητα Λάμπης Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΡΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΛΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127395 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51796

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ