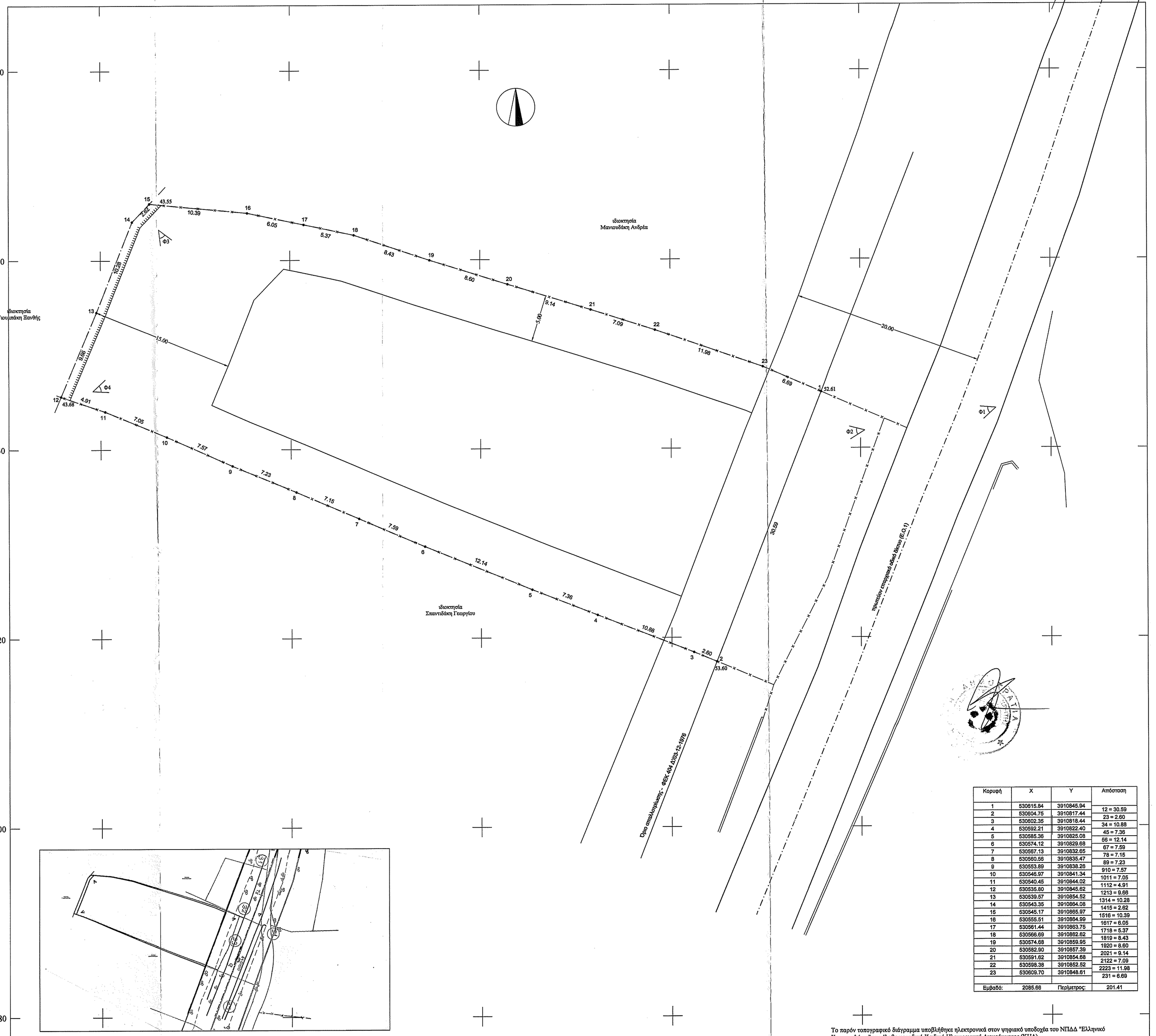
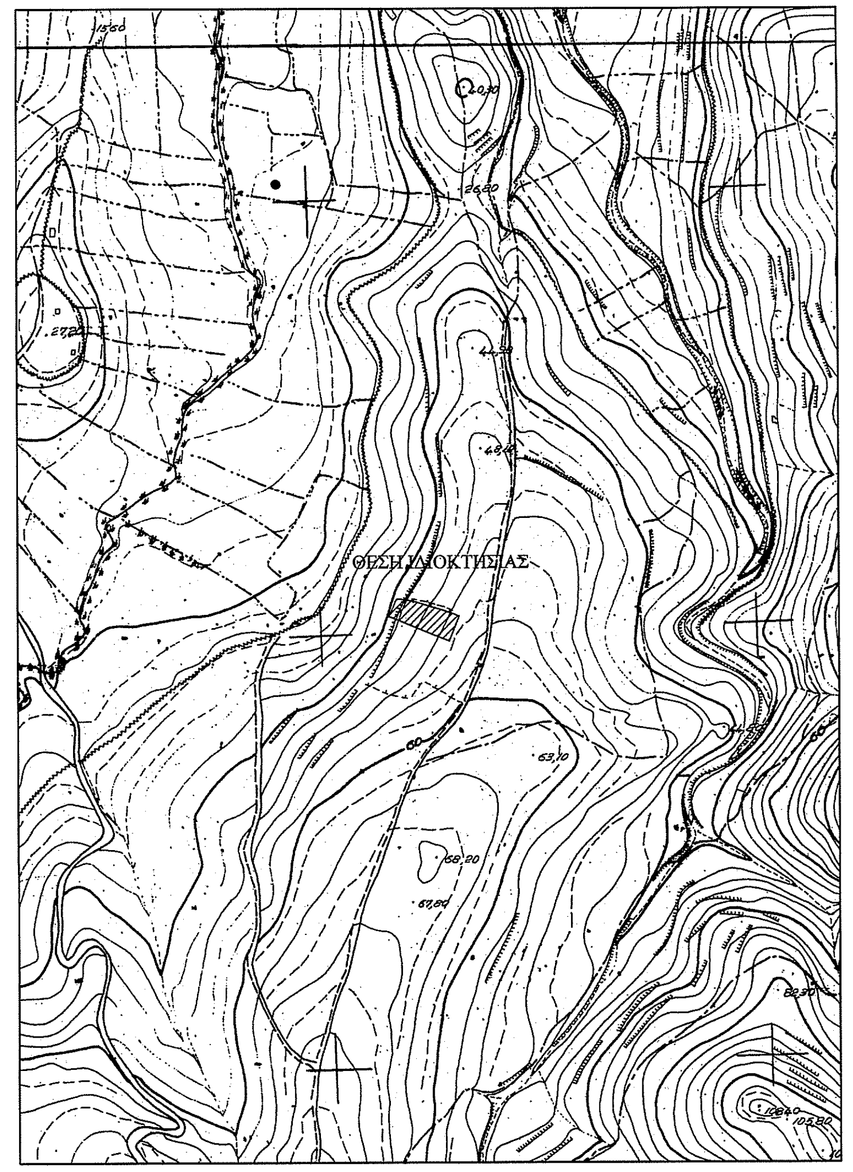


Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	530615.84	3910845.94	
2	530604.75	3910817.44	12 = 30.59
3	530602.35	3910818.44	23 = 2.60
4	530592.21	3910822.40	34 = 10.88
5	530585.36	3910825.08	45 = 7.36
6	530574.12	3910829.68	56 = 12.14
7	530567.13	3910832.65	67 = 7.59
8	530560.56	3910835.47	78 = 7.15
9	530553.89	3910838.25	89 = 7.23
10	530546.97	3910841.34	910 = 7.57
11	530540.45	3910844.02	1011 = 7.05
12	530538.60	3910845.62	1112 = 4.91
13	530539.57	3910854.52	1213 = 8.68
14	530543.35	3910864.08	1314 = 10.28
15	530545.17	3910865.97	1415 = 2.62
16	530555.51	3910864.99	1516 = 10.39
17	530561.44	3910863.75	1617 = 6.05
18	530566.69	3910862.62	1718 = 5.37
19	530574.68	3910859.95	1819 = 8.43
20	530582.90	3910857.39	1920 = 8.60
21	530591.62	3910854.68	2021 = 9.14
22	530598.38	3910852.52	2122 = 7.09
23	530609.70	3910848.61	2223 = 11.98
			231 = 6.89
Εμβαδό:	2085.66	Περίμετρος:	201.41

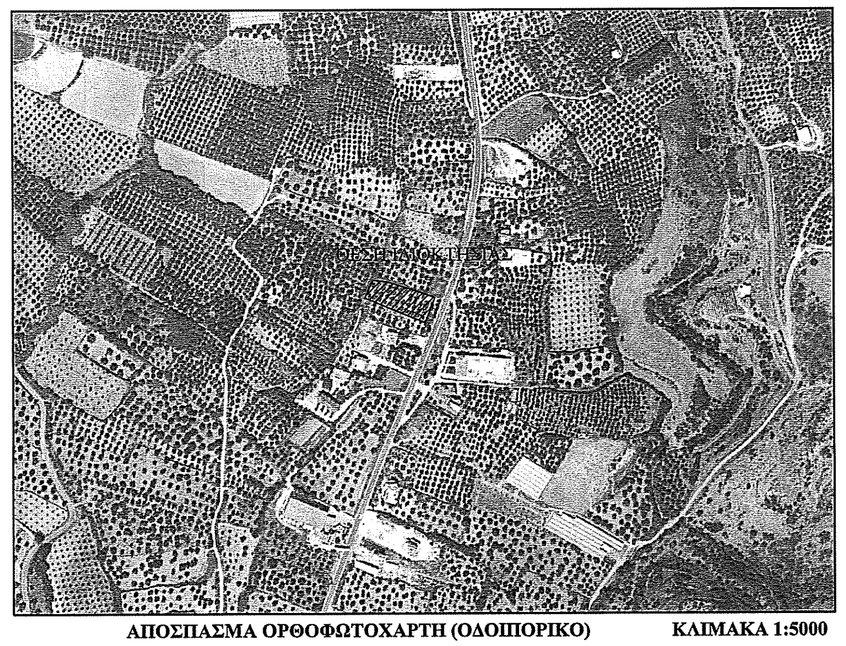
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) .

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την βεβαίωση του Ν.4495/17 με α/α και ηλεκτρονικό κωδικό

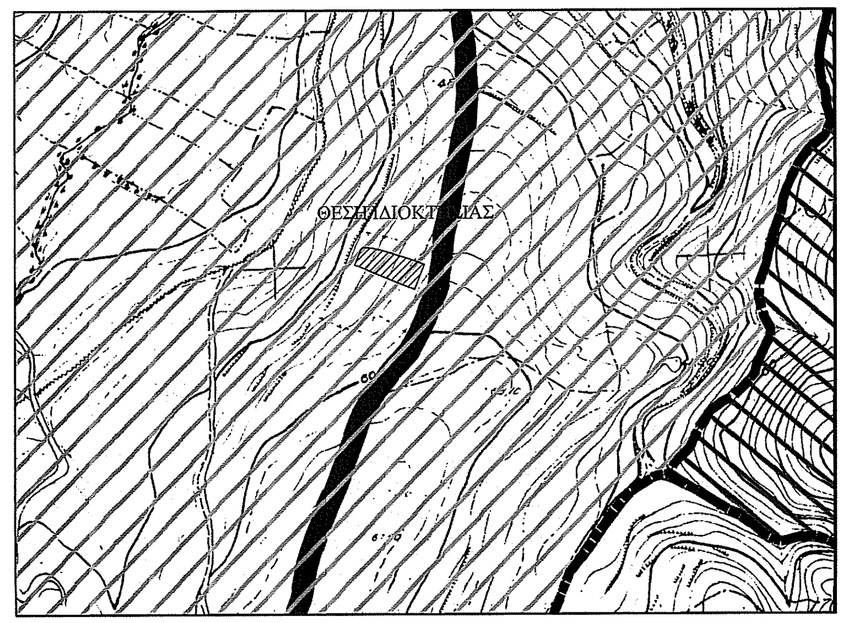
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΦΕΚ 404 Δ'/03-12-1976 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 951105 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΟΛΟΙΠΟΡΙΚΟ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2-...-22-23-1 , οριζόμενο γεωτεμάχιο είναι ιδιοκτησία του Χαλκιαδάκη Γεωργίου του Ελευθερίου σύμφωνα με το υπ΄αριθμόν συμβόλαιο 14113 στις 6-11-1978 του Λουκάκη Αντωνίου . Ευρίσκεται στη θέση " Λουτράκι " εκτός των ορίων του οικισμού Επισκοπής , εντός ΣΧΟΟΑΠ Λαππαίων σε περιοχή Γ (Περιοχή γεωργικής ανάπτυξης) και εντός ΖΟΕ Ρεθύμνου σε ζώνη 1 , της τ.κ Επισκοπής δ.ε. Λαππαίων δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου . Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 17-10-1978 , αυτοτελές , δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει .
2. Από το παρόν γεωτεμάχιο δεν διέρχονται πυλώνες-γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου .
3. Το παρόν γεωτεμαχίο δεν εφάπτεται σε μικρό υδατορέμα όπως ορίζεται στο Ν. 4258/14 ΦΕΚ 94/Α/14-4-14 .
4. Το παραπάνω γεωτεμάχιο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 .
5. Το παρόν γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 410500222015 .
6. Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983
7. Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα , κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
8. Η απόσταση του γεωτεμαχίου απο τη θάλασσα είναι 915 μ.

Ο μηχανικός

Δηλωση ιδιοκτητη Ν 4030/2011

1. Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαλκιαδάκης Γεώργιος του Ελευθερίου δηλώνω ότι : τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-...-22-23-1 εμβαδού Ε = 2085.66 τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση " Λουτράκι " εκτός των ορίων του οικισμού Επισκοπής , εντός ΣΧΟΟΑΠ Λαππαίων σε περιοχή Γ (Περιοχή γεωργικής ανάπτυξης) και εντός ΖΟΕ Ρεθύμνου σε ζώνη 1 , της τ.κ Επισκοπής δ.ε. Λαππαίων δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αίτια του δικαιώματος που να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας .

Ο δηλών

Εμβαδόν γεωτεμαχίου

Ε 1-2-...-22-23-1 Ε = 2085.66 τ.μ.

1. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
2. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 .
   Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon GR 5 με ακριβείας ένταξης
   : Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm
   και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενοποιημού - HEPOS
3. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν χρησιμοποιήθηκε αυτόελής εργαναμός ή διορθώσεις σφαλμάτων δια της μεθόδου των ελαχίστων τετραγώνων. Στην οικεία περιοχή είναι εγκατεστημένο μόνιμο πολυγωνομετρικό δίκτυο και παρίσταται δυνατή η άμεση σύνδεση με το πολυγωνομετρικό δίκτυο της αποτύπωσης.

3. Όροι δόμησης
   Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου .
   ΦΕΚ ΑΑΠ /69/23-02-2009 , ΦΕΚ 413 Α.Α.Π. / 21.11.2013 , ΣΧΟΟΑΠ Λαππαίων
   ΦΕΚ ΑΑΠ/49/24-03-2015 ΣΧΟΟΑΠ Λαππαίων .
   ΦΕΚ 211/Δ/10-04-1990 ΖΟΕ Ρεθύμνου .
   Περιοχή Γ (Περιοχή γεωργικής ανάπτυξης)
   - χρήσεις γης : Κατοικία , Γεωργικές αποθήκες , Δεξαμενές - υδατοδεξαμενές Θερμοκήπια , Αντλητικές εγκαταστάσεις
   - κατάλληλο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 6.000 τ.μ.
   - συντ. δόμησης 0.035
   - επιτρεπόμενη δόμηση 73.00 τ.μ. για κατοικία
   - μεγ. ύψος 7.50 μ. και 4.50 μ. για ισόγεια κτίσματα
   - όροφοι 2
   - πλάγιες αποστάσεις 5.00 μ.
   - Οπισθιες αποστασεις 15.00 μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Κωστή Παλαμά 15 - Ρέθυμνο Κρήτης - 74100
Τηλ./Fax :28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δημοτική Ενότητα : ΛΑΠΠΑΙΩΝ
Τοπική κοινότητα : ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
Θέση : " ΛΟΥΤΡΑΚΙ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΕΡΓΟ: Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30337
Κ. ΠΑΛΑΜΑ 15 ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ.: 28310 21071 ΑΙΝ.: 6972529780
Α.Φ.Μ.: 064868280 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσοπρημένος σε λήφθη εγκαιρό μη. Ρέθυμνο 01/12/2020
Η Δ/ντρια Δασων Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ