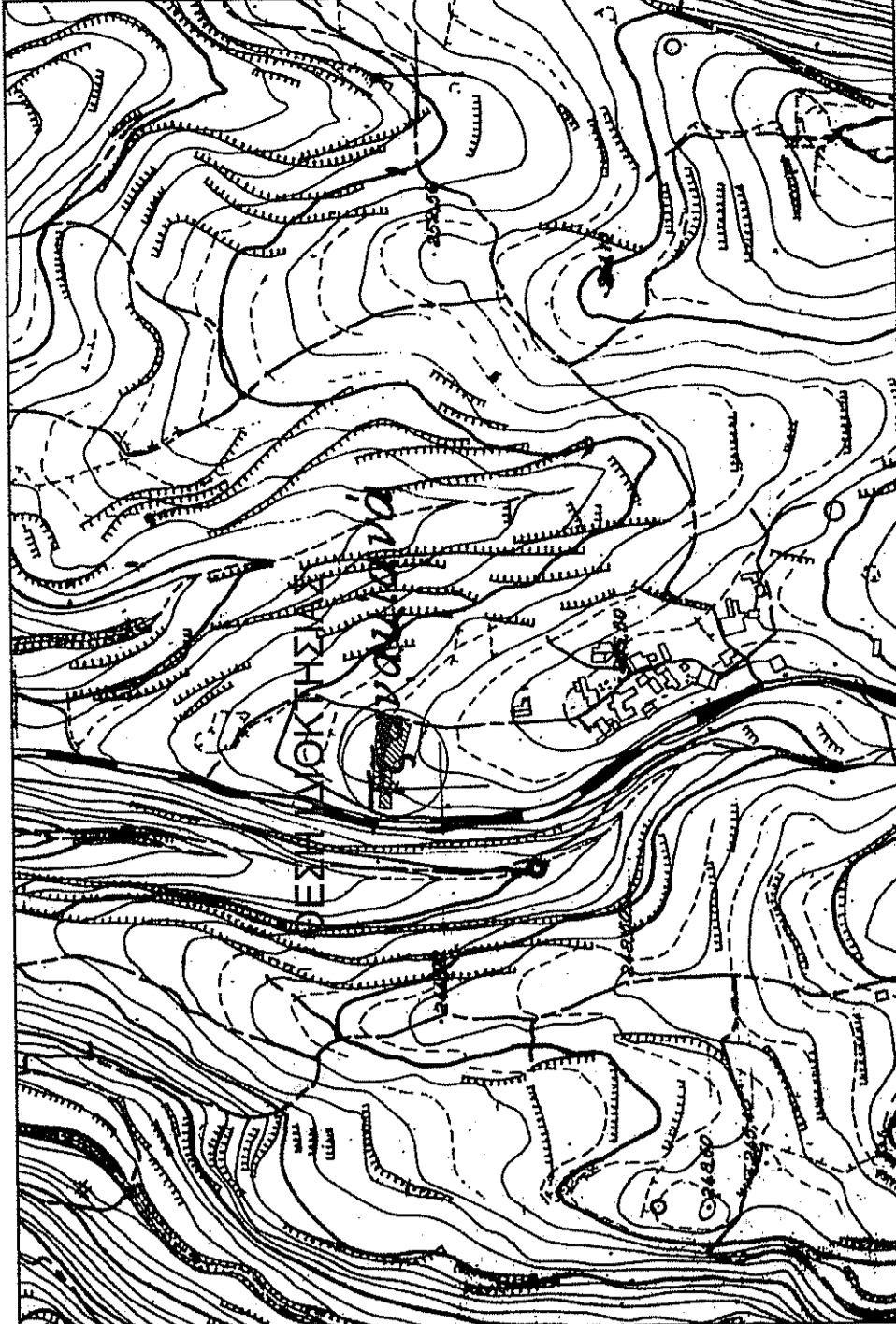


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (1:406) ΚΙΛΙΚΙΑΣ 1:5000



ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ

ΜΟΣΧΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΖΑΝΑΚΙΑΝΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΚΟΛΟΣ ΒΟΛΤΑΓΚΗ ΓΕΡΟΠΟΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΙΛΙΚΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

1:100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

6820

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Αιτώντας σύμφωνα με το νόμο να τα γνωρίζω με το στοιχείο 1-2, 37-38-1 και εμβαδόν 912,99 τ.μ. τον υπεύθυνο της μελέτης Διπλ. Μηχανικό Γεωδαιτικής, Τεχνολογίας και Κτηματολογίου Μοσχάκη Δημήτριο, Διπλωματικό Διαμεριστή Γεωποτάμου του Δήμου Μυλοποτάμου, της Τ.ε. Ρεθύμνου, ότι:

α) είναι άφορο και ακαδημήσιμο κατά παράκληση
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήσιμα
γ) εντός αυτού δεν υπάρχουν ενδεδειγμένες γεωμετρικές μεταφορές υψηλής τάξης της ΔΕΗ
δ) δεν εκπίπτει σε αυτό θέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κατάλυ υπογεγραμμένος, Μοσχάκης Δημήτριος, δηλώνω ότι: για την περιοχή μελέτης με εμβαδόν 912,99 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Μυλοποτάμου Τ.ε. Ρεθύμνου, κοινότητα Διαμερισμός Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, της Τ.ε. Ρεθύμνου υπαχθίθησαν από εμένα και Ζευδώνου για την εκτέλεση των δημοσίων έργων του ακατέδου.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε1(1-2,....37-38-1)=912,99 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγρμάμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενστάσεως - ΗΕΡΟΣ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 φ.Ε.Κ. 270/Δ/91-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2412/91-12-2003

Εκτελέσει έμβασαν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόβλεψη σε κοινόχρηστο όριο δίκαιου πλάτους 2,50 μ.

-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το ανεκμεταλλούμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Ο αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.

-Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών ή μικτήρη επιτηρημένη επιχείρηση του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:

α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. το 200 τ.μ.

β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. το 200 τ.μ.

γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω να μην είναι πάνω των 280 τ.μ. για τα δεκάτα επί με το γινόμενο του υπαλλήτου εμβαδού επί το συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	562476,421	3911331,868	6,97
2	562469,642	3911333,488	6,21
3	562463,774	3911335,529	3,38
4	562460,496	3911336,366	1,83
5	562458,679	3911336,394	3,18
6	562455,503	3911336,630	6,15
7	562449,381	3911337,191	4,74
8	562444,649	3911337,412	2,13
9	562442,527	3911337,531	8,64
10	562433,925	3911338,380	4,97
11	562433,037	3911333,493	2,72
12	562430,328	3911333,763	7,26
13	562423,112	3911332,959	5,99
14	562417,243	3911334,155	2,83
15	562414,420	3911333,987	2,77
16	562411,717	3911334,609	4,69
17	562410,636	3911330,049	2,74
18	562410,570	3911326,302	3,75
19	562413,314	3911326,235	2,74
20	562418,304	3911326,238	2,99
21	562423,322	3911326,387	7,02
22	562426,581	3911326,336	3,26
23	562429,517	3911326,330	2,20
24	562431,721	3911326,285	1,27
25	562432,980	3911326,038	3,72
26	562436,631	3911325,410	1,16
27	562437,768	3911325,108	0,15
28	562437,914	3911325,098	1,25
29	562439,140	3911324,832	0,23
30	562439,096	3911324,607	4,65
31	562443,589	3911323,396	4,73
32	562443,515	3911318,666	3,58
33	562447,015	3911317,906	6,10
34	562452,940	3911316,447	10,57
35	562463,105	3911313,536	6,35
36	562469,211	3911311,806	5,99
37	562471,043	3911317,196	6,55
38	562473,907	3911325,255	7,07
1	562476,421	3911331,868	

Ε= 912,99 Τ.μ.

