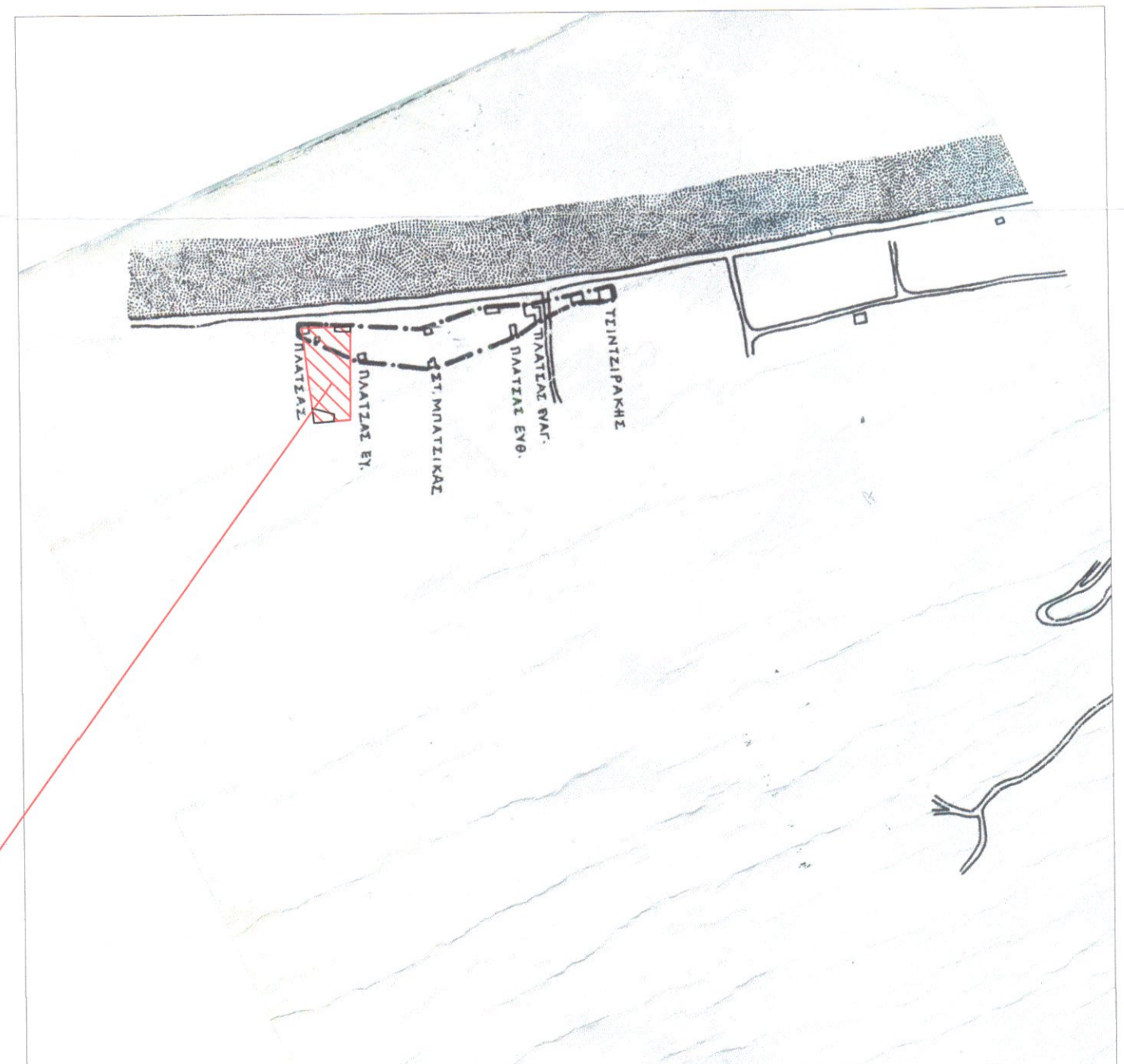


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΩΝ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	402088.93	4402293.10	AB = 30.36
B	402088.12	4402293.37	BI = 50.00
Γ	402125.73	4402300.19	ΔΕ = 19.16
Δ	402127.01	4402275.45	ΕΖ = 12.97
E	402146.17	4402275.13	ΖΑ = 78.08
Z	402146.58	4402262.16	
Εμβαδόν:	2275.46	Περιφέρεια:	225.34

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Γ	402125.73	4402300.19	ΓΟ4 = 20.06
Ο4	402126.77	4402292.22	Ο4Ο3 = 19.25
Ο3	402118.10	4402282.48	Ο3Α = 50.60
Α	402127.01	4402275.45	ΑΗ = 13.62
Β	402088.12	4402293.37	ΒΗ = 16.74
Εμβαδόν:	270.37	Περιφέρεια:	75.36

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
E	402146.17	4402275.13	EZ = 12.97
Z	402146.58	4402262.16	OZ = 4.18
O1	402142.10	4402262.22	O1E = 19.80
O2	402142.10	4402275.19	O2E = 3.74
Εμβαδόν:	53.24	Περιφέρεια:	34.16

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
I	402078.27	4402294.76	Θ = 18.94
Θ	402073.30	4402276.48	ΗΒ = 16.74
H	402067.44	4402276.68	ΒΗ = 16.74
B	402088.12	4402293.37	ΒΙ = 12.23
Εμβαδόν:	198.44	Περιφέρεια:	53.79

Αρτίοτητα
Εμβαδόν: Ε=1000.00 μ²
Πρόσωση: α. Για Ε=500 μ² Π=10 μ β. Για Ε=500 μ² Π=15 μ
Παρατήρηση: Όπου εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985

Δόμηση
α. 0 - 200 μ² Σ.Δ. 1, Μέγιστη Δόμηση 200 μ² (καλυψη έως 70% κατ' εξοχήση)
β. 200 - 700 μ² Δόμηση 240 μ²
γ. > 700 μ² Δόμηση 400 μ²

Κάλυψη 60%
"Π.Δ. 4-11-2011 Άρθρο 1, Παράγραφος 2 (ΦΕΚ 289/4-11-2011)"
Υψος 7.50 +1.50 μ
Απόσταση από όριο 2.50 μ
Απόσταση από όριον παραλιακού δρόμου 15.00 μ
"Απόφαση 32.35/20-5-1985 Νομάρχη Λάρισας"

Εμβαδόν Οικόπεδου Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 2275.46 μ²

Τμήμα οικόπεδου που τέμνεται από το όριο συνεκτικού τμήματος οικόπεδου
Εκτός(Ο1,Ο2,Ο3,Ο4,Α)=270.37 μ²

Τμήμα αγροτεμαχίου 1 (εκτός συνεκτικού ορίου οικόπεδου)
Ε1(Γ,Ο4,Ο3,Α,Η,Θ,Ι,Γ)=1795.40 μ²

Τμήμα αγροτεμαχίου 2 (εκτός συνεκτικού ορίου οικόπεδου)
Ε2(Ε,Ζ,Ο2,Ο1,Ε)=53.24 μ²

Τμήμα αγροτεμαχίου 3 (εκτός συνεκτικού ορίου οικόπεδου)
Ε3(Ι,Θ,Η,Β,Ι)=156.44 μ²

Θ. Ε. Π. Ρ. Η. Θ. Η. Ε. Ε.
Και αναφέρεται το με αριθμό 3444/31.24.14.2.78.26.6/19.2016/15. Δασαρχείο Λάρισας

Ε. Π. Ρ. Η. Θ. Η. Ε. Ε.
Και αναφέρεται το με αριθμό 3444/31.24.14.2.78.26.6/19.2016/15. Δασαρχείο Λάρισας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογεγραμμένος Πλάτσας Γεώργιος του Σωτηρίου συνειδητοποιώντας ότι οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, περιλάμβανει όλα τα όρια που υπακούει για αποτύπωση είναι τα ακόλουθα:

ο Δήλωση

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(αρθ.8, Α' -1599/86)
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Βαλαρίτης Δημήτριος δηλώνει υπεύθυνα, σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017, ότι 1. Η έκταση με στοιχεία Εκτός(Ο1,Ο2,Ο3,Ο4,Δ)=270,37 μ² (εκτός ορίου οικόπεδου) δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις, μετά τη μερική κύρωση του άρθρου 201, Ε1, Ε2, Ο1, Ε1=53,24 μ² δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις, μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ)
2. Η έκταση με στοιχεία Ε3(Ι,Θ,Η,Β,Ι)=156,44 μ² δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις, μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ)
3. Η έκταση με στοιχεία Ε1(Γ,Ο4,Ο3,Α,Η,Θ,Ι,Γ)=1795,40 μ² εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις, μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ)
4. Η έκταση με στοιχεία Ε2(Ε,Ζ,Ο2,Ο1,Ε)=53,24 μ² εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις, μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ)

Λάρισα αναδόχου **ΕΛΛΗΝΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ** ο μηχανικός **ΕΛΛΗΝΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ** ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ 4 - ΜΑΥΡΑ - ΤΗΛ. 2410 257457 Α.Φ.Μ. 0456092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Βαλαρίτης Δημήτριος βεβαιώνει ότι το οικόπεδο με στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), τμήμα του οποίου τέμνεται από το όριο του οικόπεδου Βέλκας της Τ.Κ. Μελιόβιας του Δήμου Λάρισης, δεν είναι άρτητο και οικοδομήσιμο (δεν έχει πρόσδεση σε κοντινό χώρο-δρόμο).

Η απόσταση του οικόπεδου από τη θάλασσα (γραμμική οριζόντια) είναι 14,21 μέτρα.

Το παραπάνω οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χάρμη.

Λάρισα αναδόχου **ΕΛΛΗΝΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ** ο μηχανικός **ΕΛΛΗΝΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ** ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ 4 - ΜΑΥΡΑ - ΤΗΛ. 2410 257457 Α.Φ.Μ. 0456092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΛΑΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ "ΒΕΛΗ" ΒΕΛΙΚΑ Τ.Κ. ΜΕΛΙΟΒΙΑΣ Δ.Ε. ΜΕΛΙΟΒΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

A1
ΑΡΘΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ.Λ.Τ.Μ.Κ.Α. 1:250

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ Αρχιτεκτονικός Μηχανικός ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 4 - ΜΑΥΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ 4 - ΤΗΛ. 2410-257457

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ 4 - ΜΑΥΡΑ - ΤΗΛ. 2410 257457 Α.Φ.Μ. 0456092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ