



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(1406) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εκτύπωση

Ευρεσόν: 3102.20 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-.....31-32-1 και εμβαδόν 3102.20τ.μ. που βρίσκεται στη θέση (Χαλεπάκη) εκτός των ορίων του οικισμού Ορθέ, κοινότητας Ορθέ δημοτικού διαμερίσματος Γεροποτάμου του δήμου Μυλοποτάμου, της περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (βρίσκεται στην ζώνη των 500 μέτρων)

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

δ) δεν εφάπτεται σε αυτό εποχιακό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πετρογιάννη Άννα δηλώνω ότι:

1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-.....31-32-1 και εμβαδόν 3102.20 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση (Χαλεπάκη) εκτός των ορίων οικισμού Ορθέ, κοινότητας Ορθέ δημοτικού διαμερίσματος Γεροποτάμου του δήμου Μυλοποτάμου, της περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου , υποδείχθησαν από εμένα , και

2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-.....31-32-1) = 3102.20 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.

-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το ανεγερθήσμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:

α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(1406) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗ ANNA

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ (ΧΑΛΕΠΑΚΗ) ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΘΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΟΡΘΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ Ο ΕΠΕΡΧΕΙΡΗΣΤΗΣ ΤΗΝ ΑΝΤΩΠΙΑ ΣΟΛΥΤΡΑΡΧΟ ΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΣΤΑΘ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΕΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΣΤΑΘ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΕΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ