

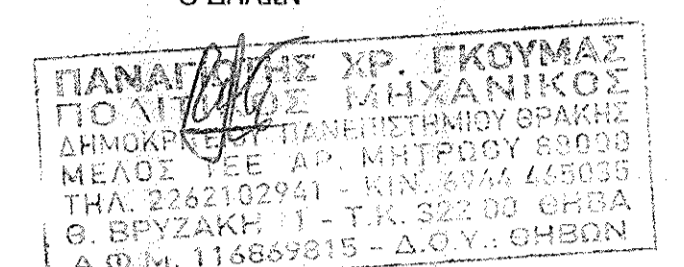
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα υπό στοιχεία (Α1, Α2, Α3, ..., Α13, Α14, Α1) και επιφάνεια E = 501,19 τ.μ. δηλώνω **εנוπογράφως και ευθύνομα** για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου μου.

Ο ΔΗΛΩΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
**Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο** ότι το παρόν οικόπεδο υπό στοιχεία (Α1, Α2, Α3, ..., Α13, Α14, Α1) και επιφάνεια E = 501,19 τ.μ. βρίσκεται **Εντός Οικισμού Αγίου Βασιλείου** και **Εντός Εγκεκριμένου Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Πλαταιών του Δήμου Θηβαίων** (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/12-12-2016), της Δ.Ε. Πλαταιών του Δήμου Θηβαίων και:

- α) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που διέπουν την εντός Σχεδίου περιοχή στην οποία βρίσκεται,
- β) εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φρεσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- γ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου των εν θεματί οικοπέδων δεν υπάρχουν δένδρα.
- δ) εντός των όμορων οικοπέδων - γηπέδων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.
- ε) η απόστασή του από την θάλασσα είναι 104μ
- θ) η περιοχή έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα Κτηματογράφησης και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία Κτηματογράφησης,
- ι) για την περιοχή δεν έχει ξεκινήσει η ανάρτηση Δασικών Χαρτών

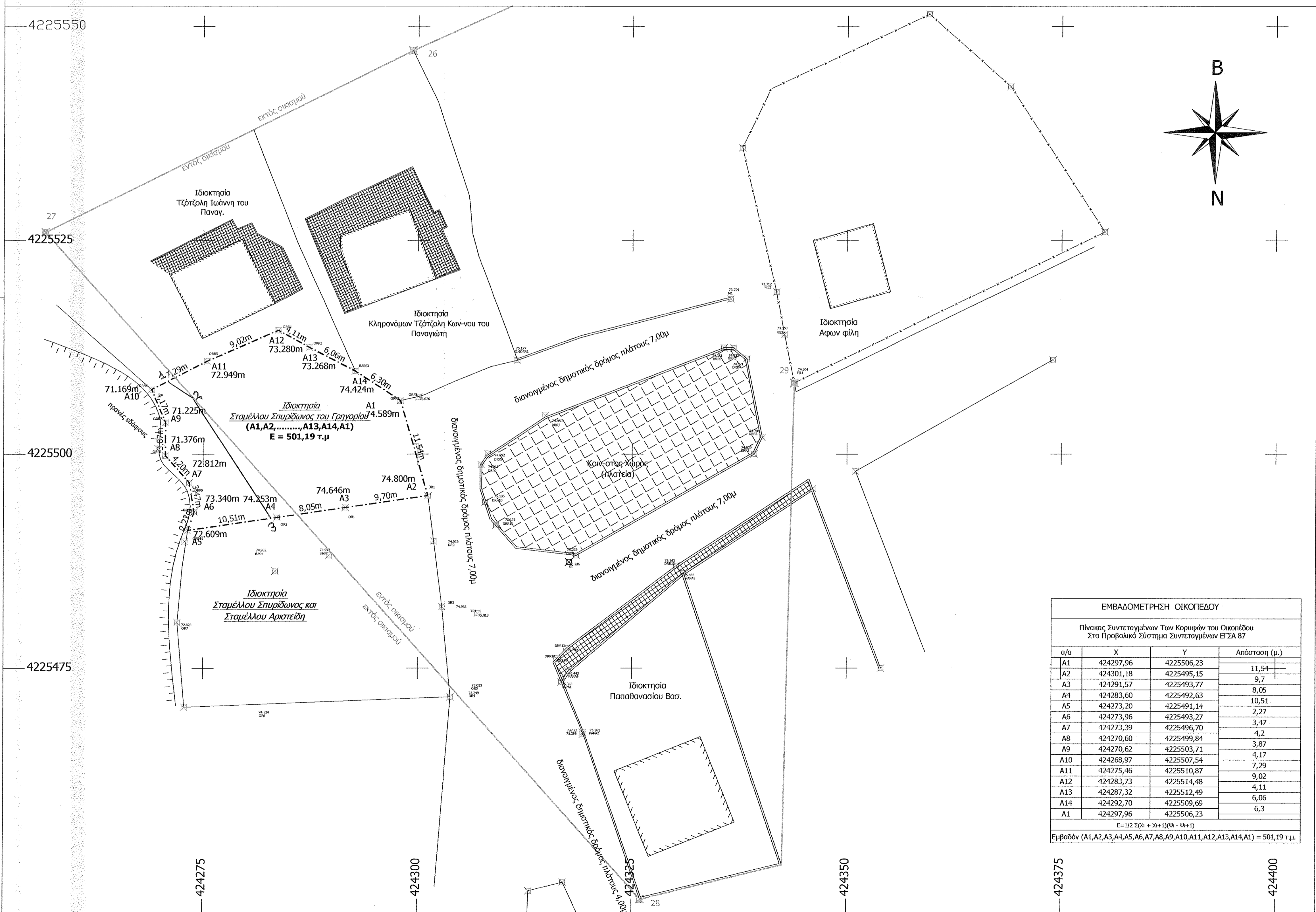
Ο ΔΗΛΩΩΝ



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ, Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
 Δ/γμα: Π.Δ. 24-4 / 3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ')  
 Π.Δ / 4-11-11 (ΦΕΚ -289/ΑΑΠ/4-11-11)  
 Αρτιότητα: 500,00 τ.μ.  
 Αποστάσεις από τα όρια: 2,50 μ.  
 Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%  
 Συντελεστής Δόμησης: " - για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ, μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ  
 - για γήπεδα μεγαλύτερα των 700 τ.μ, μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ  
 - για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ, ορίζεται σ.δ. = 1,00 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70 % της επιφάνειας του γηπέδου "

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντ-ων ΕΓΣΑ '87
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ-νες των κορυφών
  3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας
  4. Τα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν με σύστημα GPS.

**Τίτλος Κτίσης:**  
 ---> Υπ' Αριθμ. 48251/2018 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβουρ Θίβας Καραμαγκιάλη Ευαγγελίας



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Πίνακας Συντεταγμένων των Κορυφών του Οικοπέδου Στο Προβολικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	424297,96	4225506,23	
A2	424301,18	4225495,15	11,54
A3	424291,57	4225493,77	9,7
A4	424283,60	4225492,63	8,05
A5	424273,20	4225491,14	10,51
A6	424273,96	4225493,27	2,27
A7	424273,39	4225496,70	3,47
A8	424270,60	4225499,84	4,2
A9	424270,62	4225503,71	3,87
A10	424268,97	4225507,54	4,17
A11	424275,46	4225510,87	7,29
A12	424283,73	4225514,48	9,02
A13	424287,32	4225512,49	4,11
A14	424292,70	4225509,69	6,06
A1	424297,96	4225506,23	6,3

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α1) = 501,19 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:	ΓΚΟΥΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ. πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ. ΒΡΥΖΑΚΗ 11, ΘΗΒΑ, Τ.Κ. 32200 ΤΗΛ. 2262102941, 694445035 6978948873
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΤΑΜΕΛΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΣΦΗΓΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΚΟΥΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΩΤΗΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1
		1:250
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	03 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020	